



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
jr. Chiru Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării debitelor nerecuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii 2017, având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Managementul Proiectelor privind instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării debitelor nerecuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite;
- Prevederile Deciziei nr. 28/2016 a Curții de Conturi a României;
- Prevederile Procesului verbal de constatare nr. 19821/08.07.2016;
- Prevederile art. 23, alin. 1 și alin. 2, lit. „h” din Legea nr. 273/2006 referitoare la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 486, alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14, alin. 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 10 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34¹, alin. 2 din Ordinul nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. “b” și alin. 4, lit. “c” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. “c” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Târgoviște pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari.

Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 ianuarie a anului următor comunicării notificării cu privire la recepția la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 30 zile de la comunicarea notificării cu privire la recepția la terminarea lucrărilor de reabilitare, să transmită Primăriei municipiului Târgoviște defalcarea sumelor pe fiecare proprietate individuală, precum și situația centralizatoare a sumelor ramase de achitat de către fiecare proprietar în parte.

În acest scop, președintele asociației de proprietari va convoca Adunarea generală în vederea adoptării hotărârii în conformitate cu obligația ce-i revine conform art. 23 alin. 3 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la alineatele precedente, presedintele asociației de proprietari va fi sancționat contravențional cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei, în conformitate cu art. 56 alin. 1 lit. b) și alin. 2 lit. a) din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Direcția economică, prin Serviciul de impozite și taxe locale, va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, pe baza situației centralizatoare a sumelor rămase de achitat de către fiecare proprietar, situație transmisă de asociația de proprietari.

Art. 2 Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

Neachitarea la termenele stabilite generează calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 3 Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Târgoviște pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se transferă și se recuperează de la noul proprietar.

Art. 4 Sumele avansate de Municipiul Târgoviște pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Art. 5 Prin excepție de la prevederile art. 4, în cazul în care finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către Municipiul Târgoviște și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
jr. Daniel-Cristian Stănescu**



Red. C.S.

Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245)611378

Fax (0245) 217951