

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28 din 02.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC ALIMENTARA SA** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Cetatii**, nr. **34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. , telefon/fax.-,e-mail -, inregistrata la nr. **2074** din **22.01.2018**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„RECOMPARTIMENTARE SPATIU COMERCIAL”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Unirii**, nr. -, bl. **67**, sc. **B**, et. **parter**, ap. **3**, Cartea funciara **72060-C1-U9**, Fisa bunului imobil – sau **NC 1651/0/3**.

Lucrari in valoare de **30.800,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **12** din **2017**, elaborata de **SC A&A ARHITECTURA SI ANTREPRIZA SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, str. **A.I. Cuza** nr. **34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ANAMARIA VALERIA IONESCU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **5609** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de autorizare in valoare de **306,00** lei conform cu chitanta nr. **7138** din **22.01.2018**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Sarmasag Ioan/2ex.

Catre,
Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 306 lei
- taxa formular = 6 lei
- taxa timbru arhitectura = 15 lei

VERBATA 2017

JUDEȚUL DĂMBŢIŢA
MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE

Nr. 2074 /

Zina Luna 22 IAN 2018

SI
23.01.2018.

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ *Toma Gabriela*, CNP *12*, cu
domiciliul²⁾/ sediul in judetul *Dambovita*, municipiul/orasul/comuna *Targoviste*
satul....., sectorul....., cod postal....., str. *Cetate* nr. *34*, bl.
....., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail....., in
calitate de/reprezentant al *S.C. ALIMENTARA SA*, CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul *Dambovita*,
municipiul/orasul/comuna *Targoviste*, satul....., sectorul....., cod postal.....
str. *D-dul Unitii* nr., bl. *67*, sc. *B*, et. *parter* ap., Cartea funciara³⁾
CF 72060-C1-U9 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral
NC 1851/013

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
RECOMPARTIMENTARE SPATIU COMERCIAL

in valoare de⁵⁾:
30.600 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ *12* din *2017* a fost elaborata de
S.C. A&A Arhitectura si Antrepriza SRL cu sediul in judetul *Dambovita*, municipiul/orasul/comuna *Targoviste*
sectorul/satul....., cod postal....., str. *Al. I. Cuza* nr. *34*, bl., sc.
....., et., ap., respectiv de *Valeria Ionescu* - arhitect/conducator arhitect cu drept de
semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. *450*, in conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta
Filialei teritoriale *Munteni Vest* a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. <i>ing. Gheorghie Bogate</i>	4. Cerinta D.
2. Cerinta B.	5. Cerinta E.
3. Cerinta C.	6. Cerinta F.
<i>ing. Andrei Viorel - IE</i>	7. Cerinta Af.
<i>ing. Dan Basarab Berbecave IS</i>	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea
constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,
anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.



Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. *1051*.....*1.09.11.2017*, emis de (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CF Nr. 72060 - CI - U9 Targoviste 03.11.2017

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:.....
Pete scrise si desenate..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Protectia mediului; Salubritate; DSP; Inspectoratul Scolare in Constructii Dambavita

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data *22.01.2018*



ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu functiuni comasate

retele edilitare:

- apa
- canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejurii
 - constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 153 m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente ca B-dul Anirii
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent — % propus — %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent — propus —
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6 m²
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de — m față de limita de proprietate din —
- de — m față de limita de proprietate din —
- de — m față de limita de proprietate din —
- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:
- existente 1 desființate — menținute 1 propuse 0 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
- mentinute	<u>153,00</u>	<u>153,00</u>	<u>128,94</u>	<u>—</u>
Propuse	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Total*	<u>153,00</u>	<u>153,00</u>	<u>128,94</u>	<u>—</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP — CORP — CORP — CORP —

Înălțimea maximă a construcțiilor				
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>3,40</u>			

l) Numarul deniveluri

CORP — CORP — CORP — CORP —

Existente	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Propuse	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

<input checked="" type="checkbox"/> apa	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrica	<input type="checkbox"/> energie termica
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilitati:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje si parcaje ¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri	Suprafata construita desfasurata	m ²
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri	Suprafata construita desfasurata	m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²

o) Spatii verzi¹⁾

<input type="checkbox"/> arbori taiati	numar.....	<input type="checkbox"/> arbori mentinuti	numar
<input type="checkbox"/> arbori plantati	numar	<input type="checkbox"/> spatii verzi	suprafata.....m ²

p) Modul de evacuare a deseurilor.....

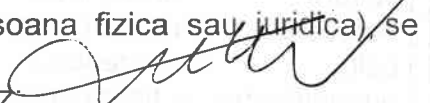
r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

s) Masuri de protectie a mediului ,

t) Alte caracteristici speciale

Data 22.01.2018

Intocmit⁴⁾
L.S.

ah. Valeriu Ionescu


4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica) se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intcmitorului si se aplica parafa - dupa caz,
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.