

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”,
str. Tudor Vladimirescu, nr. 48, Municipiul Târgoviște, Județul
Dâmbovița, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32480/15.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32481/15.10.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) și art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 18, funcțiunea dominantă IS – zona instituții publice și servicii de interes general și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 30\%$; $CUT_{max} = 0,90$; RMH: P+5; $H_{max}=25,0$ m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 septembrie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUD studiat pentru „EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE
SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA TARGOVISTE”,
Târgoviște, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48, județ Dâmbovița,
beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Terenul care face obiectul PUD este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 18, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48.

Parcela de teren din str. Tudor Vladimirescu nr. 48, a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ – Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primire Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgente Targoviste, aprobat prin HCL nr. 109/30.03.2018.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin (1) și alin (5), lit. b) deoarece se solicită o modificare a documentației de urbanism aprobate (modificare a retragerilor față de limitele laterale și posterioare a parcelei) este necesară întocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism PUD care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUD a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 18, funcțiune dominantă : **IS – zona instituii publice și servicii de interes general.**

Parcela care face obiectul PUD are o suprafață 45.068,0 mp, NC 74607 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 45068,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 30 %; CUT = 0,90; RMH : P+5; Hmax = 25,0 m.**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public al străzii Tudor Vladimirescu conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat. S-au propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 567 din 07.07.2020 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUD a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/02.09.2020.

Prezenta documentație PUD se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2020.

Termen de valabilitate PUD: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUD studiat pentru
„EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN
CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA TARGOVISTE”
Targoviște, Tudor Vladimirescu, nr. 48, jud. Dâmbovița
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Terenul care face obiectul PUD este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 18, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48.

Parcela de teren din str. Tudor Vladimirescu nr. 48, a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ – Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primire Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgente Targoviste, aprobat prin HCL nr. 109/30.03.2018.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art 32, alin (1) și alin (5), lit. b) deoarece se solicită o modificare a documentației de urbanism aprobate (modificare a retragerilor față de limitele laterale și posterioare a parcelei) este necesară întocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism PUD care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUD a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 18, funcțiune dominantă : **IS – zona instituii publice și servicii de interes general.**

Parcela care face obiectul PUD are o suprafață 45.068,0 mp, NC 74607 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 45.068,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 30 %; CUT = 0,90; RMH : P+5; Hmax = 25,0 m.**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public al străzii Tudor Vladimirescu conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat. S-au propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafața terenului și platforme de precolectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grijă și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 567/07.07.2020.

Documentația PUD a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/02.09.2020.

Prezenta documentație PUD se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2020.

Termen de valabilitate PUD: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan