

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 269/28.07.2017 privind finanțarea de la  
bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat,  
în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, etapa a II-a,  
pentru obiectivul de investiții „Extindere, Reabilitare (Consolidare,  
Recompartimentare), Modernizare și Echipare Creșa nr. 16”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a  
lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41572/5.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41573/5.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de

urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;

- Prevederile HCL nr. 269/28.07.2017 privind finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, etapa a II-a, pentru obiectivul de investiții „Extindere, Reabilitare (Consolidare, Recompartimentare), Modernizare și Echipare Creșa nr. 16, cu modificările și completările ulterioare;

- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat după încheierea actului adițional nr. 9 la contractul de execuție de lucrări;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I.** Art. 1 al H.C.L. nr. 269/28.07.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „Extindere, Reabilitare (Consolidare, Recompartimentare), Modernizare și Echipare Creșa nr. 16”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** Se cofinanțează obiectivul de investiție „Extindere, Reabilitare (Consolidare, Recompartimentare), Modernizare și Echipare Creșa nr. 16 Târgoviște” cu suma de **223.498,96 lei**, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile cu asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului care se execută în afara amplasamentului obiectivului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar”.

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 noiembrie 2021</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa 16 Targoviste**” se regasesc in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in extinderea, reabilitarea (consolidarea, recompartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 16 din Targoviste, executarea lucrarilor de construire fiind realizate in baza Autorizatiei de construire nr. 278/06.09.2018.

In data de 04.05.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 5564/18.02.2019 la obiectivul de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa 16 Targoviste**” si a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 91/23.06.2021.

Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Contractului de furnizare S.D.E.E. - Anexa nr. 2 la Contractul nr. 30258559/04.10.2021, bransarea la reseaua de apa si racordarea la reseaua de canalizare prin incheierea Contractului nr. 16:3848/14.10.2021 si bransarea instalatiei de utilizare gaze naturale prin incheierea Contractului nr. 16:3011308556/08.10.2021. S-a obtinut Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 112/21/SU-DB din 05.10.2021.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de 984.752,39 lei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 269/28.07.2017 privind aprobarea cofinantării pentru „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 16 Targoviste**”.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**Director Executiv,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea H.C.L. nr. 269/28.07.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**”

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian STAN.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU.

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii: „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**”, au fost finalizate si a fost incheiat Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 91/23.06.2021.

Conform Devizului general al obiectivului de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” actualizat dupa receptia la terminarea lucrarilor valoarea totală a investiției (*inclusiv TVA*) este de **5.542.022,97 lei** din care valoarea C+M este de **4.692.384,21 lei**.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific prevazut la alin. (1) sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013. Conform prevederilor art. 8 alin. 3 din acest Ordin, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțeaza exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile cu asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului care se executa in afara amplasamentului obiectivului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

**Cheltuielile eligibile** prin PNDL (*conform art. 8 din OMDRAP nr. 1851/2013*) sunt în total de **5.318.524,001 lei**, reprezentând 95,967% din valoarea totală a investiției (*inclusiv T.V.A.*) și sunt defalcate după cum urmează:

- Proiect tehnic, DTAC, detalii de execuție si verificare proiect: 96.985,00 lei;
- Cheltuieli pentru investiția de bază: 5.220.349,001 lei;
- Lucrari de constructii aferente organizarii de santier: 0 lei;
- Cheltuieli diverse si neprevăzute: 0.

Cheltuielile care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL (*conform art. 8 alin. 3 din OMDRAP*)

nr.1851/2013) sunt în total de **223.498,96**, reprezentând 4.033% din valoarea totală a investiției.

#### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărare

Obiectivul de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” se regăsește în lista obiectivelor de investiții aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin programul PNDL, în perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investiția prezentată constă în extinderea, reabilitarea (consolidarea, re compartimentarea), modernizarea și echiparea Cresei nr. 16 din Targoviste, executarea lucrărilor de construire fiind realizate în baza Autorizației de construire nr. 278/06.09.2018.

În data de 04.05.2021 au fost finalizate lucrările din contractul de execuție lucrări nr. 5564/18.02.2019 la obiectivul de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” și a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/23.06.2021.

Au fost finalizate, de asemenea, lucrările pentru realizarea alimentării cu energie electrică prin încheierea Contractului de furnizare S.D.E.E. - Anexa nr. 2 la Contractul nr. 30258559/04.10.2021, bransarea la rețeaua de apă și racordarea la rețeaua de canalizare prin încheierea Contractului nr. 16:3848/14.10.2021 și bransarea instalației de utilizare gaze naturale prin încheierea Contractului nr. 16:3011308556/08.10.2021. S-a obținut Autorizația de securitate la incendiu Nr. 112/21/SU-DB din 05.10.2021.

În acest sens, este necesar să se actualizeze indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investiției s-a modificat, făcându-se astfel o economie de 984.752.39 lei.

În urma finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” valoarea cofinanțării scade cu suma de 36.232.20 lei, respectiv de la 259.731,16 lei la 223.498,96 lei.

#### 5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general defalcă pe surse de finanțare, actualizat după încheierea ultimului act adițional (Ad. Nr. 9) la terminarea lucrărilor în cadrul contractului de execuție lucrări;
- Programul Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul MDRAP nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.

#### 6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;

- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Modificarea art.1 din H.C.L. nr. 269/28.07.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție, astfel:

“Se cofinanțeaza obiectivul de investiție **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE”** cu suma de **223.498,96 lei**, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile cu asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului care se executa in afara amplasamentului obiectivului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Bugetul local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor:**

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Silvana MARIN

**BIROUL.CONT. JURIDIC,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

**Intocmit,**  
Ing. Cornelia ENESCU