

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Procesului Verbal nr. 1 din data de 19.05.2022 al  
Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din  
fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16952/20.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16953/20.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 30.03.2021 de către comisia de Fond Locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2324/09.10.2019;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a Statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 1 din data de 19.05.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, conform anexei.

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>17 iunie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. ....//.....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **REFERAT**

#### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de cinci locuințe din fondul locativ de stat libere, ca urmare a predării acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei cu locuințele disponibile din fondul locativ de stat, se propune repartizarea și închirierea acestora, persoanelor care au solicitat și îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință:

- Odată cu repartizarea locuințelor se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Închirierea acestor spații aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- Aceste repartizări se aprobă în urma solicitărilor persoanelor care au acces la închirierea unei locuințe din fondul locativ de stat, rezolvându-se parte din problemele acestora.

**Director D.A.P.P.**  
**Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

NR. ....//.....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște**

Prin expunerea de motive privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2026/13.10.2021, privind repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, propune repartizarea unui număr de 2 (două) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași sau a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, precum și prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru o locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 19.05.2022, membrii comisiei au hotărât următoarele:

1. Stegăroiu Maria - aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.1157a/22.01.2004, pentru apartamentul nr. 19, bl. 12, et.4, din str. 9 Mai nr. 1  
( termen de închiriere până la data de 31.03.2023), conform H.C.L. nr.57/27.02.2020.
2. Moiceanu Medeea Ioana - repartizarea ap.2 din blocul 11, sc.A, et.P, str. George Cair nr. 11 (2 camere);
3. Rădulescu Florin - repartizarea garsonierei nr.23 din blocul 42, et.4, str. Avram Iancu nr. 5.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local Municipal aprobarea repartizării spațiilor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, conform Procesului-Verbal nr. 1 din 19.05.2022.

### **III Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- HCL nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuințe din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.1, încheiat în data de 19.05.2022, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin**

**Șef Birou contencios juridic,  
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,  
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,  
Ing. Simona DRAGOMIR**

**Comp. Fond Locativ,  
Cons. Niculina Costache**