

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani, cu
posibilitate de prelungire de 2 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de
50 m², situat în strada Gării, nr. 5, cvartal 97, parcela 52,
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16.667/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16.668/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire de 2 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de 50 m², situat în strada Gării, nr. 5, cvartal 97, parcela 52, în

vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

I. Număr de inventar: 7013153;

II. Valoare de inventar: 15.064 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 49 lei/m²/lună – zona I.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
D.A.P.P.P.	X	
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire 2 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de 50 mp, situat pe strada Garii, nr. 5 cvartal 97, parcela 52, Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 12417/09.04.2021, domnul Raducanu Tudorica, administrator al SC RADUCANU PROD COM SRL cu sediul în Municipiul Targoviste, Piata 1 Mai, judetul Dambovița, CUI 5667693, J15/686/1994, solicită închirierea unui teren în suprafață de 50 mp, situat în Târgoviște, strada Garii, nr. 5, cvartal 97, parcela 52, număr de inventar 7013153, valoare de inventar 15064 lei, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire 2 ani și 6 luni, pentru extinderea construcției existente sau de alăturare a unei terase, pentru desfășurarea activității de comerț.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea de locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, cu
posibilitate de prelungire 2 si 6 luni a terenului in suprafață de 50 mp , situat pe strada Garii, nr. 5
cvartal 97, parcela 52 - Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 12417/09.04.2021, domnul Raducanu Tudorica, administrator al SC RADUCANU PROD COM SRL, cu sediul in în Municipiul Targoviste, Piata 1 Mai, judetul Dambovița, CUI 5667693, J15/686/1994, solicita închirierea terenului în suprafață de 50 mp, situat pe strada Garii, nr. 5, cvartal 97 , parcela 52. Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 7013153, valoare de inventar 15064 lei. In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, este de 49 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitatea de comert – Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, cu posibilitate de prelungire 2 ani si 6 luni, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a suprafetei de 50 mp, teren situat pe strada Garii, nr. 5, cvartal 97, parcela 52, ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR