

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții  
„AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN  
PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39245/21.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39246/21.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 decembrie 2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**REFERAT DE APROBARE**

privind executia obiectivului de investitie **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"** -  
cu finantare din bugetul local

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

Pe terenul din vecinătatea Complexului Turistic de Natație, Municipiul Targoviste are in derulare obiectivul **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** prin care se realizeaza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Pentru accesul la zona de recreere realizata prin derularea obiectivului **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"**, Municipiul Targoviste doreste facilitarea accesului la zona de reconversie prin asigurarea infrastructurii de transport si realizarea unei zone de parcare pentru aceasta.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente obiectivului de investitii **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"**.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Jr. Ciprian STANESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de**  
**investitii "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL**  
**ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – **Primar Jr. Stan Daniel Cristian**

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – **Jr. Rădulescu Cătălin**

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

Pe terenul din vecinătatea Complexului Turistic de Natație, Municipiul Targoviste are in derulare obiectivul „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, obiectivul de investitie „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste” finantat prin Compania Nationala de Investitii, si obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, astfel ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE".

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de

petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În imediata vecinătate a terenului ce va fi supus intervenției, Municipiul Târgoviște are în derulare obiectivul „**Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I** proiect finanțat prin **Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului**, pe o suprafață de 45.634 mp, unde urmează a se realiza: Alei, Imprejmuire teren, Loc de joacă, Scenă și gradene, inclusiv gradene înierbate, Fântâna arteziană, Clădire vestiare / multifuncțională, Spațiu verde, Traseu pentru biciclete din pământ și iarba, Zona fitness, Sistem automat de irigații, Sistem de iluminat, wi-fi și CCTV.

Tot în vecinătatea acestuia este în derulare obiectivul de investiții „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație**” pe o suprafață de 46.798 mp având categoria de folosință de apă statatoare (balta) HB și obiectivul de investiții „**Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”) Municipiul Târgoviște**” finanțat prin Compania Națională de Investiții, în suprafață de 17.000 mp ce presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv în special pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poartă, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

Terenurile pe care urmează a se realiza obiectivul de investiții, se identifică conform următoarelor Carte funciare:

- Carte funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Carte funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;
- Carte Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Carte Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255;

Terenurile pe care urmează a se realiza obiectivului de investiții aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv:

- drumul de acces din str. Calea Ialomitei se realizează pe terenul având numărul cadastral nr. 83120 având suprafața de 1.900 mp și numărul cadastral nr. 84645 - având suprafața din acte de 2.638 mp, iar suprafața măsurată 2.547 mp;

- traversarea canalului aparținând Apelor Române și continuarea drumului de acces se va desfășura pe terenul cu numărul cadastral nr. 88221 – în suprafața de 6.572 mp,

- realizarea parcarii se va face pe terenul avand nr. cadastral nr. 88255 – in suprafata de 13.550 mp.

Investitia propusa va contribui la asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Nota conceptuala – Anexa 1
- Tema de proiectare – Anexa 2

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

**Fata de cele prezentate mai sus se propune:**

***Aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investitii "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODEȚI IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE".***

#### **8. Efectele promovării proiectului de hotărâre**

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste doreste asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de

civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

## **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Buget local.

## **10. Semnatura inițiatorilor:**

**Viceprimar,**

Jr. Catalin RADULESCU

**Director Economic,**

Dr.ec. Silvana Ecaterina MARIN  
STANESCU

**Director Executiv,**

Jr. Ciprian

**Biroul Contencios Juridic,**

Jr.Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAVA

**Consilier,**

ing. Cornelia ENESCU