

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
”Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare  
și echipare Creșa nr. 16”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2532/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2533/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;
  - Prevederile HCL nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 16”, cu modificările și completările ulterioare;
  - Devizul general actualizat după încheierea actului adițional nr. 6 la contractul de execuție de lucrări;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE :**

**Art. I** Se modifică articolul 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 16 Târgoviște”, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 16 Târgoviște”, astfel:

**Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:**

**1.Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 6.526.775,36 lei**

**(1.366.577,76 euro), din care:**

**- Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 4.702.543,28 lei (984.619,61euro).**

**- Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A: 467.813,82 lei (97.950,97 euro).**

*Curs valutar la data de 06.01.2020: 1 euro = 4.7760 lei.*

**2. Durata de executie lucrari: 24 luni;**

**Capacitati** (in unitati fizice si valorice):

Dimensiuni constructie	Cresa
Regim de inaltime	S <sub>tehnic</sub> + P+1E
Suprafata construita	944,06 mp
Suprafata constr. desfasurata	1430,44 mp
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	II

**P.O.T = 29,88%**

**C.U.T = 0,53”**

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Directia Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>22 ianuarie 2021</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente municipiul Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului M.D.R.A.P.F.E nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in extinderea, reabilitarea (consolidarea, re compartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 16 din Targoviste.

Dupa data emiterii Ordinului M.D.R.A.P.F.E nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investitie „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” a fost selectat pentru finantare, proiectantul a actualizat documentatia tehnico-economica: Proiect Tehnic si Detalii de Executie Lucrari (PTH+DDE), Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie actualizat si Devizul general defalcat pe surse de finantare privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie, iar Municipiul Targoviste a finalizat procedura de achizitie publica, a incheiat **contractul de executie lucrari nr. 5564 din data de 18.02.2019** si a actualizat Devizul general si Devizul general defalcat pe surse de finantare. Dupa incheierea contractului de executie lucrari, Municipiul Targoviste s-a ocupat de relocarea copiilor prescolari, a personalului didactic si auxiliar si a emis ordinul de incepere cu data de 04 martie 2019.

In acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati dupa incheierea ultimului act aditional la contractul de executie lucrari.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**”.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Director Executiv

Ing. Ciobanu Aurel

## DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. ....../.....

**Aprobat,**

Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian Stan

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici pentru obiectivul

**„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE),  
MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE”.**

#### 1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

#### 2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

#### 3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

În prezent, activitatea la Cresa nr. 16 se desfășoară într-o clădire din anul 1976, cu regim de înălțime S(tehnic) +P +1E cu o suprafață construită de 267,00 mp și o suprafață desfășurată de 534,00 mp, pe un teren, categorie de folosință CC - curți construcții, cu suprafață de 2.214 mp din suprafața totală a imobilelor (grădiniță + creșă) de 6.749 mp. Pe terenul studiat într-o clădire comună funcționează atât creșa cât și grădinița cu care aceasta formează un trup comun și constituie următorul stadiu de pregătire a copilului. Zona de amplasament este liniștită fără poluare fonică, protejată de blocuri față de acțiunea curenților de aer rezultați din conformarea sitului în raport cu direcția vânturilor dominante.

Pentru acest obiectiv de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” a fost încheiat contractul de lucrări nr. 5564 din data de 18.02.2019.

În data de 04.03.2019 au fost demarate lucrările la obiectivul de investiție „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**”, stadiul de execuție este la aproximativ 78%, iar prin H.C.L. nr. 25/30.01.2017, au fost aprobate indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

#### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Din cauza stării precare a clădirilor, a numărului insuficient de spații de învățământ adecvate, a lipsei dotărilor corespunzătoare, este necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii

aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Obiectivul de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” se regăsește în lista obiectivelor de investiții aferente municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin programul PNDL, în perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

După data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investiție „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” a fost selectat pentru finanțare, proiectantul a actualizat documentația tehnico-economică: Proiect Tehnic și Detalii de Execuție Lucrări (PTH+DDE), Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție actualizat și Devizul general defalcat pe surse de finanțare privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție, iar Municipiul Târgoviște a finalizat procedura de achiziție publică, a încheiat **contractul de execuție lucrări nr. 5564 din data de 18.02.2019** și a actualizat Devizul general și Devizul general defalcat pe surse de finanțare. După încheierea contractului de execuție lucrări, Municipiul Târgoviște s-a ocupat de relocarea copiilor preșcolari și a personalului didactic și auxiliar și a emis ordinul de începere cu 04 martie 2019.

În acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Târgoviște trebuie să transmită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației un set de documente, printre care și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea ultimului act adițional (Ad. Nr. 6) la contractul de execuție lucrări.

##### **5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat după încheierea ultimului act adițional (Ad. Nr. 6) la contractul de execuție lucrări;
- Programul Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul MDRAP nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.

##### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și alin. (4) “*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*”;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Se modifica H.C.L. nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE**” ca urmare a actualizării Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, după încheierea ultimului act adițional la contractul de execuție lucrări (Ad. Nr. 6), astfel:

### Indicatorii tehnico - economici ai investiției:

**1. Valoare totală (INV) , inclusiv TVA: 6.526.775,36 lei (1.366.577,76 euro), din care:**

- **Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 4.702.543,28 lei (984.619,61 euro).**
- **Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A: 467.813,82 lei (97.950,97 euro).**

*Curs valutar la data de 06.01.2020: 1 euro = 4.7760 lei.*

**2. Durata de execuție lucrări: 24 luni;**

**Capacități (in unitati fizice si valorice):**

Dimensiuni constructie	Cresa
Regim de inaltime	S <sub>tehnic</sub> + P+IE
Suprafata construita	944,06 mp
Suprafata constr. desfasurata	1430,44 mp
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	II

**P.O.T = 29,88%**

**C.U.T = 0,53”**

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Programul Național de Dezvoltare Locală (Buget de Stat) si Bugetul local.

**10. Semnatura inițiatorilor:**

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Aurel CIOBANU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Dr. Daniela POPA

**DIRECTOR EX. ADJ.**  
jr. Ciprian STANESCU

**BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

**Consilier Investitii**  
Ing. Cornelia ENESCU