

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în
domeniul public al statului a unor bunuri imobile situate în Strada
General Ion Emanoil Florescu nr. 8**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23147/16.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23148/16.07.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 112 alin. (6) din Legea Educației Nationale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 5819/2016 **privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;**
- Adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 21836/06.07.2021;
- Avizul conform al Ministerului Educației nr. 10784/08.04.2021;
- Prevederile HCL nr. 262/26.11.2020 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului Clădire Școala nr. 12, situat în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 293 alin. (1) și alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului a unor bunuri imobile situate în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

Art. 3 Transmiterea bunurilor imobile prevăzute la articolul 1 se va face pe bază de protocol de predare – primire încheiat între părți.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului a unor bunuri imobile situate în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8.

Ministerul Afacerilor Interne, respectiv Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița, prin adresele de solicitare înregistrate la sediul Municipiului Târgoviște, au avut în vedere trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Statului Român a unei părți din imobilul situat în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, compus din construcție- *Clădire Școala nr. 12* și teren aferent, pentru funcționarea Poliției Municipiului Târgoviște.

Față de faptul că în locația respectivă nu se mai desfășoară proces de învățământ din anul școlar 2009 - 2010, școala fiind desființată și nu sunt solicitări ale altor unități din sfera de învățământ, iar bunurile ce aparțin fostei Scoli gimnaziale nr. 12 fac parte din baza materială a unităților de învățământ (art. 112 alin. 6 / Legea Educației Naționale nr. 1/2011), prin Hotărârea nr. 262/26.11.2020, Consiliul Local Municipal a propus schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activităților specifice poliției române și poliției locale și totodată și-a exprimat acordul ca după obținerea avizului conform al ministrului educației, corpul de clădire compus din subsol tehnic și unitățile individuale, împreună cu suprafețele de teren aferente, să facă obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului.

Prin obținerea AVIZULUI CONFORM NR. 10784/08.04.2021 al ministrului educației, documentația privind schimbarea destinației clădirii în care a funcționat fosta Școala gimnazială nr. 12 Târgoviște, împreună cu terenul aferent construcției de 848 m² și al unui teren în suprafață de 4151 m² reprezentând lot curte interioară, a fost transmisă către instituția interesată, respectiv IPJ Dâmbovița, în vederea întocmirii notei de înaintare către Guvernul României.

Urmarea demersurilor prezentate, SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI prin adresa nr. 21836/06.07.2021, transmite către Consiliul Local Municipal Târgoviște, cererea Guvernului formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de a dispune măsurile necesare pentru adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin IPJ Dâmbovița, al imobilului *Clădire Școala nr. 12*, din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, compus din subsol tehnic și unitățile individuale cu numerele cadastrale 86128-C1-U1, U2, U4, U5, U6 în cotă parte indiviză comună din suprafața construită 2536/2629 m² împreună cu părțile comune indivize, precum și cota parte teren aferent construcție UI 818/848 m² nr. cadastral 86128, împreună cu terenul cu numărul cadastral 86126 în suprafață de 4151 m².

Având în vedere cele prezentate, se inițiază un proiect de hotărâre privind reglementarea situației intervenite, compartimentul de resort va proceda la întocmirea unui raport de specialitate, urmând ca ulterior analizei și dezbaterii, Consiliul Local Municipal să decidă pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Aprobat Primar
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al
statului a unor bunuri imobile situate în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8.

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul *Clădire Școala nr. 12* situat în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, compus din construcția tip Stehnic+P+3E și teren în suprafață totală de 13656 m².

Pentru ca la nivel de municipiu se derulează două proiecte de investiții, realizarea unei creșe de copii și a unei grădinițe pentru copii cu program prelungit, iar pentru funcționarea Poliției Municipiului Târgoviște, clădirea și o cotă de teren sunt atribuite în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Dâmbovița, terenul în suprafață totală de 13656 m² a fost dezmembrat, rezultând următoarele loturi: nr. cadastral 84584 în suprafață de 3300 m² din care 357 m² drum-pentru creșă, nr. cadastral 84585 în suprafață de 4910 m² pentru grădiniță, nr. cadastral 86127 în suprafață de 447 m² drum-cale acces, și numerele cadastrale 86126 în suprafață de 4151 m², respectiv 86128 în suprafață de 848 m² aflate în administrarea IPJ Dâmbovița.

Construcția *Clădire Școala nr. 12* este amplasată pe terenul curții -construcții cu numărul cadastral 86128, Lot 3 în suprafață de 848 m² și se identifică pe planul de situație cu indicativul C1 în suprafață construită la sol de 707 m² și suprafața desfășurată de 3535 m², pentru care prin Actul de apartamentare nr. 1835/ 08.10.2020 și Foaia colectivă de avere s-a procedat la apartamentarea în 6 (șase) unități individuale, împreună cu cota parte indiviză din teren.

Față de următoarele considerente:

- în locația respectivă nu se mai desfășoară proces de învățământ din anul școlar 2009 - 2010, școala fiind desființată și nu sunt solicitări ale altor unități din sfera de învățământ,
- clădirea necesită o reabilitare totală întrucât nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat și nici de la bugetul local,
- Ministerul Afacerilor Interne - IPJ Dâmbovița nu deține pe raza localității imobile compuse din clădiri și teren aferent pentru sediul Poliției Municipiului Târgoviște și desfășurarea activității acesteia,
- Municipiul Târgoviște nu deține alte imobile cu caracteristici similare ce pot fi atribuite pentru funcționarea Poliției Municipiului Târgoviște, a cărei activitate se desfășoară în condiții de regim special,

Ministerul Afacerilor Interne, respectiv Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița, prin adresele înregistrate la sediul Municipiului Târgoviște cu nr. 13421/03.04.2020 și nr. 17929/21.05.2020, au avut în vedere trecerea unei părți din imobilul situat în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Statului Român.

Întrucât locația reprezentând fosta Școala gimnazială nr. 12 face parte din baza materială a unităților de învățământ, potrivit dispozițiilor art. 112 alin. 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale ale instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, cu respectarea condițiilor necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul nr. 5819/2016, Consiliul

Local Municipal a solicitat prin Hotărârea nr. 262/26.11.2020 propunerea de schimbare a destinației pe perioadă nedeterminată, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activităților specifice poliției române și politiei locale, obtinand astfel AVIZUL CONFORM NR. 10784/08.04.2021 pentru clădirea în care a funcționat fosta Școala gimnazială nr. 12 Târgoviște, împreună cu terenul aferent construcției de 848 m² și al unui teren în suprafață de 4151 m² reprezentând lot curte interioară.

Urmarea demersurilor prezentate, SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI prin adresa nr. 21836/06.07.2021, transmite către Consiliul Local Municipal Târgoviște, cererea Guvernului formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de a dispune măsurile necesare pentru adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin IPJ Dâmbovița, al imobilului *Clădire Școala nr. 12*, din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, compus din subsol tehnic și unitățile individuale cu numerele cadastrale 86128-C1-U1, 86128-C1-U2, 86128-C1-U4, 86128-C1-U5, 86128-C1-U6 în cotă parte indiviză comună din suprafața construită 2536/2629 m² împreună cu cota parte teren aferent UI 818/848 m² nr. cadastral 86128, și terenul cu numărul cadastral 86126, în suprafață de 4151 m².

Unitatea individuală cu numărul cadastral 86128-C1-U3 aferentă construcției *Clădire Școala nr. 12*, reprezentând spațiu parter compus din 2 (două) camere în cotă parte indiviză comună din suprafața construită 93/2629 m² (suprafața utilă = 84 m²), împreună cu cota parte teren aferent UI 30/848 m², rămân în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, pentru desfășurarea activității de monitorizare video al orașului privind asigurarea siguranței cetățenilor, prin Poliția Locală a Municipiului Târgoviște, aflată în subordinea consiliului local.

Față de faptul că prin Hotărârea nr. 262/26.11.2020, Consiliul Local Municipal și-a exprimat acordul ca după obținerea avizului conform al ministrului educației, corpul de clădire compus din subsol tehnic și unitățile individuale împreună cu părțile comune indivize cu suprafețele de teren cu numerele cadastrale menționate, să facă obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere îndeplinirea procedurii de transmitere, așa cum este prevăzut de art. 293 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - " *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*", astfel:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului a unor bunuri imobile situate în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, având datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă la prezentul raport, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița.

2. Transmiterea bunurilor imobile prevăzute la pct. 1 se face pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între părți.

Director economic
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Juridic contencios
jr. Elena EPURESCU

Întocmit
cons. Ionel PÎRVAN