

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, asupra unui teren
proprietate privată a Municipiului Târgoviște în suprafață de 1972 m²
situat în Municipiul Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, nr. 7 A**

Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38029/11.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38030/11.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 și 874 alin. (1) din Codul Civil, republicat;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 19172/07.07.2022 a Bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 362 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, asupra unei suprafețe de teren proprietate privată a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Teren strada Constantin Brâncoveanu, nr. 7A;
- Categoria de folosință Cc - curți construcții, vecinătăți: Nord - drum acces și proprietate particulară, Est - proprietăți particulare, Sud - proprietăți particulare, Vest - proprietăți particulare;
- suprafața = 1972 mp;
- valoare de inventar = 791.308 lei.

Art. 2 Bunul imobil se transmite Bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena” pe perioada existenței construcției, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art. 3 Procedura de predare-primire a bunului se va efectua în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri prin contract de comodat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidență Patrimoniu și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 decembrie 2022
Compartimentul Evidență Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD

Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ” asupra unui teren în suprafață de 1972 m² situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A

Prin adresa nr. 19172/07.07.2022, Biserica ” Sfinții Împărați Constantin și Elena” solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 1972 m², aferent bisericii situată în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A.

Terenul solicitat se află în proprietatea privată a municipiului, are categoria de folosință Cc -curți construcții, este împrejmuit și reprezintă curtea interioară a bisericii.

Față de faptul că Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, prevede că imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, numai dacă anterior solicitării au fost atribuite în folosință gratuită către acestea după 1 ianuarie 1990, se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin care se propune transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea bisericii a terenului pe care este edificat lăcașul de cult din strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A.

.Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii ”
Sfinții Împărați Constantin și Elena ” asupra unui teren în suprafață de 1972 m²
situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A

Prin adresa nr. 19172/07.07.2022, Biserica ” Sfinții Împărați Constantin și Elena” solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 1972 m², aferent bisericii situată în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A.

Conform Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, numai dacă anterior solicitării au fost atribuite în folosință gratuită către acestea după 1 ianuarie 1990.

Terenul solicitat se află în proprietatea privată a municipiului, are categoria de folosință Cc -curți construcții, este împrejmuit și reprezintă curtea interioară a bisericii.

Conform art. 108 și 362 alin. (2) privind Codul administrativ/2019- ” Bunurile proprietate privată a unităților administrativ- teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. ”

Întrucat ”*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică...*”, conform **art. 8 alin. (1)**/ Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, se propune Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună în privința acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit, asupra terenului proprietate privată în suprafață de 1972 m², identificat conform planului de amplasament anexat, către Biserica ”Sfinții Împărați Constantin și Elena” :

1. Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ”, asupra unei suprafețe de teren proprietate privată a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Teren strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A;
- Categoria de folosință Cc - curți construcții, vecinătăți: Nord- drum acces și proprietate particulară, Est- proprietăți particulare, Sud- proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare;
- suprafața = 1972 mp;

- valoare de inventar = 791.308 lei

2. Terenul se acordă pe perioada existenței construcției bisericii ” Sfinții Împărați Constantin și Elena”, dar nu mai mult de 49 de ani, pentru realizarea de activități specifice cu caracter de continuitate spirituală, administrative, educaționale, de asistență socială.
3. Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 15 zile de la comunicare, condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită fiind cuprinse în contractul cadru, anexă la raport.

Director executiv

Directia Economică

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,
cons. Ionel PÎRVAN