

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 113 din 19.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ANDREESCU FLORIN-IONUȚ** și **ANDREESCU ANDREEA-ROXANA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Petru Cercel**, nr. **22**, bl. **1**, sc. **2**, et. **1**, ap. **5**, telefon/fax **0245/620.685**, e-mail -, înregistrată la nr. **12759** din **03.05.2017**.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Nicolae Dobrin**, nr. **22**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **81854**.

Lucrări în valoare **245.600,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **25** din **Martie 2017**, elaborată de **SC DOCT SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Justiției**, nr. **19**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0245/620.685**, respectiv de **Mitru-Ioan PETRESCU arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8064** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitențe a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.228,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **33719** din **05.04.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. G.P. / 2 ex.

Ac 21.22 lei
F=6 lei
TA=123 lei

LIPB 31131

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	10083
Ziua	5 APR 2017

F.9
Pag.1

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Conducătorul Autorității administrației publice emitente (*)

5. APR. 2017

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul (1) ANDREESCU FLORIN DONUT, CNP _____,
domiciliul (2) _____,
cu _____ în județul DÂMBOVIȚA municipiul TÂRGOVIȘTE
sediul _____ orasul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada PETRU CERCEL nr. 12 bl. _____ sc. _____ et. 1 ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
în calitate de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

GP
06.05.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
municipiul _____ orasul TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada Nicolae Dobru nr. 22 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară (3) _____
Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 81.854

În vederea executării lucrărilor de (4): Construire locuință P+1

În valoare de (5): 245.600 lei

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 25 din 2016, a fost elaborată de SC DOETSRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul / orașul / comuna TÂRGOVIȘTE sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada JUSTITIEI nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Petrescu Mihai Ioan - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8064, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Municipiul Vărt a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.G. / P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale Municipiul Vărt a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113 din 21.03.2017

*) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT ȘTIPLA	
_____	- Primarul municipiului
_____	- Primarul orașului
_____	- Primarul comunei
Nr. <u>113</u> din <u>21.03.2017</u>	

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

1. Ing. Ivanescu Gabriela - A1A2	4.
2. Ing. Mainescu Valeriu - E'	5.
3. Ing. Cristescu Lucia - ie	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) – anexată prezentei, este de _____ luni / zile .

Anexez prezentei cereri:

a) Certificatul de urbanism nr. 48 / 16.01.2017 emis de Primăria Târgoviște

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

Contract vânzare - cumpărare 2388 / 29.09.2015

c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din::

ptese suite în desecate

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Apă - canal

Electrică

Distribuție

Telecom

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Dir. Jnd. Cultură

d.4. Studii de specialitate

Studiu Geotehnic

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

DA

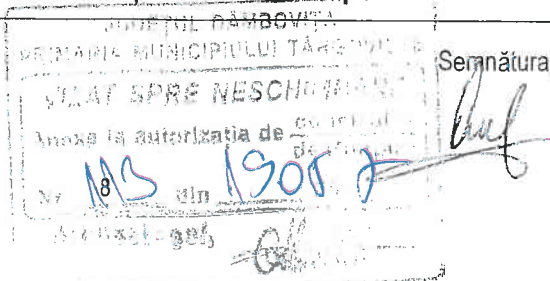
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data 5.04.2017



Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 459 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente le. Ște. Nicolae Dobru
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT ²⁾: existent 0 % propus 23 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0,43
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,68 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 5,09 m față de limita de proprietate din Sud
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din Est
 - de 12,28 m față de limita de proprietate din Vest

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente — desființate —
menținute — propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	1
-desființate	-	-	-	1
-menținute	-	-	-	1
• propuse	99,20	197,40	159,70	86,80 / 4
TOTAL *	99,20	197,40	159,70	86,80 / 4 ✓

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

84,40 + 87,00 = 171,40

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>
Înălțimea la cornișă sau streșină	5,73			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,02			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>
Existente	—			
Propuse	P+1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

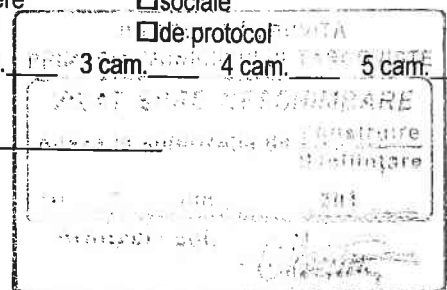
	CORP <u>1</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>
Sistem constructiv	cadre + pd. pnt.			
Fundații	beton			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpantă			
Sistem de încălzire	CIT gaze			
Învelitoare (material / culoare)	tablă zinc ni			
Finisaj exterior (material / culoare)	tenc. alb			
Tămplărie exterior (material / culoare)	aluminiu bronz			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse —, din care cu: 1 cam. — 2 cam. — 3 cam. — 4 cam. — 5 cam. —

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | |

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni / zile.

Data 03.04.2017



ÎNTOCMIT ⁴⁾

Ioan Petrescu, Mitru Ioan

[Signature]

⁴⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

S. Urbanism

K

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	12709	
Ziua	Luna	Anul
- 3. MAI. 2017		

Subsemnatul ANDREESCU FLORIN-IONUT,
 cu domiciliul în Târgoviște, str. PETRU CERCEL, vă aduc
 la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
 de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 10682 / 10.04.2017

Data 03.05.2017

Semnătura,

[Signature]

GP.

?
04.05.2017

