

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a 10 spații (căsuțe de lemn) în
suprafață de 10,5 m² fiecare situate în Municipiul Târgoviște,
Parcul Chindia**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5440/15.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5441/15.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5h la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani, a 10 spații (căsuțe din lemn) aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în suprafață de 10,5 m² fiecare, situate în Parcul Chindia, în vederea

desfășurării activității de comerț, bunuri imobile având următoarele date de identificare:

- I. Număr de inventar: 15129971512;
- II. Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Parcul Chindia;
- III. Valoare de inventar: 14.280 lei/căsuță.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 27 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Salubritate, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 februarie 2021
Direcția de Salubritate	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel-Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

In vederea realizarii atributiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Targoviste hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Spatiile in suprafata de 10,5 mp. fiecare (10 casute din lemn), situate in Parcul Chindia, pe care Directia de Salubritate intentioneaza sa le scoata la licitatie se afla in administrarea sa. Actualele contracte de inchiriere urmeaza sa isi inceteze valabilitatea, spatiile putand fi inchiriate in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Sectiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348) administrativ.

Inchirierea acestor spatii prezinta interes pentru comunitate prin crearea unor locuri de munca, dupa realizarea si punerea in functiune a obiectivului de investitii propus.

Din punct de vedere financiar, inchirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea chiriei aferente bunului inchiriat.

Fata de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a unui numar de 10 casute din lemn in suprafata de 10,5 mp. fiecare, situate in Parcul Chindia, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

DIRECTOR,
JR.BADEA DANUT

**Aprobat,
PRIMAR
jr. Cristian – Daniel STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind scoaterea la licitație în vederea închirierii, a unui număr de 10 casute
din lemn în suprafața de 10,5 mp. fiecare, situate în Municipiul Târgoviște,
Parc Chindia, pentru desfășurarea activității de comerț**

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348), propunem scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui număr de 10 casute din lemn în suprafața de 10,5 mp. fiecare, situate în Parcul Chindia, în vederea desfășurării activității de comerț.

Date identificare: 10 casute din lemn , Parcul Chindia

Nr. inventar: 15129971512

Valoare inventar: 14.280 lei/casuta

Destinația data bunului ce face obiectul închirierii: activitate de comerț

Durata închirierii: 2 ani

Prețul de pornire al licitației - 27 lei/mp/luna, conform Anexei 5h la HCL nr. 283/09.11.2015 republicată în baza HCL nr. 202/19.04.2019, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2021, indexat cu rata inflației de 3,8% conform HCL 140/28.05.2020 privind indexarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2021. După aprobarea închirierii de către Consiliul Local Târgoviște se vor respecta prevederile legale în ceea ce privește închirierea bunurilor proprietate publică, publicarea licitației, întocmirea caietului de sarcini și desfășurarea licitației.

Primăria Municipiului Târgoviște,

Viceprimar,
Jr.Radulescu Catalin

DIRECTOR,
Jr. BADEA Dănuț

Directia Economica
Director executiv

CONSILIER JURIDIC,
BADEA Ana Mirela

Ec.Silviana-Ecaterina Marin

Birou Contencios Juridic
Jr. Epurescu Elena