

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 85 din 26.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SDEE MUNTENIA NORD S.A. – SDEE Târgoviște pentru LIȚOIU EDUARD-DANIEL și LIȚOIU CLAUDIA cu sediul în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, sector -, cod poștal 130016, str. Calea Domnească, nr. 236, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0245/205.702; 0245/205.704, e-mail -, înregistrată la nr. 10661 din 10.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINȚĂ.”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. Răsăritului, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral 9623.

Lucrări în valoare 14.300,00 Lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. 19 din 2017, elaborată de S.C. PROELRO-EG S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, cod poștal -, str. Moldovei, nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Ing. Mihai FLORESCU cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PĂRTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **154,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **32998** din **31.03.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

AC=104
F. flei

D. Uscariu

JUDEȚUL DĂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 966
Ziua 31. MAR. 2017 Anul

Către
PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

GP
03.04.20

Subsemnatul¹⁾ **S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. – S.D.E.E. Targoviste** reprezentata prin director ing. Eduard Banica, CNP [redacted], cu domiciliul²⁾ /sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste, cod poștal 130016, str. Calea Domneasca nr. 236, telefon/fax 0245.205702/0245.205704, e-mail [redacted], în calitate de/reprezentant al **S.D.E.E. TARGOVISTE**, CUI **14548527**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul --- teren și/sau construcții ---, situat în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE**, satul [redacted] cod poștal **130142**, str. **RASARITULUI** nr. **4**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]

Cartea funciară³⁾ [redacted]
Fișa bunului imobil [redacted]
sau nr. cadastral [redacted]

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ + OS**
ÎN SOL. DEF. LITOIU EDUARD, MUN. TÂRGOVIȘTE, STR. RASARITULUI
NR. 4, JUDEȚ DĂMBOVITA
în valoare de⁵⁾: **14,30000 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (P.A.D.) nr. ⁶⁾ **19** din **2017** [denumirea documentației] a fost elaborată de **SC PROERD-ES SRL** cu sediul în județul **DĂMBOVITA** municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** sector/satul [redacted] cod poștal [redacted] str. **MOLDOVEI** nr. **16**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], respectiv de **ING. FLORESCU ROMÂN** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. [redacted], în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾

1. Cerinta A.....	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 6 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (P.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

extras vedu + plan cadastral cu reprez. lucr
copie A.C. + copie legalizată

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 146/22-02-2017 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - P.A.C./P.O.E./P.A.D., după caz, compusă din: foaie semnături, AP, CU, acorduri, memoriu tehnic, plan de situație (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Modificat de art. 1 pct.6 din OAP 34518/2013

d.6¹) raportul de expertiza a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Competate de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Completat de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

Director

ing. [semnătură] BANICA



Sef S.C.U.L.I.,

ing. Alexandru Liviu PETRE

[semnătură]

Intocmit,

[semnătură]
ING. [semnătură]

[semnătură]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	10661	
Ziua	10. APR. 2017	ANUL

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul SAEE - LIȚOIU EDUARD.,
cu domiciliul în Târgoviște, str. RAȘARITULUI nr. 4, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 9665/31.03.2017

Data 10.04.2017

Semnătura,



