

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al  
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13522/20.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13523/20.04.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile:

- Casă naționalizată Calea Domnească nr. 182, număr de inventar 1000617, valoare aferentă 20.475 lei;
- Casă naționalizată Calea Domnească nr. 208, număr de inventar 1000635, valoare aferentă 41.895 lei;
- Casă naționalizată Calea Domnească nr. 306, număr de inventar 1000644, valoare aferentă 61.087,50 lei;
- Casă naționalizată strada Boerescu Zaharia nr. 9, număr de inventar 1000628, valoare aferentă 6.155 lei;
- Casă naționalizată strada Ion Heliade Rădulescu nr. 12, număr de inventar 1000630, valoare aferentă 8.309 lei;
- Casă naționalizată strada Ion Heliade Rădulescu nr. 5-7, număr de inventar 1000696, valoare aferentă 26.731 lei;
- Casă naționalizată strada Nicolae Filipescu nr. 13, număr de inventar 1000643, valoare aferentă 23.122 lei;

- Casă naționalizată strada Nicolae Filipescu nr. 13 A, număr de inventar 1012736, valoare aferentă 23.792 lei;
- Casă naționalizată strada Popa Șapcă nr. 27, număr de inventar 1000613, valoare aferentă 15.388 lei;
- Casă naționalizată strada Revoluției nr. 11 C, număr de inventar 1000694, valoare aferentă 18.641 lei;
- Casă naționalizată strada Stoica Ludescu nr. 13, număr de inventar 1000616, valoare aferentă 5.232 lei;
- Casă naționalizată strada locotenent Pârvan Popescu nr. 22, număr de inventar 1000623, valoare aferentă 43.785 lei;
- Casă naționalizată strada locotenent Pârvan Popescu nr. 29 A, număr de inventar 1000639, valoare aferentă 40.162,50 lei;
- Casă naționalizată strada poet Grigore Alexandrescu nr. 15, număr de inventar 1000629, valoare aferentă 38.909 lei;
- Casă naționalizată strada maior Coravu nr. 51-53, număr de inventar 1000624, valoare aferentă 25.060 lei;
- Casă naționalizată strada poet Grigore Alexandrescu nr.11, număr de inventar 1000636, valoare aferentă 48.937,50;
- Teren Calea Domnească nr. 182, număr de inventar 70000853, valoare aferentă 94.736 lei;
- Teren Calea Domnească nr. 306, număr de inventar 70000827, valoare aferentă 158.113 lei;
- Teren strada Boerescu Zaharia nr. 9, număr de inventar 70000942, valoare aferentă 14.850 lei;
- Teren strada Ion Heliade Rădulescu nr. 12, număr de inventar 70000856, valoare aferentă 88.464 lei;
- Teren strada Ion Heliade Rădulescu nr. 5 - 7, număr de inventar 70000751, valoare aferentă 78.210 lei;
- Teren strada Ion Heliade Rădulescu nr. 5 - 7 (cotă parte indiviză), număr de inventar 701075, valoare aferentă 7.922 lei;
- Teren strada Nicolae Filipescu nr. 13 A, număr de inventar 7013211, valoare aferentă 31.359 lei;
- Teren strada Nicolae Filipescu nr. 13, număr de inventar 700238, valoare aferentă 62.717 lei;
- Teren strada Popa Șapcă nr. 27, număr de inventar 700895, valoare aferentă 44.232 lei;
- Teren strada Stoica Ludescu nr. 13, număr de inventar 70000841, valoare aferentă 194.423 lei;
- Teren strada locotenent Pârvan Popescu nr. 22, număr de inventar 70000866, valoare aferentă 176.597 lei;
- Teren strada maior Coravu nr. 51 - Valul Cetății, număr de inventar 70000790, valoare aferentă 70.969 lei;
- Teren strada poet Grigore Alexandrescu nr. 11 (fost 25) , număr de inventar 70000802, valoare aferentă 79.881 lei ;
- Teren strada poet Grigore Alexandrescu nr. 15, număr de inventar 70000806, valoare aferentă 181.879 lei.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16.05.2022</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr.

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului  
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, urmare adreselor Ministerului Finațelor și Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița nr. 575.416/2018 și 25275/2018, prin declararea, ca bunuri ce aparțin domeniului privat al statului, a caselor naționalizate cu terenurile aferente în formularul electronic P 4000-Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

**RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/29.05.2014, figurează unele imobile – foste case naționalizate și terenurile pe care sunt edificate acestea, bunuri administrate de către autoritatea locală, prin compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

În anul 2018, Ministerul Finanțelor Publice, prin Secretarul de Stat, a înaintat către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița adresa nr. 575.416/2018, redistribuită apoi municipiului prin adresa nr. 25275/2018, pentru punerea în aplicare a celor prezentate în document, în sensul declarării acestor imobile, ca bunuri ce aparțin domeniului privat al statului, în formularul electronic P4000-Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii .

Urmare acestei solicitări s-a procedat la inventarierea caselor naționalizate și a terenurilor aferente, au fost solicitate date/documente de la Serviciul Cadastru din Primăria Municipiului Târgoviște, extrase de carte funciară, după caz, au fost făcute treceri din domeniul public în domeniul privat, includeri de bunuri, pentru actualizarea datelor de identificare, în vederea declarării prin completarea formularului P4000.

Acest proces s-a desfășurat etapizat și s-a încheiat prin declararea în formularul P4000, raportat la situația din 31.12.2021, a tuturor acestor imobile cu terenurile aferente ca bunuri ce aparțin domeniului privat al statului, ca unic proprietar, municipiul având doar drept de administrare asupra acestora.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să aprobe actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/2014, în sensul eliminării acestor bunuri din inventar, pentru evitarea înregistrării dublei proprietăți asupra imobilelor, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, astfel:

1. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile:
  - Casă naționalizată Calea Domnească nr. 182, număr de inventar 1000617, valoare aferentă 20.475 lei
  - Casă naționalizată Calea Domnească nr. 208, număr de inventar 1000635, valoare aferentă 41.895 lei

- Casă naționalizată Calea Domnească nr. 306, număr de inventar 1000644, valoare aferentă 61.087,50 lei
- Casă naționalizată Strada Boerescu Zaharia nr. 9, număr de inventar 1000628, valoare aferentă 6.155 lei
- Casă naționalizată Strada Ion Heliade Rădulescu nr. 12, număr de inventar 1000630, valoare aferentă 8.309 lei
- Casă naționalizată Strada Ion Heliade Rădulescu nr. 5-7, număr de inventar 1000696, valoare aferentă 26.731 lei
- Casă naționalizată Strada Nicolae Filipescu nr. 13, număr de inventar 1000643, valoare aferentă 23.122 lei
- Casă naționalizată Strada Nicolae Filipescu nr. 13 A, număr de inventar 1012736, valoare aferentă 23.792 lei
- Casă naționalizată Strada Popa Șapcă nr. 27, număr de inventar 1000613, valoare aferentă 15.388 lei
- Casă naționalizată Strada Revoluției nr. 11 C, număr de inventar 1000694, valoare aferentă 18.641 lei
- Casă naționalizată Strada Stoica Ludescu nr. 13, număr de inventar 1000616, valoare aferentă 5.232 lei
- Casă naționalizată Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 22, număr de inventar 1000623, valoare aferentă 43.785 lei
- Casă naționalizată Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 29 A, număr de inventar 1000639, valoare aferentă 40.162,50 lei
- Casă naționalizată Strada poet Grigore Alexandrescu nr. 15, număr de inventar 1000629, valoare aferentă 38.909 lei
- Casă naționalizată Strada maior Coravu nr. 51-53, număr de inventar 1000624, valoare aferentă 25.060 lei
- Casă naționalizată Strada poet Grigore Alexandrescu nr.11, număr de inventar 1000636, valoare aferentă 48.937,50
- Teren Calea Domnească nr. 182, număr de inventar 70000853, valoare aferentă 94.736 lei
- Teren Calea Domnească nr. 306, număr de inventar 70000827, valoare aferentă 158.113 lei
- Teren Strada Boerescu Zaharia nr. 9, număr de inventar 70000942, valoare aferentă 14.850 lei
- Teren Strada Ion Heliade Rădulescu nr. 12, număr de inventar 70000856, valoare aferentă 88.464 lei
- Teren Strada Ion Heliade Rădulescu nr. 5 - 7, număr de inventar 70000751, valoare aferentă 78.210 lei
- Teren Strada Ion Heliade Rădulescu nr. 5 - 7 (cotă parte indiviză), număr de inventar 701075, valoare aferentă 7.922 lei
- Teren Strada Nicolae Filipescu nr. 13 A, număr de inventar 7013211, valoare aferentă 31.359 lei
- Teren Strada Nicolae Filipescu nr. 13, număr de inventar 700238, valoare aferentă 62.717 lei
- Teren Strada Popa Șapcă nr. 27, număr de inventar 700895, valoare aferentă 44.232 lei
- Teren Strada Stoica Ludescu nr. 13, număr de inventar 70000841, valoare aferentă 194.423 lei
- Teren Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 22, număr de inventar 70000866, valoare aferentă 176.597 lei

- Teren Strada maior Coravu nr. 51 - Valul Cetății, număr de inventar 70000790, valoare aferentă 70.969 lei
  - Teren Strada poet Grigore Alexandrescu nr. 11(fost 25) , număr de inventar 70000802, valoare aferentă 79.881 lei
  - Teren Strada poet Grigore Alexandrescu nr. 15, număr de inventar 70000806, valoare aferentă 181.879 lei.
2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,  
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

Compartiment Evidență Patrimoniu  
ec. Mihaela Gondor