

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 05 din 16.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, sector 1, cod postal -, Str. **Bd. ION MIHALACHE**, nr. 1-7, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **684** din **10.01.2018**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„AMENAJARE ZONA 24H SUCURSALA TARGOVISTE”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **STELEA**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. **Parter**, ap. -, cartea funciara nr. **83098**, numar cadastral **1648**,

lucrari in valoare de **37.694,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **RO 16-143AKD/2017**, elaborata de **B.I.A. VASILIU CALIN** cu sediul in judetul **Prahova**, mun. **Ploiesti**, str. **Victoras**, nr. **6**, bl. **186**, sc. -, et. **3**, ap. **12**, respectiv de **Vasiliiu Calin** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2849** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Prahova** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
 7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
 8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
 10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inainte termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
- C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **377,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **66152/10.11.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

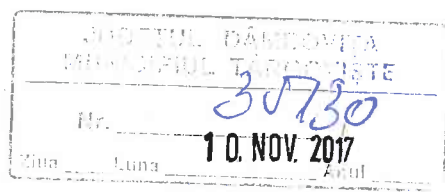
SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Redactat Beznoiu Gabriel/2 ex.

AC = 374
 F = 6
 TA = 19

URBANA 071
 B1(S1)
 13.11.2017



Catre
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
 [conducatorul autoritatii administratiei publice emittente*]]

**CERERE
 PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Subsemnatul¹⁾ BRD - GROUPE SOLIDITATE GENERAL S.A., CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul in judetul, municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul L, cod postal str. PAULION PIHALACHE nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, in calitate de/reprezentant al, CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul AMBONITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVIȘTE, satul sectorul cod postal str. STELBA nr. L, bl. PARTER, et., ap., Cartea funciara³⁾ 83098 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 1648 - C1,

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
AMENAJARE ZONA 24d

in valoare de⁵⁾:
37 694

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ RJ 16-143AKA din 01.2018 a fost elaborata de BUCOL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VASILE CALIN cu sediul in judetul PRAHOVA, municipiul/orasul/comuna PLOIESTI, sectorul/satul cod postal str. VICTORAS nr., bl. 186, sc., et. 3, ap. 12 respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 2849, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din Romania cu nr. din

¹⁾ Se completeaza, dupa caz: - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului;
 - primarul orasului;
 - primarul comunei

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷):

1. Cerinta A	AI, A2	4. Cerinta D
2. Cerinta B		5. Cerinta E
3. Cerinta C		6. Cerinta F
7. Cerinta Af		

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 245 / 24.03.2017, emis de (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

83098
c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

METROKIV
PAZIC NESKATA
..... (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....
.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

634 / 17 / SU - AB / 26.07.2017

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MINISTERUL CULTURII 336 / P / 2017
ANAP 6223 / 3305 / 10.05.2017

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....
.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

ANPPM 6.223 / 3305 / 10.05.2017

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

65342 / 66151, 66152, 66153

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare

Semnatura
.....
L.S.
[Signature]

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINȚARE~~

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări; ²⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului _____ mp
 b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent _____ % propus _____ %
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
 e) - Alinierea construcțiilor:
 Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____
 g) - Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m ²)
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute	66,13mp	66,13mp		/
• propuse			61,41mp	/
TOTAL	66,13mp	66,13mp	61,41mp	/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (in m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+4,40m			/
Înălțimea maximă a construcțiilor				/

- i) - Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	PARTER			/
Propuse				/

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CAPRE B.A.			/
Fundații	BETON			/
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire	RADIĂTOARE/AC			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)	PLACARE EXISTENTĂ			
Tamplarie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE ALUMINIU + GEAM TERMOIZOLAT			

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁵⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

³⁾ Conform HRG nr.525/1996

⁴⁾ Conform STAS 4908-85

⁵⁾ Se introduce "X" în casetă

- Construcții pentru instituții publice⁶⁾
 - sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
 - învățământ Nr. sali de clasa _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 - cultură Nr. locuri _____
 - hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 - culte Nr. locuri _____
 - administrative și financiare Nr. de personal 0 → BANCA AUSTRIACĂ
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii⁵⁾
 - comerț Nr. de personal _____
 - alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 - servicii Nr. de personal _____
- Construcții pentru sport, recreere⁶⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____
- Construcții pentru activități productive⁶⁾
 - producție Nr. de personal _____
 - depozitare Nr. de personal _____
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) - Așigurarea utilităților urbane⁶⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) - Garaje și parcaje⁶⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) - drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) - Spații verzi⁶⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafața _____ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor COLECTARE ÎN EUROPURELE PVC ȘI EVACUARE PERIODICĂ PRINȚRU STRUVA ARSUL DATEA CONTRACTATA

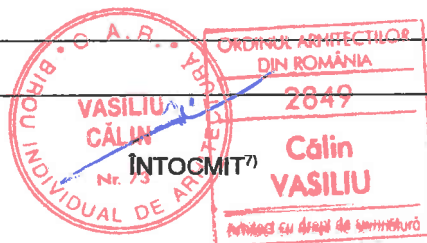
r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor _____

s) - Măsuri de protecție a mediului PRIN NADURA FUNCȚIONII

SPATIUL NU PRODUCŢE NOXE

t) - Alte caracteristici specifice _____


Data _____



⁶⁾ Se introduce "X" în casetă

⁷⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplica stampila.

35730/10.11.2014


JUDETUL DĂMBŢOVIŢA MUNICIPIUL TĂRGOVIŞTE		
Nr.	684	/
Data	10	Luna 01 Anul 2018

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul..... Toader Georgetiana - reprezentant.....
cu domiciliul in Targoviste, str..... Stelca nr. 1 BRD TGJ.....
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr. 35730/10.11.2014

Data... 10.01.2018

260
11.01.2018

Semnatura

