



**DIRECȚIA TEHNICĂ**

**Bir. Investitii- Achizitii Publice**

Nr. 25657/1 Doc. 2014

20 OCT. 2014

**IN ATENTIA OPERATORILOR ECONOMICI INTERESATI**

Referitor la: „Scoala cu clasele I-VIII Smaranda Gheorghiu -Municipiul Targoviste- servicii de consultanta de specialitate privind structura documentatiei tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu”

**Subiect : Solicitare ofertă de preț**

Stimate d-le Director,

In vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru Scoala cu clasele I-VIII Smaranda Gheorghiu -Municipiul Targoviste, se impune verificarea documentatiei tehnice(proiect tehnic) post executie, deoarece in timpul executiei prin Dispozitii de santier, s-au realizat unele modificari fata de documentatia initiala. Lucrarile la obiectivul de investitii au fost receptionate in data de 29.09.2014.

Se solicita verificarea documentatiei in vederea emiterii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru unitatea de invatamant mentionata de catre un prestator cu autorizatie valabila la data depunerii ofertei.

Va rugam sa ne prezentati oferta dumneavoastra de pret pentru serviciile de consultanta solicitate prin Specificatiile tehnice, oferta care trebuie sa cuprinda pretul fara T.V.A.

Se va prezenta in original/copie legalizata/copie certificata “conform cu originalul” certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului cu mentionarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract de achizitie publica.

Va transmitem alaturat Specificatiile tehnice.

Durata contract : maxim 45 zile.

Oferta de pret se va depune la Registratura Primariei Municipiului Targoviste din Str. Revolutiei, nr. 1-3, Corp B, iar data limita de depunere a ofertei este 27.10.2014.....

Pentru detalii suplimentare va rugam sa ne contactati la la Directia Tehnica –Corp B, Et. II, Cam. 14, persoana de contact Responsabil Tehnic : Ing. Gabriel VASILACHE, telefon : 0245.611222, int. 215 sau Responsabil Achizitii Publice : Jr. Adrian BREAZA, telefon : 0245/611222, int. 221.

Contract de servicii de proiectare- sursa de finantare: buget local.

## SPECIFICATII TEHNICE

*pentru achizitionarea servicii de consultanta de specialitate privind structura documentatiei tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru Scoala cu clasele I-VIII Smaranda Gheorghiu" + Municipiul Targoviste, str. Calea Bucuresti nr.28*

In vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru Scoala cu clasele I-VIII Smaranda Gheorghiu" - Municipiul Targoviste se impune verificarea documentatiei tehnice (proiect tehnic) post executie, deoarece in timpul executiei, prin Dispozitii de santier, s-au realizat unele modificari fata de documentatia initiala. Lucrarile la obiectivul de investitii au fost receptionate in data de 29.09.2014.

Se solicita verificarea documentatiei in vederea emiterii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru unitatea de invatamant mai sus mentionata de catre un prestator cu autorizatie valabila la data depunerii ofertei.

### Date generale

Denumire obiectiv : Scoala cu clasele I-VIII Smaranda Gheorghiu

Adresa : str. Calea Bucuresti nr.28

Localitatea : Targoviste

Tipul contractului : contract de servicii de consultanta

**VERIFICAREA DOCUMENTATIEI** in cadrul careia se va realiza :

- Verificarea documentatiei de executii lucrari, inclusiv instalatii sanitare, instalatii electrice si de paratrasnet, instalatii termice, cai de evacuare in caz de incendiu, agremente tehnice pentru materialele folosite, procese verbale de lucrari ascunse, etc. la cerinta securitate la incendiu
- Intocmirea Referatului de verificare la cerinta esentiala **securitate la incendiu.**

### **ASIGURAREA ASISTENTEI TEHNICE**

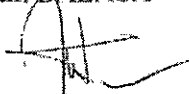
- Pana la obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, prestatorul va asigura asistenta tehnica de specialitate.

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului documentatia tehnica elaborata de proiectant impreuna cu dispozitiile de santier pentru obiectivul de investitii.

Cerinte: documentatia completa in 2 exemplare pentru a fi depusa la ISU Dambovita in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru Scoala cu clasele I-VIII Smaranda Gheorghiu, str. Calea Bucuresti, nr.28, Targoviste.

**DURATA de prestare servicii : maxim 45 zile**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ing. Constantin BALASA



**MANAGER PROIECT**  
ing. Catalin GHEBOIANU

**RESPONSABIL TEHNIC**  
ing. Gabriel ASILACHE



- Reducerea alimentării cu caldura pe perioadele de neocupare a clădiri ;
- Asigurarea ventilării naturale organizate sau a ventilării controlate a spațiilor ocupate ;
- În vederea economisirii atât a apei reci cât și caldă de consum propunem instalarea bateriilor monocomanda cu senzor la toate punctele de consum ;
- În vederea scăderii consumului aferent instalațiilor electrice se propune montarea de corpuri de iluminat fluorescent cu senzor de reglaj și eliminarea iluminatului cu corpuri incandescente.
- Pentru eficientizarea consumului de energie pentru încălzire se va plăca la exterior întreaga clădire cu termosistem având polistiren expandat cu grosimea de 10 cm peste care se va aplica tencuiala decorativă în nuanțe deschise , planșeul deasupra solului se va plăca cu polistiren extrudat de 8 cm peste care se va monta pardoseala rece din gresie și cea caldă din parchet laminat trafic greu iar planșeul de la ultimul nivel va avea același regim prin montarea de polistiren extrudat de 8 cm.
- Placarea cu polistiren extrudat de 5 cm și a soclului și refacerea trotuarelor perimetrice

d) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

*Prezentare clădire școală - situație existentă :*

Dimensiuni construcție	Corp principal	Total
Regim de înălțime	P+1 <sup>E</sup>	-
Lungime	48,925m	-
Latime	25,37m/ 16,54m	-
Înălțime	11,45 m	-
Suprafața construită	881,68mp	881,68mp
Suprafața constr. desfășurată	1682,11mp	1682,11mp
Suprafața utilă desfășurată	1414,99mp	1414,99mp

Clădirea care face obiectul proiectului este compusă dintr-un corp cu regimul de înălțime P+1E . Școala are un număr de 15 de săli (11 săli de clasă propriuzise, 1 sală de clasă amenajată pentru sală de sport (improprie), 3 laboratoare-fizică, chimie, biologie (amenajate în săli de clasă), 1 laborator

e) prezentarea proiectului:

Arhitectura

Extindere scoala Parter - Sala sport

Nivel de inaltime :	Parter
Lungimea constructiei :	28,00 m
Latimea constructiei :	23,90 m (17,50m)
Inaltimea constructiei :	13,10m

Suprafata construita : 564,17 mp  
Suprafata construita desfasurata : 564,17 mp

Varianta constructiva de realizare a investitiei si recomandata ca fiind varianta optima pentru aprobare este urmatoarea :

- pentru partea de constructie :

Structura imobilului este de tip cadre din beton armat, fundatii de tip izolat de tip bloc si cuzinet sub stalpi, si din grinzi de fundatii din beton armat sub ziduri. Inchiderile exterioare sunt din zidarie de 30 cm grosime, compartimentarile interioare din zidarie de 25 cm si din gips carton pe structura metalica cu grosimi de 12,5 cm.

Acoperisul de tip sarpana se va realiza din elemente tip lemn lamelar incleiat (sau ferme metalice)-in cazul salii de sport, lemn ecarisat-in cazul corpului de cladire parter ce adaposteste sala de clasa si windfangul de acces, si invelitoare din panouri termoizolante- la sala de sport si tigle metalice-la corpul parter.

Cladirea va fi prevazuta , pentru evitarea pierderilor de energie cu termoizolatii din polistiren extrudat la nivelul parterului (7cm), cu termoizolatie peste planseul de la ultimul nivel (vata mineral autoportanta 12cm), cat si la peretii exteriori- termoizolatii tip sistem din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm si fibra de sticla.

Din aceleasi motive cat si aceea de realizare a unei izolari fonice s-a prevazut ca tamplarie exterioara sa fie realizata din profile de PVC (5camere) cu geamuri termoizolante cu grosimea de 24 mm. Tamplaria interioara va fi din lemn la sala de clasa si din PVC pentru celelalte incaperi.