

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a  
unui teren în suprafață de 1709 m<sup>2</sup>, situat în strada Calea Ialomiței,  
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6359/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6360/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, până la data de 31.08.2028, a terenului în suprafață de 1709 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea construirii unei hale de producție pe o suprafață de 400 m<sup>2</sup> și a unei parcări pe o suprafață de 1309 m<sup>2</sup>, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada Calea Ialomiței, nr. 3A, cvartal 145, parcela 5/3;
- Valoare de inventar: 124.757.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de:

- 25 lei/m<sup>2</sup>/lună - pentru hala de producție (prestări servicii);
- 4 lei/m<sup>2</sup>/lună, la care se adaugă T.V.A. - pentru parcare.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Urbanism, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>23 martie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii  
unui teren în suprafață de 1709 mp, situat pe Calea Ialomitei, nr. 3A,  
cvartal 145, parcela 5/3 -Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 42087/09.11.2021, doamna Coman Liliana Daniela, administrator al SC CICOM SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 3A, județul Dambovița, CUI RO 3235656, J15/343/1993, solicită închirierea unui teren în suprafață de 1709 mp, situat în Târgoviște, Calea Ialomitei, nr. 3A – zona Cartodrom, cvartal 145, parcela 5/3. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste. Pe terenul respectiv se dorește construirea unei noi secții de producție aferente fabricii de înghețată, pe o suprafață de 400 mp, și amenajarea unei parcuri pe o suprafață de 1309 mp.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea activității și creșterea capacității de producție a SC Cicom SRL și a creării de noi locuri de muncă.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. .... din .....

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind propunerea de închiriere prin licitație publică  
a terenului în suprafață de 1709 mp, situat pe Calea Ialomitei,  
cvartal 145, parcela 5/3- Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 42087, doamna Coman Liliana Daniela, administrator al SC CICOM SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, Calea Ialomitei , nr. 3A, judetul Dambovița, CUI RO 3235656, J15/343/1993, solicita închirierea terenului în suprafață de 1709 mp, situat în Târgoviște, Calea Ialomitei, nr. 3A, cvartal 145, parcela 5/3, pentru construirea unei hale pe o suprafata de 400 mp, si a unei parcare pe o suprafata de 1309 mp. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, se propune un pret de pornire la licitatie de: 25 lei/mp/luna pentru hala de productie( pret prestari servicii zona 3), respectiv 4 lei/mp/luna, la care se adauga TVA-ul , pentru cei 1309 mp de parcare.

Termenul de inchiriere se propune a fi pana la data de 31.08.2028, data la care expira celelalte contracte, pentru terenul in suprafata totala de 1292 mp, concesionat de SC CICOM SRL.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 1709 mp, teren situat pe Calea Ialomitei, zona Cartodrom, cvartal 145, parcela 5/3, ce va conduce la dezvoltarea activitatii si cresterii capacitatii de productie a SC Cicom SRL, si a crearii de noi locuri de munca.

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC  
Jr.Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Sorina Valentina MOSOR