

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 441/06.11.2018 privind aprobarea studiului  
de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
“Amenajare parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43630/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43631/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile HCL nr. 441/06.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Amenajare parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Devizul general actualizat al investiției, la terminarea lucrărilor;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se modifică H.C.L. nr. 441/06.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

„**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, după cum urmează:

#### **CAPACITĂȚI TEHNICE:**

Principalii indicatori urbanistici sunt:

S teren= 16481mp

POT= 1.1 %

CUT= 0.011

Pentru a utiliza la maxim potentialul terenului se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Alei
- Fantana arteziana
- Loc de joaca si fitness
- Constructie multifunctionala si zona de gradene
- Scena si zona de gradene
- Spatiu verde
- Sistem de iluminat, wi-fi si cctv

Suprafata teren= 16.481mp

Suprafata spatiu verde = 14.834mp

Suprafata alei asfalt= 864mp  
 Suprafata alei dale inierbate= 26mp  
 Suprafata piateta = 190mp  
 Suprafata loc de joaca= 270mp  
 Suprafata fantana arteziana= 50mp  
 Suprafata constructie multifunctionala=97.50mp  
 Suprafata rampa si scari constructie multifunctionala= 22.60mp  
 Suprafata scena=33.20mp  
 Suprafata gradene=51.70mp  
 Suprafata platforme grupuri sanitare si cabina poarta= 10.5mp  
 Banci: 40 buc  
 Cosuri de gunoi: 35 buc  
 Rastel pentru 2 biciclete: 6 buc

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori cu T.V.A.		Valori fara T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoarea totala	6.386.830,61	1.396.211,66	5.381.094,35	1.176.349,76
din care C+M	5.323.127,46	1.163.677,74	4.473.216,35	977.880,46

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv: 4,5744lei/euro.

**Durata de realizare (luni): 17 luni.”**

**Art. II.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>18 noiembrie 2021</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

## **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii: „**Amenajare parc public de agrement si loisir UM Gara**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul **POR 2014-2020, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.2 Realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din muncipiile reședință de județ** conform Ordinului MDRAPFE nr. 5118/20.06.2018.

*Investitia prezentata a constat in amenajarea unui parc pe o suprafata de 16.481 mp, spatiul verde reprezentand 90% din suprafata parcului si este amenajat cu zone de vegetatie bogata, arbori si arbusti din specii rasinoase si foioase si zone cu flori. Totodata parcul dispune si de o cladire multifunctionala care adaposteste biblioteca si birouri administrative, gradene, piateta si fantana arteziana, loc de joaca si de fitness, alei pietonale si pista pentru biciclete, sistem automat de irigatii si iluminat ambiental.*

In data de 21.04.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 34040/04.10.2019 la obiectivul de investitii “Amenajare parc public de agrement si loisir UM Gara” si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 67/27.05.2021. Facem precizarea ca valoarea investitiei se majoreaza de la 6.364.966,59 lei cu T.V.A conform H.C.L. nr. 207/30.06.2021 la 6.386.830,61 lei cu T.V.A., respectiv cu suma de 21.864,02 lei reprezentand reglare cote ISC si plata cota CSC.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investitie “Amenajare parc public de agrement si loisir UM Gara”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
Jr. Ciprian Stanescu

Nr. \_\_\_\_\_

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 207/30.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul  
“AMENAJARE PARC PUBLIC DE AGREMENT SI LOISIR UM GARA”

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Radulescu Catalin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii “AMENAJARE PARC PUBLIC DE AGREMENT SI LOISIR UM GARA” au fost finalizate si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 67/27.05.2021.

#### **Date referitoare la teren**

Terenul pe care s-a realizat investitia se afla in Municipiul Targoviste, Bulevardul Regele Carol I, nr. 51A (in zona de sud a Municipiului Targoviste, terenul aferent fostei U.M. Gara) si este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 81343, numar cadastral 81343, cu o suprafata 16.481 mp.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

Oportunitatea amenajării unui nou parc in Municipiul Targoviste sunt determinate de nevoia de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orasului, in vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu un impact pozitiv asupra cresterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orasului.

Prin Ordinul MDRAPFE nr. 5118/20.06.2018 a fost aprobat Ghidul solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent **POR Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.**

Dupa data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 5118/20.06.2018 prin care obiectivul de investitii “Amenajare parc public de agrement si loisir UM Gara” a fost selectat pentru finantare, proiectantul a elaborat documentatia tehnico-economica impreuna cu devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie, Municipiul Targoviste a finalizat procedura de achizitie publica, a

incheiat contractul de executie lucrari nr. 34040/04.10.2019 si a emis ordinul de incepere executie lucrari cu data de 11.10.2019.

In data de 21.04.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 34040/04.10.2019 la obiectivul de investitii "Amenajare parc public de agrement si loisir UM Gara" si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 67/27.05.2021.

Facem precizarea ca valoarea investitiei se majoreaza de la 6.364.966,59 lei cu T.V.A conform H.C.L. nr. 207/30.06.2021 la 6.386.830,61 lei cu T.V.A., respectiv cu suma de 21.864,02 lei reprezentand reglare cote ISC si plata cota CSC.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

1. Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor;
2. Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor;
3. Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din muncipiile reședință de județ.

#### **4. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Hotararea nr. 28/2008 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finatele publice;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente.

#### **5. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investitie: "AMENAJARE PARC PUBLIC DE AGREMENT SI LOISIR UM GARA" după cum urmează:**

**INDICATORI TEHNICI:**

**CAPACITĂȚI TEHNICE:**

Principalii indicatori urbanistici sunt:

S teren= 16481mp

POT= 1.1 %

CUT= 0.011

Pentru a utiliza la maxim potentialul terenului se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Alei

- Fantana arteziana
- Loc de joaca si fitness
- Constructie multifunctionala si zona de gradene
- Scena si zona de gradene
- Spatiu verde
- Sistem de iluminat, wi-fi si cctv

Suprafata teren= 16.481mp

Suprafata spatiu verde = 14.834mp

Suprafata alei asfalt= 864mp

Suprafata alei dale inierbate= 26mp

Suprafata pieteta = 190mp

Suprafata loc de joaca= 270mp

Suprafata fantana arteziana= 50mp

Suprafata constructie multifunctionala=97.50mp

Suprafata rampa si scari constructie multifunctionala= 22.60mp

Suprafata scena=33.20mp

Suprafata gradene=51.70mp

Suprafata platforme grupuri sanitare si cabina poarta= 10.5mp

Banci: 40 buc

Cosuri de gunoi: 35 buc

Rastel pentru 2 biciclete: 6 buc

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori cu T.V.A.		Valori fara T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoarea totala	<b>6.386.830,61</b>	<b>1.396.211,66</b>	<b>5.381.094,35</b>	<b>1.176.349,76</b>
din care C+M	<b>5.323.127,46</b>	<b>1.163.677,74</b>	<b>4.473.216,35</b>	<b>977.880,46</b>

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv: 4,5744lei/euro.

**Durata de realizare (luni): 17 luni.**

## 6. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Într-un context global marcat în mod profund de schimbările climatice, de încălzirea globală, de creșterea gradului de poluare, în special la nivelul centrelor urbane, dar și de preocupări instituționale intense de combatere a acestor fenomene, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu din Municipiul Targoviste, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele europene de extindere a spațiilor verzi din municipii și orașe.

Proiectul este inclus in Strategia de dezvoltarea a Municipiului Targoviste.

Obiectivele proiectului propus sunt în concordanță nu numai cu directivele europene și recomandările OMS, dar și cu Planul de Dezvoltare a Regiunii Sud-Muntenia, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor

industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

În cadrul acestei priorități de investiție sunt vizate reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

#### **7. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

**POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ și Bugetul local.**

#### **8. Semnatura inițiatorilor:**

VICEPRIMAR

Jr. Radulescu Catalin

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Silvana Ecaterina Marin

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Jr. Ciprian Stanescu

BIROUL CONT. JURIDIC

Jr. Adrian Mocanu / Jr. Elena Mudava