

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38747/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38748/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, nr. 38746/16.11.2022;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea pozițiilor: 122 - Strada Nicolae Bălcescu, 124 - Strada Nicolae Filipescu, 321 - Trotuare Strada Nicolae Filipescu, 1780 - Cantina de ajutor social – Direcția de Asistență Socială, 1973 - Magazie uz gospodăresc - Școala Vasile Cârlova, 1974 - Spațiu de învățământ - Școala Vasile Cârlova, 1976 - Cabină poartă - Școala Vasile Cârlova, 1977 - Grup sanitar - Școala Vasile Cârlova, 1978 - Teren sediu - Școala Vasile Cârlova, 2375 - Teren Strada maior Brezișeanu - strada locotenent Pârvan Popescu, 2453 - Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 1 - Cantina Ajutor Social, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 122, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată, din Calea Domnească, pasaj calea ferată, stația Teiș, continuă pe lângă calea ferată pe partea stângă unde se înfundă, lungime = 505 m, suprafața = 4.078 mp, număr cadastral 84123 și 76009”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „496.422,66 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 373/26.09.2018, HCL nr. 122/30.03.2017, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 84123 și 76009 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 124, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în Calea Domnească; lungime = 1.120 metri; suprafața= 7.840 mp, număr cadastral 83810 și 83822”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.535.997,88 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr.83810 și 83822 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 321, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltate, lungime = 2.240 metri; suprafața = 2.969 mp, număr cadastral 83810 și 83822”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „510.247,96 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 83810 și 83822 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 1780, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Tudor Vladimirescu nr. 1; Micro VI; clădire zidărie compusă din subsol S= 269 mp + cotă parter în suprafață de 197 mp din clădire D+P+1E, suprafața totală = 466 mp, număr cadastral 83154-C1”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 177/29.07.2016, HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 721/13.04.1998; Protocol/26.08.1998; Carte funciară nr. 83154 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 1973, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; construcție tip P și parțial P+1E; suprafața construită = 71 mp; suprafața desfășurată = 107 mp, număr cadastral 80085-C3, 80085-C4”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.409 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 1974, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; clădire tip S+P+1E; suprafața construită = 554 mp; suprafața desfășurată = 852 mp, număr cadastral 80085-C1”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „337.120 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 1976, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; construcție tip P; suprafața = 13 mp, număr cadastral 80085-C5”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 1977, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; suprafața = 22 mp, număr cadastral 80085 - C2 coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.990 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 1978, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; cvartal 68; parcela 16; suprafața = 1.361 mp; Vecinătăți: Nord-proprietate particulară, Est-Strada Ion Heliade Rădulescu NC 83811, Sud -Strada locotenent Pârvan Popescu NC 83866, Vest-proprietate particulară; număr cadastral 80085”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „449.252 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 2375, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorii CC - Curți construcții; cvartal 79; parcela 27; suprafața = 326 mp; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est -

Strada maior Brezișeanu Eugen, Sud - Strada locotenent Pârvan Popescu, Vest - Strada Vasile Florescu, număr cadastral 88488”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 342/28.09.2022, HCL 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88488 Municipiul Târgoviște”; - la poziția 2453, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica CC - Curți construcții; cvartal 31; parcela 131; aferent construcție Cantina Ajutor Social; suprafața = 637 mp; număr cadastral 83154”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „210.267 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 83154 Municipiul Târgoviște”.

**Art. 2** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 16 decembrie 2022</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului  
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare încheierii lucrărilor din cadrul proiectului de investiții „Reparații capitale străzi din Municipiul Târgoviște – Pachet 4”, unor lucrări cadastrale și includeri de bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Având în vedere încheierea lucrărilor din cadrul proiectului de investiții „Reparații capitale străzi din Municipiul Târgoviște – Pachet 4”, întocmirea unor lucrări cadastrale și includerea unor imobile în inventar, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

\* 122 - Strada Nicolae Bălcescu, 124 - Strada Nicolae Filipescu, 321 - Trotuare Strada Nicolae Filipescu, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 111/25.07.2022 și urmare adresei Direcției Managementul Proiectelor nr. 37331/07.11.2022.

\* 1780 - Cantina de ajutor social - Direcția Asistență Socială, 2453 - Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 1 - Cantina Ajutor Social, modificare date identificare și corectare valoare de inventar, conform extras Carte funciară nr. 83154.

\* 1973 - Magazie uz gospodăresc - Școala Vasile Cârlova, 1974 - Spațiu de învățământ - Școala Vasile Cârlova, 1976 - Cabină poartă - Școala Vasile Cârlova, 1977 - Grup sanitar - Școala Vasile Cârlova, 1978 - Teren sediu - Școala Vasile Cârlova, modificare date identificare și corectare valoare de inventar, conform extras Carte funciară nr. 88488 și adresă Serviciului Cadastru nr. 22725/04.11.2022.

\* 2375 - Teren Strada maior Brezișeanu - strada locotenent Pârvan Popescu, completare date identificare cu carte funciară și număr cadastral, conform extras Carte funciară nr. 88488 și adresă Serviciului Cadastru nr. 35610/25.10.2022

b) includerea terenului cu destinația drum, în suprafață de 755 mp, situat adiacent Străzii Magrini și a terenului în suprafață de 4.050 mp, situat în Strada profesor Cornel Popa nr. 64, urmare adreselor Serviciului Cadastru nr. 36712/02.11.2022 și 37039/04.11.2022.

Pentru calculul valorii de inventar aferentă acestor terenuri s-a utilizat Anexa nr. 37 din expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici, la valoarea de 30,08 euro/mp, pentru terenul situat adiacent Străzii Magrini și valoarea de 61,50 euro/mp, pentru terenul situat în Strada profesor Cornel Popa, la cotația de 4,8876 lei /1euro.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 122 - Strada Nicolae Bălcescu, 124 - Strada Nicolae Filipescu, 321 - Trotuare Strada Nicolae Filipescu, 1780 - Cantina de ajutor social - Direcția Asistență Socială, 1973 - Magazie uz gospodăresc - Școala Vasile Cârlova, 1974 - Spațiu de învățământ - Școala Vasile Cârlova, 1976 - Cabină poartă - Școala Vasile Cârlova, 1977 - Grup sanitar - Școala Vasile Cârlova, 1978 - Teren sediu - Școala Vasile Cârlova, 2375 - Teren Strada maior Brezișeanu - strada locotenent Pârvan Popescu, 2453 - Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 1 - Cantina Ajutor Social, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 122, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată, din Calea Domnească, pasaj calea ferată, stația Teiș, continuă pe lângă calea ferată pe partea stângă unde se înfundă, lungime = 505 m, suprafața = 4.078 mp, număr cadastral 84123 și 76009”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 496.422,66 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 373/26.09.2018, HCL nr. 122/30.03.2017, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 84123 și 76009 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 124, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în Calea Domnească; lungime = 1.120 metri; suprafața= 7.840 mp, număr cadastral 83810 și 83822”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,1.535.997,88 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr.83810 și 83822 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 321, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltate, lungime = 2.240 metri; suprafața = 2.969 mp, număr cadastral 83810 și 83822”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,510.247,96 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 83810 și 83822 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1780, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada Tudor Vladimirescu nr. 1; Micro VI; clădire zidărie compusă din subsol S= 269 mp + cotă parter în suprafață de 197 mp din clădire D+P+1E, suprafața totală = 466 mp, număr cadastral 83154-C1”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 177/29.07.2016, HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 721/13.04.1998; Protocol/26.08.1998; Carte funciară nr. 83154 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1973, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; construcție tip P și parțial P+1E; suprafața construită = 71 mp; suprafața desfășurată = 107 mp, număr cadastral 80085-C3, 80085-C4”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,9.409 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1974, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; clădire tip S+P+1E; suprafața construită = 554 mp; suprafața desfășurată = 852 mp, număr cadastral 80085-C1”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,337.120 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1976, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; construcție tip P; suprafața = 13 mp, număr cadastral 80085-C5”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1977, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; suprafața = 22 mp, număr cadastral 80085-C2 coloana 5 va avea următorul cuprins: „,5.990 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1978, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 12; cvartal 68; parcela 16; suprafața = 1.361 mp; Vecinătăți: Nord-proprietate particulară, Est-Strada Ion Heliade Rădulescu NC 83811, Sud-Strada locotenent Pârvan Popescu NC 83866, Vest-proprietate particulară; număr cadastral 80085”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,449.252

lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 80085 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2375, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorii CC - Curți construcții; cvartal 79; parcela 27; suprafața = 326 mp; Vecinătăți: Nord- teren municipiu, Est- Strada maior Brezișeanu Eugen, Sud- Strada locotenent Pârvan Popescu, Vest- Strada Vasile Florescu, număr cadastral 88488”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 342/28.09.2022, HCL 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88488 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2453, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorii CC - Curți construcții; cvartal 31; parcela 131; aferent construcție Cantina Ajutor Social; suprafața = 637 mp; număr cadastral 83154”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „210.267 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 83154 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Direcția Economică

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,

ec. Mihaela GONDOR