

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 82A, sc. A și B,
str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 -
valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 14.09.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29655/07.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29656/07.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 82A, sc. A și B, str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 82A, sc. A și B, str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, în cuantum de **9.156.074,32** lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.

Art. 3 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea în urma evaluării proiectului, cât și pe durata implementării acestuia, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Se aprobă anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor

aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

Art. 5 Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Târgoviște.

Art. 6 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale și bugetul local.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 9 septembrie 2022 |
| Direcția Managementul Proiectelor | X | |
| Direcția Economică | X | |
| Biroul Contencios Juridic | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | X | |
| Comisia nr. 3 | | |
| Comisia nr. 4 | | |
| Comisia nr. 5 | X | |

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

U.A.T. Municipiul Targoviste intentioneaza sa depuna, spre finantare, proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliență, respectiv apelul de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

In cadrul obiectivului de investitii vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, interventiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Ghidul specific al PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Luand in considerare ca incepand cu data de 01 aprilie 2022 s-a deschis sesiunea depunerilor de proiecte, prin prezentul referat, se propune inițierea unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul
“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”
in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovarii Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovarii, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

In cadrul obiectivului de investitii vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m2 de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*1.

Obiectivul general îl reprezintă Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;

- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- i) Normative tehnice si STAS-uri incidente.
- j) Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ în cadrul apelului de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

ART 1. Se aprobă proiectul *“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”* în vederea finanțării acestuia in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale.

ART 2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului *“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 82A, sc. A si B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*, în cuantum de **9.156.074,32** lei inclusiv TVA calculata in conformitate cu precizarile din sectiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea in urma evaluarii proiectului, cat si pe durata implementării acestuia, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Targoviste.

ART 4. Se aprobă anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect, in concordanta cu masurile propuse pentru renovarea energetica a cladirii (inclusiv a instalatiilor aferente acesteia), asa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la sectiunea 4.1, punctele 13 si 14.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Prin aceste lucrări se va obtine creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.
- Buget local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA