

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de  
finantare si a cheltuielilor aferente proiectului "Reconversia și  
refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație  
Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" în  
conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat în urma etapei  
de evaluare și selecție Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane  
durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate  
îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și  
decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de  
reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere  
a zgomotului Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea  
terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile  
reședință de județ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38613/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38614/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei Ordonanței Guvernului nr 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții;

- Prevederile Ordinului nr. 2050/2021 pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea preturilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020”;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Prevederile HCL nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" în conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat în urma etapei de evaluare și selecție Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din muncipiile reședință de județ, cu modificările aduse prin H.C.L. nr. 40/27.02.2020 și H.C.L. nr. 318/28.10.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;  
 În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** H.C.L. nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" în conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat în urma etapei de evaluare și selecție Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din muncipiile reședință de județ, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**„Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) **„Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de**

**Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I” Cod SMIS 127530** în cuantum de **11.269.902,66** lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare totală eligibilă **10.793.302,96** (inclusiv T.V.A.) și valoarea totală neeligibilă **476.599,70** lei (inclusiv T.V.A.).

**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă de **476.599,70** lei (inclusiv T.V.A), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **215.866,06** lei reprezentând cofinanțarea proiectului.”

**Art. II** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16 decembrie 2022</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Nr. 38613/16.11.2022**

**APROBAT,**

## REFERAT DE APROBARE

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespundea unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impusa prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE.

În data de 28.07.2022 prin adresa nr. 25340 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în urma autorizării cererii de plată nr. 4 aferentă obiectivului de investiții menționat mai sus, ne informează că deși există economii aferente contractului de execuție lucrări, pe liniile bugetare aferente categoriilor 13 și 15, nu sunt suficiente pentru decontarea întregii sume aferente ajustărilor solicitate, drept urmare **este necesară modificarea bugetului cererii de finanțare prin realocarea economiilor.**

În acest sens, în data de 12.08.2022 Municipiul Târgoviște a transmis către ADR Sud Muntenia prin sistemul electronic Mysmis, solicitare de inițiere act adițional nr. 5 la contractul de finanțare nr. 5838/18.08.2020.

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 1336/ 21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În urma aplicării metodei de calcul, respectiv a coeficienților menționați în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, valorile din deviz s-au majorat, ducând în unele cazuri la depășirea valorilor din bugetul proiectului.

În prezent, este necesară actualizarea bugetului proiectului pentru introducerea cheltuielilor suplimentare cu lucrările de construcție, rezultate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 15/ 2021 pentru ajustarea pretului materialelor, așa cum sunt acestea evidențiate în Actul adițional nr. 2/30.09.2021 la contractul de execuție lucrări.

Valoarea cheltuielilor eligibile rămâne nemodificată, iar cheltuielile suplimentare vor fi încadrate în buget la categoria cheltuieli neeligibile și vor fi suportate exclusiv din surse proprii, doar pentru suma de **8,605.47 lei**, în timp ce **suma de 421,668.05 lei va fi suportată de la bugetul de stat (se vor solicita la decontare numai prin cereri de rambursare) conform Anexei nr. 1 la**

**OMDLPA nr. 2050/30.12.2021,,Metodologie privind ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, in vederea punerii in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare pentru ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 281/2021 – pct. VIII.**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea **H.C.L. nr. 318/28.10.2021 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului pentru obiectivul de investitii "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I".**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU

**Nr. 38614/16.11.2022**

**APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște,**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Pentru modificarea HCL nr. 318/28.10.2021 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** in conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat in urma solicitarii actului aditional nr. 5 la contractul de finantare nr. **5838/18.08.2020**

**Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile**

**Prioritatea de investitii 4.2. Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie),**

**reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului**

**Obiectiv specific 4.2. Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ**

### **1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

**Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel - Cristian Stan**

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

**Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU**

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020.

Obiectivul general al POR 2014 - 2020 il constituie cresterea competitivitatii economice si imbunatatirea conditiilor de viata ale comunitatii locale si regionale prin sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri, a conditiilor infrastructurale si a serviciilor, care sa asigure o dezvoltare sustenabila a regiunilor, capabile sa gestioneze in mod eficient resursele, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespundea unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impusa prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE.

În data de 28.07.2022 prin adresa nr. 25340 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în urma autorizării cererii de plată nr. 4 aferentă obiectivului de investiții menționat mai sus, ne informează că deși există economii aferente contractului de execuție lucrări, pe liniile bugetare aferente categoriilor 13 și 15, nu sunt suficiente pentru decontarea întregii sume aferente ajustărilor solicitate, drept urmare **este necesară modificarea bugetului cererii de finanțare prin realocarea economiilor.**

În acest sens, în data de 12.08.2022 Municipiul Târgoviște a transmis către ADR Sud Muntenia prin sistemul electronic Mysmis, solicitare de inițiere act adițional nr. 5 la contractul de finanțare nr. 5838/18.08.2020.

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 1336/ 21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În urma aplicării metodei de calcul, respectiv a coeficienților menționați în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, valorile din deviz s-au majorat, ducând în unele cazuri la depășirea valorilor din bugetul proiectului.

În prezent, este necesară actualizarea bugetului proiectului pentru introducerea cheltuielilor suplimentare cu lucrările de construcție, rezultate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 15/ 2021 pentru ajustarea prețului materialelor, așa cum sunt acestea evidențiate în Actul adițional nr. 2/30.09.2021 la contractul de execuție lucrări.

Valoarea cheltuielilor eligibile rămâne nemodificată, iar cheltuielile suplimentare vor fi încadrate în buget la categoria cheltuieli neeligibile și vor fi suportate exclusiv din surse proprii, doar pentru suma de **8,605.47 lei**, în timp ce **suma de 421,668.05 lei va fi suportată de la bugetul de stat (se vor solicita la decontare numai prin cereri de rambursare) conform Anexei nr. 1 la OMDLPA nr. 2050/30.12.2021, Metodologie privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021 – pct. VIII.**

Conform modificarilor mentionate mai sus, **Contractul de finantare** va fi actualizat astfel:

**Articolul 3 - „Valoarea Contractului de finantare”** se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de 11.269.902,66 lei (unsprezecemilioanedouasutesaizecisinouamiinouasutedoileișisaizecisisasebani) după cum urmează:

Valoarea totala a contractului de finantare a crescut cu suma de 430.273,52 lei inclusiv TVA (valoarea ajustarii conform OG 15/2021 = **(1.320.855,62 lei inclusiv TVA)** – valoarea economiilor din cadrul bugetului proiectului (**890.582,10 lei inclusiv TVA**)).

(2) AM/ OI acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 10,577,436.90 lei (zecemilioanecincisutesaptezecisisaptemiipatrusutetreizecisisaseleinouazecibani), echivalentă cu 98 % din valoarea totală a contribuției publice, procent care reprezintă media intensității intervenției corespunzătoare tuturor activităților/subactivităților din cererea de finanțare.

**Precizăm faptul că modificările nu afectează obiectivele și indicatorii proiectului.**

Bugetul total al proiectului se modifică prin creșterea valorii neeligibile inclusiv TVA, **cu suma de 430,273.52 lei** – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 – determinata astfel:

- **421,668.05 lei** reprezinta suma aferentă cheltuielilor nerambursabile suportate de la **bugetul de stat** si
- **8,605.47 lei** reprezinta **contributia proprie suplimentara a beneficiarului** (cheltuiala neeligibila).

Aceasta valoarea reprezinta diferenta ajustarilor de pret la materialele pentru care nu mai exista economii/ sume ramase nealocate in bugetul proiectului.

**Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Adresa nr. 25340/28.07.2022 emisa de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Solicitare transmisa de Municipiul Targoviste catre ADR Sud Muntenia prin sistemul electronic Mysmis pentru act aditional nr. 5 la contractul de finantare nr. 5838/18.08.2020 conform OG 15/2021 in data de 12.08.2022;
- Memoriu act aditional nr. 5 la contractul de finantare nr. 5838/18.08.2020;
- Bugetul proiectului - Anexa 3;

## **5. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei in vederea punerii in aplicare a OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, prin ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica/ contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014 – 2020;
- Ordinul 2050/30.12.2021 - Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 2050/30.12.2021,,Metodologie privind ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, in vederea punerii in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare pentru ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 281/2021,,;
- Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

## 6. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea actualizarii cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului mentionat mai sus, dupa cum urmeaza:

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finantare) "**Reconversia si refuncționalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I'**" Cod SMIS 127530 in cuantum de **11.269.902,66** lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare totala eligibila **10.793.302,96** (inclusiv T.V.A.) si valoarea totala neeligibila **476.599,70** lei (inclusiv T.V.A.).

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect în suma de **476.599,70** lei (inclusiv tva), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **215.866,06** lei reprezentând cofinanțarea proiectului.

**Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

#### **7. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

**POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ și Bugetul local.**

**Semnatura inițiatorilor:**

VICEPRIMAR,  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,  
Dr. Ec. Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC,  
Jr. Elena EPURESCU

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina