

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuință P+1, anexe și împrejmuire teren”,  
Str. Calea Câmpulung, nr. 133Y, Municipiul Târgoviște, Județul  
Dâmbovița, beneficiari Amuza Viorel și Amuza Mariana**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5426/15.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5427/15.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, anexe și împrejmuire teren”, str. Calea Câmpulung, nr. 133Y, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Amuza Viorel și Amuza Mariana.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă LMu – zonă de locuințe și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT = 0,76; H<sub>max</sub> cornișă = 8,00 m, H<sub>max</sub> coamă = 10,00 m, H<sub>max</sub> garaj = 4,00 m.

**Art. 3** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect       |          | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---|----------|---|
|   |          | <b>19 februarie 2021</b>                      |
| Arhitect Șef  | <b>X</b> |   |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          |   |
| Comisia nr. 1   |          |   |
| Comisia nr. 2   | <b>X</b> |   |
| Comisia nr. 3   |          |   |
| Comisia nr. 4   |          |   |
| Comisia nr. 5   |          |   |

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ,**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE ȘI**  
**ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**Târgoviște, Calea Câmpulung nr. 133Y, județ Dâmbovița**

**Beneficiar: AMUZA VIOREL și AMUZA MARIANA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 34 , Calea Câmpulung nr. 133Y.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al Municipiului Târgoviște parcela de teren este situată în subzona **TAGR** – terenuri agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10ani).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de suprafața 1047 mp; NC/CF 80786; arabil conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2506 din 01.07.2002.

Categoria de folosință a terenului este : arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu** – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea locuință, regim de inaltime P+1 și a unei anexe cu funcțiunea garaj. Accesul pietonal și carosabil se va realiza din Calea Câmpulung prin drum de acces.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 40%; CUT= 0,76; Hmax.cornișă=8,00 m; Hmax.coamă=10,00 m ; Hmax.garaj=4,00.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilatară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1075 / 27.11.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **11/12.02.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **3/ 12.02.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **AMUZA VIOREL și AMUZA MARIANA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Diaconu Coresi, nr. 1, bl. 13, sc. A, et. 4, ap. 20, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. **3706/29.01.2021** și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. **4113/03.02.2021**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ” *Construire locuință p+1, anexe și împrejmuire teren*”.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Intocmit/2ex  
Andra Ban

**PRIMAR,**  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**RAPORT**  
**privind PUZ studiat pentru**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**  
**Târgoviște, Calea Câmpulung nr. 133Y, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: AMUZA VIOREL și AMUZA MARIANA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 34 , Calea Câmpulung nr. 133Y.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în subzona **TAGR** – terenuri agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10ani). Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta : **LMu** – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Parcela studiată în PUZ: suprafața 1047 mp; NC/CF 80786; arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: POT= 40%; CUT= 0,76; Hmax.cornișă=8,00 m; Hmax.coamă=10,00 m ; Hmax.garaj=4,00.

Accesul carosabil si pietonal se realizează din Calea Câmpulung prin drumul de acces privat. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va face din rețelele stradale existente în zonă conform avizelor gestionarilor de utilități pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1075 / 27.11.2020** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a

teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 3/12.02.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna februarie 2021.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.  
Andra Ban