

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind preluarea în proprietatea municipiului Târgoviște a două terenuri
situate în str. Calea Câmpulung**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii iulie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25686/23.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25687/23.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația notarială nr. 89/16.01.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 24.993/17.07.2020;
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;
- Prevederile art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 9 lit. d) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Anexei 1, pct. 4 și Anexei 3c) lit. D la Norma tehnică privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobată prin Ordinul nr. 49/1998;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale Anexei nr. 4, punctul 1 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă preluarea în proprietatea municipiului Târgoviște și includerea în domeniul privat, a imobilelor-terenuri având următoarele date de identificare:

- Teren «curți – construcții» în suprafață de 476 mp, intravilan, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Câmpulung nr. 178, identificat cu număr cadastral 80967, înscris în Cartea Funciară nr. 80967 a Municipiului Târgoviște;
- Teren «arabil» în suprafață de 1.117 m.p., intravilan, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Câmpulung nr. 178, identificat cu număr cadastral 80958, înscris în Cartea Funciară nr. 80958 a Municipiului Târgoviște.

Art. 2 Se aprobă trecerea imobilelor identificate la articolul 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, cu destinația de drum.

Art. 3 Se desemnează domnul Nicolae Tinel Traian, șef Serviciu Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Dâmbovița, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Târgoviște asupra imobilelor mai sus menționate, în cartea funciară.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția Urbanism, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 iulie 2020
Serviciul Cadastru	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

Doamna Rizea Margareta s-a adresat Primăriei Municipiului Târgoviște și aduce la cunoștință Unității administrativ teritoriale - Municipiul Târgoviște Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 89/16.01.2020, declarație prin care, în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) – Cod Civil, a renunțat la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri:

- Teren « curți – construcții » în suprafață de 476 mp, intravilan, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Câmpulung nr. 178, număr cadastral 80967, înscris în Cartea Funciară nr. 80967 a Municipiului Târgoviște;
- Teren « arabil » în suprafață de 1.117 m.p., intravilan, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Câmpulung nr. 178, număr cadastral 80958, înscris în Cartea Funciară nr. 80958 a Municipiului Târgoviște,

Codul Civil prevede la art. 553 alin. (2) – „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere prevederile art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 889 – Cod Civil, respectiv art. 221 din **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza hotărârii de consiliul local se pot face demersurile pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului.**

Terenurile au dispunerea conform planului de amplasament anexat, și au ca destinație cale de acces pentru proprietățile adiacente.

Calea de acces, în conformitate cu prevederile art. 9, punct C, Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, poate fi încadrată la categoria IV străzi, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

**ȘEF SERVICIU,
ing. Tinel Nicolae Traian**

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND PRELUAREA ÎN
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, DOMENIUL PRIVAT, A
DOUĂ TERENURI: UNUL ÎN SUPR. DE 476 MP - N.C./C.F. 80967 ȘI ALTUL ÎN
SUPR. DE 1117 MP –N.C./C.F 80958,
STR. CALEA CÂMPULUNG.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, urmare a adresei înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 24993/17-07-2020, prin care aduce la cunoștință Unității administrativ teritoriale - Municipiul Târgoviște a Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 89/16.01.2020, declarație prin care doamna Rizea Margareta, în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) – Cod Civil, a renunțat la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri:

- Teren « curți – construcții » în suprafață de 476 mp, intravilan, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Câmpulung nr. 178, număr cadastral 80967, înscris în Cartea Funciară nr. 80967 a Municipiului Târgoviște;
- Teren « arabil » în suprafață de 1.117 m.p., intravilan, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Câmpulung nr. 178, număr cadastral 80958, înscris în Cartea Funciară nr. 80958 a Municipiului Târgoviște,

Codul Civil prevede la art. 553 alin. (2) – „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere prevederile art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 889 – Cod Civil, respectiv art. 221 din **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza hotărârii de consiliul local se pot face demersurile pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului.**

Terenurile au dispunerea conform planului de amplasament anexat, și au ca destinație cale de acces pentru proprietățile adiacente.

Calea de acces, în conformitate cu prevederile art. 9, punct C, Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, poate fi încadrată la categoria IV străzi, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Imobilele identificate astfel: suprafață 476 mp, număr cadastral 80967, înscris în Cartea Funciară nr. 80967 a Municipiului Târgoviște și suprafață 1117 mp număr cadastral 80958, înscris în Cartea Funciară nr. 80958 a Municipiului Târgoviște, au fost studiate în cadrul mai multor documentații de urbanism, PUZ-uri aprobate prin HCL nr. 130/2005, HCL nr. 308/2014 și HCL nr. 310/2014.

Documentațiile de urbanism aprobate, prevăd o ampriză a căii de acces pentru proprietățile adiacente de 8,0 m, excepție făcând parcela de teren adiacentă străzii Calea Câmpulung (DN 72A) unde ampriza se înregistrează la 4.0 m.

PROPUNEM
Consiliului Local

- **Aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Târgoviște, domeniul privat, a imobilelor teren descrise mai sus.**
- **Aprobarea trecerii acestor imobile din domeniul privat în domeniul public cu destinația drum.**

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129, Cod Administrativ, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobarea Consiliului Local în ședința ordinară din luna iulie 2020.

ARHITECT ȘEF,
urb. Alexandrina Maria Soare

ȘEF SERVICIU,
ing. Tinel Nicolae Traian

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Silviana Ecaterina Marin

BIROU CONTENCIOS JURIDIC
ȘEF BIROU,
Jr. Elena Epurescu