

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri și a unor spații în incinta  
Complexului Turistic de Natație**

Consiliul Local Municipal Targoviste, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5914/18.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5915/18.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5a la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 luni, a 5 terenuri în suprafață totală de 370 m<sup>2</sup>, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, zona de Ștrand;
- un teren în suprafață de 50 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 50 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 210 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- un teren în suprafață de 20 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- un teren în suprafață de 40 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei).

**Art. 2** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de perioadă de 24 luni, a unui spațiu în suprafață de 5 m<sup>2</sup>, aparținând domeniului public al Municipiului

Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Complexului Turistic de Natație – zona interioară a Bazinului Olimpic

- nr. inventar 10.01.06/1, valoare de inventar 8990 lei.

**Art. 3** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente), conform anexelor.

**Art. 4** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Art. 5** Prețul de început al licitației este următorul:

- 2 terenuri cu suprafața 50 m<sup>2</sup> fiecare - 46 lei/ m<sup>2</sup>/lună fiecare;
- un teren cu suprafața 210 m<sup>2</sup> - (zona nisip) - 46 lei/ m<sup>2</sup>/lună;
- un teren cu suprafața de 20 m<sup>2</sup> - 46 lei/ m<sup>2</sup>/lună;
- un teren cu suprafața de 40 m<sup>2</sup> - 46 lei /m<sup>2</sup>/lună.
- un spațiu cu suprafața de 5 m<sup>2</sup> - 46 lei /m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Complex Turistic de Natație, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red M.L.U.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>18.03.2022</b>
Direcția Complex Turistic de Natație	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**  
***privind propunerea de inchiriere a unor terenuri in incinta***  
***Complexului Turistic de Natatie Targoviste***

- **5 ZONE/LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **1 SPAȚIU DIN INTERIORUL BAZINULUI OLIMPIC;**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respective alin. (6) lit. a, in exercitarea atributiilor Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate private a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Pentru inchirierea terenurilor in cauza, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL nr. 333/24.11.2021, este de **46 lei/mp/luna** (taxă de utilizare temporară teren ocupat de terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică în perioada 1 mai – 31 octombrie, zona I). Termenul de inchiriere se propune a fi de 3 (trei) luni pentru parcelele din incinta strandului si de 24 de luni pentru spatiul din interiorul bazinului.

***Denumirea și categoria din care face parte:*** Spatiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomitei nr. 9-15, in zona de ștrand și zona de interior a bazinului olimpic si aparțin domeniului public.

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Prin închirierea:

- terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 17020 lei/lună, respectiv 51060 lei/3 luni.
  - zonei interioare se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 230 lei/lună, respectiv 5520 lei/24 luni.
- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.

- ✓ Trebuie de asemenea subliniat si faptul ca aceste solicitari vin in urma nevoii de a avea pe perioada verii, in incinta strandului, puncte de alimentatie publica, avand in vedere numarul total de vizitatori din perioada estivala.
- ✓ Totodata, pentru spatiul din incinta Bazinului Olimpic, avem multiple solicitari de la clientii nostri de la bazin. Aici se impune amplasarea unui tonomat pentru apă, cafea, dulciuri și sandwich-uri preambalate.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

Fata de cele prezentate se propune Consiliului Local Municipal ca in calitatea sa de administrator al bunurilor ce apartin localitatii, sa dispuna oportunitatea propunerii scoaterii la licitatie publică în vederea închirierii suprafetelor de teren propuse prin prezentul referat.

**VICEPRIMAR,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**DIRECTOR,  
Ciprian PRISĂCARU**

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIV  
Dănuț MIHAI**

**APROBAT,  
PRIMAR  
Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind propunerea de inchiriere unor terenuri in incinta  
Complexului Turistic de Natatie Targoviste*

- **5 ZONE / LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **1 SPAȚIU DIN INTERIORUL BAZINULUI OLIMPIC;**

**CUPRINS:**

1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE;
2. DESCRIEREA BUNURILOR PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE;
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA;
4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI;
5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII, DURATA ÎNCHIRIERII;
6. DESTINAȚIA SPAȚIILOR COMERCIALE;
7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

**1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respectiv alin. (6) lit. a, in exercitarea atributiilor Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate private a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

**2. DESCRIEREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE**

**Elemente juridice**

***Denumirea și categoria din care face parte:*** Spațiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomitei nr. 9-15, in zona de ștrand și zona de interior și aparțin domeniului public.

***Situația juridică actuală:***

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

## **Elemente tehnice**

Terenul propus spre închiriere conține 5 zone exterioare și 1 zonă interioară, fiind proprietatea publică a Municipiului Târgoviște și se află situat pe Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, zona de Ștrand și zona de Interior a Bazinului Olimpic.

### **DATE DE IDENTIFICARE**

- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu suprafața de 210 mp. (nr. Inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- 1 zona cu suprafața de 20 mp. (nr. Inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- 1 zona cu suprafața de 40 mp. (nr. Inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei)
- 1 zonă cu suprafața de 5 mp., interior bazin olimpic (nr. Inventar 10.01.06/1, valoare de inventar 8990 lei)

### **3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA**

Prin închirierea:

- terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 17020 lei/lună, respectiv **51060 lei/3 luni**.
  - zonei interioare se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 230 lei/lună, respectiv **5520 lei/24 luni**.
- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.
- ✓ Trebuie de asemenea subliniat și faptul că aceste solicitări vin în urma nevoii de a avea pe perioada verii, în incinta strandului, puncte de alimentație publică, având în vedere numărul total de vizitatori din perioada estivală.
- ✓ Totodată, pentru spațiul din incinta Bazinului Olimpic, avem multiple solicitări de la clienții noștri de la bazin. Aici se impune amplasarea unui tonomat pentru produse specifice înotului (căști, ochelari apă, etc)

### **4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Având în vedere faptul că terenul propus spre închiriere se află într-o zonă propice pentru comerț, dar și de activitatea desfășurată, pentru închirierea terenurilor în cauza prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL nr. **333/24.11.2021**, este de **46 lei/mp/lună** (utilizare temporară teren ocupat de terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică în perioada 1 mai – 31 octombrie, zona I). Termenul de închiriere se propune a fi de **3 (trei) luni** pentru parcelele din incinta strandului și de **24 de luni** pentru spațiul din interiorul bazinului.

Această chirie lunară va reprezenta prețul de pornire al licitației, iar chiria stabilită, în urma licitației se va achita în rate lunare.

## **5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII. DURATA ÎNCHIRIERII**

În conformitate cu prevederile art. 286 din Codul Administrativ, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vederea închirierii terenului cu **5 spatii** in zona Strandului, dintre care:

- 2 zone cu - 50 mp. preț - 46 lei/mp fiecare;
- 1 zone cu suprafața de 210 mp. - nisip - preț 46 lei/mp;
- 1 zonă cu suprafața de 20 mp. - preț 46 lei/mp;
- 1 zona cu suprafata de 40 mp. – pret 46 lei/mp;

si **un spatiu** in incinta Bazinului Olimpic:

- 1 x 5 mp. preț 46 lei/mp spatiu;

Durata închirierii se propune a fi 3 luni (iunie, iulie, august) pentru spatiile din zona Strandului, respectiv 24 de luni pentru cea din zona Bazinului Olimpic.

Data închirierii se va arăta prin publicare în presă și M.O.

## **6. DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII**

Terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică - activitate de comerț, respectiv tonomat cu produse specific înotului (căști, ochelari apă, etc.).

## **7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

După aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii, de către Consiliul Local Târgoviște, se vor respecta prevederile Procedurii Operaționale PMT - 52 privind concesionarea bunurilor, prin publicarea anunțului în Monitorul Oficial - partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală.

Anunțul va cuprinde date despre obiectul licitației, data, ora și locul organizării licitației, modul de procurare a caietului de sarcini și termenul de depunere a ofertelor.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

În anexa, va prezentam spre aprobare caietele de sarcini, contractul cadru și fișa de date a procedurii.

**VICEPRIMAR,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**DIRECTOR,  
Ciprian PRISĂCARU**

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIV  
Dănuț MIHAI**