

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 102 din 09.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. – S.D.E.E TARGOVISTE pentru GHEOLDUS GHEORGHE cu sediul în județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, sector -, cod poștal 130016, str. Calea Domneasca, nr. 236, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0245/205.702; 0245/205.704, e-mail -, înregistrată la nr. 11629 din 20.04.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI – LOCUINTA ”

pe imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, str. Crizantemei nr. 15, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral 77192; CF nr. 77192

Lucrari in valoare de 3606,28 Lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.C, nr. 1 din 2017, elaborată de SC Amiras C&L Impex SRL cu sediul în județul Dâmbovita, municipiul Targoviste, cod poștal -, Bld. Constantin Brancoveanu, nr. 66 bl. -, sc. -, et. -, sc. -, et., ap. -, respectiv de ing. Nanciu Ion. cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - P.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrării, se descopera vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrării, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrării de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrării;

9. La inceperea executiei lucrării, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrării in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrării);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrării;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrării sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrării);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 6 luni, calculata de la data începerii efective a lucrării (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrării autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 47 lei a fost achitată conform chitanței nr. 35561 din 20.04.2017

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrării de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand să obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

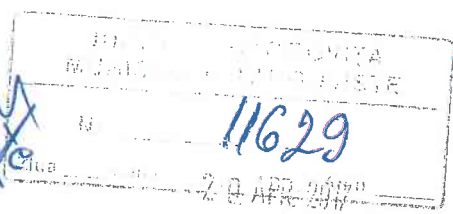
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. A.M. / 2 ex.

Către

Urbou sau
primarul municipiului Targoviste



AM
24.04.2017

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ **S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. – S.D.E.E. Targoviste** reprezentata prin director ing. Eduard Banica, CNP _____, cu domiciliul²⁾ /sediul în județul Dambovitza, municipiul Targoviste, cod poștal 130016, str. Calea Domneasca nr. 236, telefon/fax 0245.205702/0245.205704, e-mail _____, în calitate de/reprezentant al S.D.E.E. Targoviste, CUI 14548527,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul --- teren și/sau construcții ---, situat în județul Dambovitza, municipiul/orasul/comuna *Targoviste* satul _____ cod poștal *130098*, str. *CRANTENEI* nr. *15*, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciară³⁾ _____
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ *Alimentare cu energie electrice Comunitate + organizarea de servicii în vederea desființării fabricii de energie, str. Crantenei, nr. 15, jud. Dambovitza.*
în valoare de⁵⁾ *3606.28 lei - fara TVA*

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (P.A.D.) nr. ⁶⁾ *1* din *2017*

[denumirea documentației] a fost elaborată de *SC RANDAS SRL* cu sediul în județul *Dambovitza* municipiul/orasul/comuna *Targoviste* sector/satul _____ cod poștal _____, str. *CRANTENEI* nr. *66*, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerinta A. <i>Verificator proiect NITESCU SI ETIAN</i>	4. Cerinta D.
2. Cerinta B.	5. Cerinta E.
3. Cerinta C.	6. Cerinta F.
	7. Cerinta Af.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de *6* luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (P.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 148 / 22.02.2017 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - P.A.C./P.O.E./P.A.D., după caz, compusă din: aviz tehnic de acordare, certificat de urbanism + aviz de acordare, proiectul tehnic, plan de amenajare, plan de situație existent + proiectat, plan amplasare CNADP (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
aviz acordare apă caldă și apă caldă aviz mediu
aviz gaze aviz DA PPP

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

Modificat de art. 1 pct.6 din OAP 34518/2013
d. 6¹) raportul de expertiza a sistemelor tehnice, pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

Competate de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013
d. 6²) certificatul de performanta energetic a cladirii, pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

Completat de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013
d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);


f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).


g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

Director,
ing. Ecaterina BANICA


Sef S.C.U.L.I.,
ing. Alexandru Liviu PETRE


S.D.E.E. TÂRGOVIȘTE
S.C.U.L.I

Intocmit,
Bogdan Lovadoncu

