

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 110 din 16.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC CONVEST GRUP SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, **B-dul Unirii**, nr. -, bl. **40**, sc. **B**, et. **P**, ap. **45**, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **12937** din **04.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal - str. **Valul Cetatii**, nr. **25**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral-

Lucrari in valoare de **213.826,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C, nr. **551P** din **2017**, elaborata de **SC STIL AXA PROIECT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, **B-dul Unirii**, nr.-, bl. **40**, sc. **B**, et. **P**, ap. **45**, respectiv de **MARINEL NARCIS CIRCIUMARU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.**6774** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE



Taxa de autorizare in valoare de **2.138,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **27267** din **04.05.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

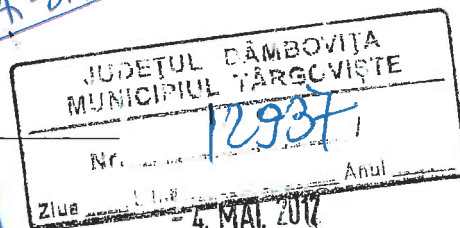
PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. S.1/2ex.

Către
Primarul*1) _____ MUNICIPIULUI TARGOVISTE _____



**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul*1) _____ S.C. CONVEST GRUP S.R.L., CNP [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
domiciliul*2) _____ municipiul _____
cu _____ în județul _____ Dambovita _____ orașul TARGOVISTE _____
sediul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ bulevardul Unirii _____ nr. _____ bl. 40 _____ sc. B et. P _____
ap. 45 _____ telefon/fax _____ e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

SI
05.05.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ DAMBOVITA _____
municipiul _____
orașul _____ TARGOVISTE _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ VALUL CETATII _____ nr. 25 _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară*3) _____ sau nr. cadastral _____ 8241 _____
Fișa bunului imobil _____

În vederea executării lucrărilor de: _____ CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL SI IMPREJMUIRE TEREN _____

În valoare de*5) _____ 213.826 _____ LEI _____.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./desființare (P.A.D.) nr.*6) 551P din data de _____ IANUARIE 2017 _____, întocmit în

conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost elaborat de S.C. _____ STIL AXA PROIECT SRL _____, cu sediul în

județul _____ DAMBOVITA _____, municipiul/orașul/comuna _____ TARGOVISTE _____, sectorul/satul _____
_____, cod poștal _____, str. _____ B-DUL UNIRII _____ nr. _____, bl. 40 _____, sc. _____ B, et. P _____, ap. 45 _____,

respectiv de dl/d-na _____ CIRCIUMARU NARCIS _____, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național

al Arhitecților cu nr. _____ 6774 _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost

luat în evidența Filialei teritoriale _____ MUNTENIA VEST _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ 113-2155 _____ din _____ 03.05.2017 _____.

*) Se completează, după caz: - Primarul MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Verificarea proiectului (P.A.C., P.A.D.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de*7)

1. ING. BOGATU D. GHEORGHE	4. ARH. MARINESCU VALENTIN
2. ING. FALCUTESCU I. VIRGIL	5. ING. SAMOILA MARIA
3. ING. PURTUC I. CONSTATIN	6. ING. BELEA GH. CONSTANTIN

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții P.A.C./P.A.D./P.O.E." - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): 2565/16.10.2015
2. Certificatul de urbanism nr. 827 din 21.11.2016 (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:
PIESE SCRISE SI DESENATE

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____	_____
_____	_____

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data
04.05.2017

Semnătura,



- construcții pentru depozitare străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- construcții pentru transporturi spații libere și mobilier exterior
- construcții pentru telecomunicații spații verzi, împrejmuiri
- construcții energetice construcții cu caracter provizoriu

CAP. 3

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 210.00 mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente TANGENTIALA

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*3): existent 0.00 % propus 45.333%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.000 propus 0.995

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.05 m fata de **STRADA VALUL CETATII (E)**

- Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:

de 0.62 m (0.725m) față de limita de proprietate din SUD- PROPRIETAR ISTRATE GABRIELA

de 3.34m (6.02m) față de limita de proprietate din VEST- T.A.P.

de 0.60 m față de limita de proprietate din NORD- T.A.P.

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente desființate menținute propuse 1 rezultate 1.

g) Suprafețe*4):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr. camere
-Existente din care :				
-Desființate				
-menținute				
-propuse	95.20	209.05	163.85	
TOTAL				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP CORP CORP

Înălțimea la cornisa sau streasina	+6.55
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7.70

*1) Se subliniază categoria de lucrări

*2) Se introduce "X" în casetă

i) Numărul de niveluri

CORP _1_ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Existente	-
Propuse	P+ 1

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _1_ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Sistem constructiv	
Fundatii	Fundatii izolate b.a.
Acoperis(sarpanta/terasa)	Terasa necirculabila
Sistem de incalzire	CT alimentata cu combustibil gazos
Invelitoare(material/culoare)	Terasa necirculabila-finisaj strat pietris
Finisaj exterior(material/culoare)	Lavabila de exterior culori pastel

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*5)

principale sezoniere pentru închiriere sociale
(permanente) (de vacanță)

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam. ___

- Construcții pentru instituții publice*5)

sănătate Nr. paturi ___ Nr. consultații ___ Nr. proceduri ___

învățământ Nr. săli de clasă ___ Nr. locuri ___ Nr. grupe ___

cultură Nr. locuri ___

hoteliere Nr. camere ___ Nr. locuri ___

culte Nr. locuri ___

administrative
și financiare Nr. de personal ___

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*5)

comerț Nr. de personal _5_

-

alimentație publică Nr. locuri ___ Nr. de personal ___

servicii Nr. de personal ___

- Construcții pentru sport, recreere*6)

sport Nr. locuri ___

recreere Nr. locuri ___

- Construcții pentru activități productive*6)

producție Nr. de personal ___

depozitare Nr. de personal ___

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*6)

garaje Nr. locuri ___ Suprafața construită desfășurată ___ mp

parcaje Nr. locuri 2 Suprafața construită desfășurată 25.00 mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 38.25 mp;
suprafață pietonal ___ mp

o) Spații verzi*6)

arbori tăiați Număr ___ arbori menținuți Număr ___

arbori plantați Număr ___ spații verzi suprafață 48.30 mp

*3) Conform H.G.R. nr. 525/1996

*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85

*5) Se introduce "X" în casetă

l) Asigurarea utilităților urbane*6)

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____ EUROPUBELE _____

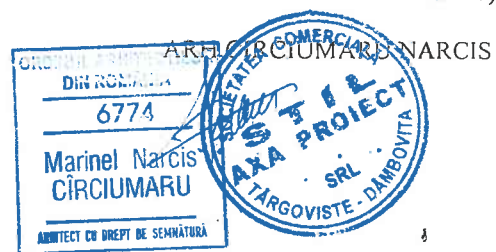
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni/zile.

Data ___04.05.2017_____



*6) Se introduce "X" în casetă

*7) - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.