

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 121 din 26.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, sector **2**, cod postal -, strada **Soseaua Fundeni, nr.38-40**, bl.-, sc.-, et. **1**, ap. **1**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **14816** din **18.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„REAMENAJARE SI REFATADIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT (XXL TARGOVISTE)”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Arsenalului**, nr.**20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **80529**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **80529**.

Lucrari in valoare **810.000,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **285-4** din noiembrie **2017**, elaborata de **SC ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT SRL** cu sediul in judetui -, municipiul **BUCURESTI**, cod postal -, strada **C.C. Arion**, nr.**13**, bl. -, sc.-, et. **1**, ap. -, respectiv **MARTIAN BERBENITA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **1537** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **8.100,0 lei** a fost achitata conform cu **O.P. nr. 3381 din 27.04.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T.; impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completari ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red/DC/2ex

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentație tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființare construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexa prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 700/13.10.2016, emis de Primaria Municipiului Targoviste (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasu de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată);

Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 508/30.05.2012

Extras de carte funciara de informare actualizat la zi

- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
DOCUMENTATII PARTI SCRISE SI PIESE DESENATE, 2 exemplare originale.

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Aviz salubritate nr.8981/21.11.2016

Aviz alimentare cu energie electrica nr.30601711873/26.01.2017

- d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

Aviz privind securitatea la incendiu: nr.

Aviz privind sanatatea populatiei: nr.2906/17.03.2017, emis de DSP Dambovita

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

Aviz Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Dambovita - nr.194/17.03.2017

Acord Inspectoratul Teritorial de Stat in Constructii Dambovita: Acord nr. 41/2017 A

Expertiza tehnica pentru constructii intocmita de expert tehnic atestat MLPAT nr. E579, ing. GULEAC V. Bogdan

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA B1, D, E,F - NR. 254/29.03.2017

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA A1,A2 - NR. 79/30.03.2017

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA Cc, Ci - NR. 922/4V/31.03.2017

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA Ie - NR. 2520/05.05.2017

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA It - NR. 70/05.05.2017

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA Is - NR. 1724/05.05.2017

- d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Clasarea notificarii nr.15739/8081/23.11.2016, emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita.

- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original):

Dovada nr. 107-12891/22.03.2017 emisa de OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti.

- g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data



Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 24.377,00 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente : acces pietonal și auto se realizează prin str. Arsenalului.
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT^{*2}): existent 21,63 % propus 21,63 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT^{*2}): existent 0,24 propus 0,23
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 54,08 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 30,55 m față de limita de proprietate din nord;
 - de 54,08 m față de limita de proprietate din est;
 - de 38,68 m față de limita de proprietate din sud;
 - de 27,39 m față de limita de proprietate din vest.

f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1

g) Suprafețe^{*3}):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (mp)
• existente, din care:	5274.00	5986.55	4989.56	-/-
- desființate	00.00	162.74	375.40	-/-
- menținute	5274.00	5823.81	4614.16	-/-
• propuse	0.00	0.00	0.00	-/-
TOTAL*	5274.00	5823.81	4614.16	-/-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP Magazin	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.45 m	-	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.00 m	-	-	-

i) Numărul de niveluri

	CORP Magazin	CORP	CORP	CORP
Existente	Parter+Etaj Partial	-	-	-
Propuse	Parter+Etaj Partial	-	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP Magazin	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Structura metalică pe stalpi din beton armat, pereți panouri sandwich, pereți din prefabricate din beton armat, pereți din gips carton	-	-	-
Fundații	Fundații continue din beton armat	-	-	-
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Șarpantă	-	-	-
Sistem de încălzire	Încălzire centralizată, centrală termică	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	Tabla metalică cutată, vată minerală și hidroizolații	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	Panouri sandwich și panouri prefabricate din beton armat	-	-	-
Tămplărie exterior (material/culoare)	Tămplărie aluminiu /metalică, culoare gri	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată
*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

comerț nr. de personal 68
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive*¹⁾

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*¹⁾

garaje nr. de locuri - Suprafața construită desfășurată mp
 parcaje nr. de locuri 292 Suprafața construită desfășurată 3572.00 mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabilă 5503 mp; suprafață pietonalămp

o) Spații verzi*¹⁾

arbori tăiați număr - arbori menținuți număr -
 arbori plantați număr - spații verzi suprafață 3384.00mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

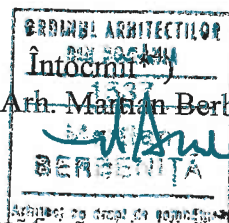
PRIN CONTRACT, CU FIRMA SPECIALIZATA.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
CONFORM LEGISLATIEI

s) Măsuri de protecție a mediului
CONFORM LEGISLATIEI.

t) Alte caracteristici specifice

Data



*1) Se introduce "X" în casetă

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

D. Urbanism

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul

PETRIȘOR EMILIAN

cu domiciliul în ~~Târgoviște~~ BUZĂREȘTI, str. PIȘTERA DRAGON CIOARĂ, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/~~desființare~~ cu nr. 13495/09.05.

Data

18.05.2017

Semnătura,

sc
19.05.2017

