

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2523/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2524/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 2522/22.01.2021 al Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarațiile pe propria răspundere nr. _____ și nr. ____ ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, date în condițiile art. 289 alin. (6) și (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **1433** - Parcare Strada maior Spirescu - blocurile 12-13-16, **2226** - Teren - Sagricom S, **2249** - Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân (Bankpost), **2891** - Teren aferent Strada locotenent Stancu Ion - donație Practiker, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1433, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcări; blocurile 12 - 13; include alei de acces asfaltate în

suprafață de 620 mp; Suprafața = 12.420 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “976.232,25 lei”

- la poziția 2226, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categorica CC - Curți construcții; Zona Sagricom DJ 711; compus din 33 loturi, numere cadastrale de la 3770-1 la 3770-33, transcrise în cărțile funciare numerele de la 16138 la 16170, suprafață totală = 23.196 mp”, iar coloana 6 se va completa cu: „Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006“

- la poziția 2249, coloana 2 va avea următorul cuprins: “Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categorica CAT- Alte terenuri; cvartal 15; parcela 173 ; suprafața = 1.560 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “515.270 lei”

- la poziția 2891, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada locotenent Stancu Ion; suprafața = 471 mp, număr cadastral 72081”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 72081 Municipiul Târgoviște“

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din domeniul public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 1251 - Parcare Bulevardul Regele Carol I - U.M. Gară, valoare aferentă 9.062 lei și 2607 - Teren Bulevardul Regele Carol I - U.M. Gară, valoare aferentă 57.765 lei.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 ianuarie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public privind valoarea de inventar și datele de identificare, urmare întocmirii unor lucrări cadastrale, corectării valorii, includerii și eliminării unor bunuri conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Elena Daniela Popa

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri etc.) precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, ca urmare a tranzacțiilor intervenite asupra unor mijloace fixe, ce privesc modificarea elementelor de identificare și a valorii aferente, includerea unor imobile, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) actualizarea, modificarea și completarea datelor pentru pozițiile:

- * 1433 - Parcare Strada maior Spirescu - blocurile 12-13-16, urmare rezultatelor inventarierii anuale 2020 a comisiei nr. 5, din cadrul Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, prin reamenajarea parcării cu asfalt, conform Proces verbal de inventariere nr. 5858/07.12.2020.
- * 2226 - Teren - Sagricom S, completare cu numere cadastrale, conform actului de dezmembrare și încheierii emise de Oficiul de cadastru nr. 48683/2006.
- * 2249 - Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân (Bankpost), urmare adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 794/DOS.IV/A/08.01.2021, privind diminuarea terenului în suprafață de 1.604 mp, situat în bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4, cu 44 mp, prin includerea în inventar ca bun separat, pentru concesiunea către IMO Property Investments București SRL.
- * 2891 - Teren aferent Strada locotenent Stancu Ion - donație Practiker, prin completare cu număr cadastral 72081.

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a:

- * terenului în suprafață de 43 mp, situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4, desprins din suprafața de 1604 mp, de la aceeași adresă, în vederea concesiunii acestuia, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 794/DOS.IV/A/08.01.2021.
- * terenului în suprafață de 53 mp, situat la intersecția străzilor 9 Mai și Bulevardul Independenței, în vederea concesiunii acestuia, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 40621/DOS.IV/A/18.12.2020.
- * rețelele de iluminat public din parcările amenajate în străzile maior Spirescu, Prutului și Parc Chindia, urmare rezultatelor inventarierii anuale 2020 a comisiei nr. 5, din cadrul Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, consemnate în Procesul verbal de inventariere nr. 5858/07.12.2020.

c) eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 1251 - Parcare Bulevardul Regele Carol I - U.M. Gară și 2607 - Teren Bulevardul Regele Carol I - U.M. Gară, urmare realizării drumului de legătură DJ 720E Gara Târgoviște Sud – Centura Municipiului Târgoviște, actualmente denumit Bulevardul Regele Ferdinand, conform HCL 145/28.05.2020, prin înglobarea suprafeței de 175 mp în terenul de 38.376 mp, cu numărul cadastral 84327.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **1433** - Parcare Strada maior Spirescu - blocurile 12-13-16, **2226** - Teren - Sagricom S, **2249** - Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân (Bankpost), **2891** - Teren aferent Strada locotenent Stancu Ion - donație Practiker, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1433, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcări; blocurile 12 - 13; include alei de acces asfaltate în suprafață de 620 mp; Suprafața = 12.420 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “976.232,25 lei”

- la poziția 2226, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria CC - Curți construcții; Zona Sagricom DJ 711; compus din 33 loturi, numere cadastrale de la 3770-1 la 3770-33, transcrise în cărțile funciare numerele de la 16138 la 16170, suprafață totală = 23.196 mp”, iar coloana 6 se va completa cu: „Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006”

- la poziția 2249, coloana 2 va avea următorul cuprins: “Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria CAT- Alte terenuri; cvartal 15; parcela 173 ; suprafața = 1.560 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “515.270 lei”

- la poziția 2891, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada locotenent Stancu Ion; suprafața = 471 mp, număr cadastral 72081”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 72081 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din domeniul public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 1251 - Parcare Bulevardul Regele Carol I - U.M. Gară, valoare aferentă 9.062 lei și 2607 - Teren Bulevardul Regele Carol I - U.M. Gară, valoare aferentă 57.765 lei.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Elena Daniela Popa

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR