

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii decembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42194/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42195/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;

- Devizul general al investiției;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, finanțat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	3.051.415,41	579.768,93	3.631.184,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.358.824,35	448.176,63	2.807.000,98
TOTAL GENERAL neeligibile	2.683.738,40	496.692,54	3.180.430,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.991.813,06	378.444,48	2.370.257,54

TOTAL GENERAL	5.735.153,82	1.076.461,47	6.811.615,30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.350.637,41	826.621,11	5.177.258,52

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 685 mp;
- Suprafata desfasurata: 1352 mp;
- Regim de inaltime: P+E;
- Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta: Clasa III de importanță.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului este de 12 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Planul Național de redresare și reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 42194/14.12.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: *”Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”* vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Grădinița cu program prelungit nr. 2 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Targoviste a depus cererea de finantare nr. C5-B2 1.a - 1541/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico - economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii: *”Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”*, situat pe strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, finantat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel - Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii:

”Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice - Operatiunea B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice*

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel - Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **”Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Programele Nationale Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite au in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Gradinita cu program prelungit nr. 2 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Date referitoare la construcție:

Obiectivul mai sus mentionat, se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin extras de carte funciara nr. 84986 si nr. cadastral 84986.

Numar niveluri: Constructie din caramida P+E, suprafata construita la sol: 685 mp, suprafata construita desfasurata: 1352 mp.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a depus cererea de finantare nr. C5-B21.a - 1541/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie;
- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotararea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- i) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - B.2 - *Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.*

j) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

k) Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **"Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița** finantat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	3.051.415,41	579.768,93	3.631.184,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.358.824,35	448.176,63	2.807.000,98
TOTAL GENERAL neeligibile	2.683.738,40	496.692,54	3.180.430,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.991.813,06	378.444,48	2.370.257,54

TOTAL GENERAL	5.735.153,82	1.076.461,47	6.811.615,30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.350.637,41	826.621,11	5.177.258,52

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 685 mp;
- Suprafata desfasurata: 1352 mp;
- Regim de inaltime: P+E;
- Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului este de 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

• PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*

- Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Dr. Silvana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA