

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16773/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16774/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de predare primire nr. 15108/1278/06.05.2021;
- Adresa nr. 1387/17.05.2021 a societății Eco-Sal 2005 S.A. Târgoviște înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 16269/17.05.2021;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea elementelor de identificare la construcțiile Clădire birouri C1, număr de inventar 1007436, Centrală termică și magazie C2+C3, număr de inventar 1007437, Clădire magazie C5, număr de inventar 1007414 și Clădire dormitor magazie- C6, număr de inventar 1007435, amplasate pe terenul din strada Matei Basarab nr. 76A – SERE, după cum urmează:

- numărul de inventar 1007436 Clădire birouri - Strada Matei Basarab nr. 76A; clădire din cărămidă compusă din 3 camere și hol, are izolație termică, uși și geamuri termopan, acoperită cu tablă tip Lindab, suprafața = 81 mp, număr cadastral 83139 - C1
- numărul de inventar 1007437 – se redenumeste „Clădire centrală termică și magazie”, Strada Matei Basarab nr. 76 A, clădire din cărămidă acoperită cu tablă tip Lindab, compusă din 2 camere cu uși din tablă, porți intrare și împrejmuire din tablă zincată la magazie, suprafața = 247 mp, număr cadastral 83139 - C2+C3
- numărul de inventar 1007414 – se redenumeste „Clădire vestiare”, Strada Matei Basarab nr. 76A; clădire tip P+M, din zidărie și lemn acoperită cu tablă tip Lindab, are izolație termică, uși și geamuri termopan, 2 scări metalice exterioare între parter și mansardă, scări exterioare din beton la parter, este compusă din 6 încăperi la parter și 5 încăperi plus hol la mansardă, suprafața = 229,25 mp mp, număr cadastral 83139 - C5
- numărul de inventar 1007435 - se redenumeste, „Clădire administrativă”; Strada Matei Basarab nr. 76A; clădire tip P+M, din zidărie și lemn acoperită cu tablă tip Lindab, are izolație termică, uși și geamuri termopan, 2 scări exterioare între parter și mansardă, una metalică și una din beton, scări exterioare din beton la parter, este compusă din 9 încăperi la parter și 9 încăperi plus hol la mansardă, suprafața = 437,80 mp, număr cadastral 83139 - C6

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, urmare preluării unor bunuri situate în locația SERE și a Clădirii din zid, situată în Parcul Chindia de la SC ECOSAL 2005 prin Procesul verbal nr. 15108/1278/2021 și solicitării exprimată prin adresa nr. 1387/16269/17.05.2021, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna mai 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabularilor și a tranzacționării acestora.

Intrucat la nivel de municipiu au loc diverse tranzacții patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dare în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții sau modificări ale datelor de identificare ca rezultat al lucrărilor cadastrale survenite), pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, urmare expirării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de amenajare și întreținere a zonelor verzi, între Municipiul Târgoviște și SC ECO-SAL 2005 a intervenit Procesul verbal de predare-primire nr. 15108/1278/06.05.2021, prin care au fost predate municipiului bunurile situate în Calea Domnească nr. 171A-Parc Chindia și cele situate în Strada Matei Basarab nr. 76A-Sere.

Totodată, SC ECO-SAL 2005 SA, prin adresa nr. 1387/16269/17.05.2021, solicită preluarea și a bunurilor realizate de societate în timpul folosinței, prin reabilitare și modernizare, după cum urmează:

- includerea bunurilor adiacente Clădirii din zid - Parc Chindia, respectiv: împrejmuire teren, porți metalice, platformă betonată și trotuar, cu datele de identificare prezentate în anexă.

- modificarea elementelor de identificare la construcțiile Clădire birouri-C1, Centrală termică și magazie-C2+C3, Clădire magazie-C5 și Clădire dormitor magazie-C6, amplasate pe terenul din strada Matei Basarab nr. 76A – SERE, reabilite și modernizate de societate și includerea bunurilor adiacente acestora, cu datele de identificare prezentate în anexă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să aprobe actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

1. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare la construcțiile Clădire birouri C1, număr de inventar 1007436, Centrală termică și magazie C2+C3, număr de inventar 1007437, Clădire magazie C5, număr de inventar 1007414 și Clădire dormitor magazie- C6, număr de inventar 1007435, amplasate pe terenul din strada Matei Basarab nr. 76A – SERE, după cum urmează:
- numărul de inventar 1007436 Clădire birouri - Strada Matei Basarab nr. 76A; clădire din cărămidă compusă din 3 camere și hol, are izolație termică, uși și geamuri termopan, acoperită cu tablă tip Lindab, suprafața = 81 mp, număr cadastral 83139 - C1
 - numărul de inventar 1007437 – se redenumesc „Clădire centrală termică și magazie”, Strada Matei Basarab nr. 76 A, clădire din cărămidă acoperită cu tablă tip Lindab, compusă din 2 camere cu uși din tablă, porți intrare și împrejmuire din tablă zincată la magazie, suprafața = 247 mp, număr cadastral 83139 - C2+C3
 - numărul de inventar 1007414 – se redenumesc „Clădire vestiare”, Strada Matei Basarab nr. 76A; clădire tip P+M, din zidărie și lemn acoperită cu tablă tip Lindab, are izolație termică, uși și geamuri termopan, 2 scări metalice exterioare între parter și mansardă, scări exterioare din beton la parter, este compusă din 6 încăperi la parter și 5 încăperi plus hol la mansardă, suprafața = 229,25 mp, număr cadastral 83139 - C5
 - numărul de inventar 1007435 - se redenumesc, „Clădire administrativă”; Strada Matei Basarab nr. 76A; clădire tip P+M, din zidărie și lemn acoperită cu tablă tip Lindab, are izolație termică, uși și geamuri termopan, 2 scări exterioare între parter și mansardă, una metalică și una din beton, scări exterioare din beton la parter, este compusă din 9 încăperi la parter și 9 încăperi plus hol la mansardă, suprafața = 437,80 mp, număr cadastral 83139 - C6
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena Epurescu

Compartiment Evidență Patrimoniu
ec. Mihaela Gondor

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVIȘTE
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Documente justificative
0	1	2	3	4
1	Împrejmuire teren adiacent Clădire din zid - Parc Chindia	Calea Domnească nr. 171A, împrejmuire teren adiacent Clădire din zid - Parc Chindia, 26 stâlpi și panouri din plasă de sârmă zincată, în lungime de 65 metri	2.748	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
2	Porți metalice - Parc Chindia	Calea Domnească nr. 171A, lângă Clădirea din zid, placate cu policarbonat, dimensiuni 5,5x2,6 metri	3.972	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
3	Platformă betonată - Parc Chindia	Calea Domnească nr. 171A, cu destinația parcare auto, în suprafață de 357 mp	25.650	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
4	Trotuar - Parc Chindia	Calea Domnească nr. 171A, trotuar în fața Clădiri din zid, din pavele în suprafață de 60 mp	8.165	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
5	Drum acces - Sere	Strada Matei Basarab nr. 76A, drum acces din îmbrăcăminte asfaltică, în suprafață de 990 mp	65.403,73	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
6	Stâlpi metalici pentru alimentare cu energie electrică - Sere	Strada Matei Basarab nr. 76A, deserveșc construcțiile C5 și C6, pentru alimentare cu energie electrică și fibră optică	2.600	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
7	Platformă betonată - Sere	Strada Matei Basarab nr. 76A, din beton armat, în suprafață de 368 mp	97.235,29	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021
8	Fosă septică - Sere	Strada Matei Basarab nr. 76A, din beton armat, cu dimensiunile L10,7xl 3,10xH2,50 metri	22.640	Adresă SC ECO-SAL 2005 nr.1387/16269/17.05.2021

Compartiment Evidență Patrimoniu,
ec.Mihaela Gondor