

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine după Evanghelie – Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 1310 m<sup>2</sup> situat în Municipiul Târgoviște, strada Constructorilor nr. 10**

Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10309/24.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10310/24.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 și 874 alin. (1) din Codul Civil, republicat;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Adresa nr. 23516/06.07.2020 a Bisericii Creștine după Evanghelie – Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine după Evanghelie – Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 1310 m<sup>2</sup> situat în Municipiul Târgoviște, strada Constructorilor nr. 10, având următoarele date de identificare :

I.Denumire/adresă: Teren strada Constructorilor nr. 10 (lot II), Municipiul Târgoviște;

II.Elemente de identificare: Categoria CC – curți construcții; Vecini: Nord – număr cadastral 83415 (cimitir Central), Est – Lotul I număr cadastral 86316 și număr cadastral 84960, Sud – număr cadastral 83723, Vest – număr cadastral 78711; Suprafața : 1.310 m.p.; Carte funciară 86317, număr cadastral 86317;

III.Anul dobândirii : 2018;

IV.Valoarea de inventar: 112.122,17 lei.

**Art. 2** Bunul imobil se transmite Bisericii Creștine după Evanghelie – Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România în vederea înființării, organizării și administrării unui cimitir (construire capelă funerară și asigurare locuri de veci pentru enoriașii celor cinci culte recunoscute de statul român care funcționează cu biserici proprii în Municipiul Târgoviște), pe perioada existenței acestuia, dar nu mai mult de 49 de ani.

**Art. 3** Procedura de predare-primire a bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri prin contract de comodat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** H.C.L. nr. 156/26.04.2018 se modifică în mod corespunzător, conform dispozițiilor prezentei.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartimentul Evidență Patrimoniu, Direcția de Salubritate și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.H.R.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Compartimentul Evidență Patrimoniu	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr.

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra unui teren în suprafață de 1310 m<sup>2</sup> situat în strada Constructorilor nr. 10

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică un teren în suprafață de 4744 m<sup>2</sup> situat în strada Constructorilor nr. 10, ce a fost achiziționat în vederea extinderii Cimitirului Central din Șoseaua Găești, și transmis în administrarea Direcției de Salubritate.

Prin adresa nr. 23516/06.07.2020, Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, solicită în această locație folosința unei suprafețe de teren, pentru asigurare locuri de veci și construirea unei capele pentru uzul comun al celor 5 (cinci) culte recunoscute de statul român, care funcționează cu biserici proprii în Municipiul Târgoviște.

Potrivit legislației în vigoare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, astfel că în anexa la lege- Lista cultelor recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică în România, este înscrisă și Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România

De asemenea Legea nr. 489/2006 prevede ca în localitățile în care nu există cimitire comunale și unele culte nu au cimitire proprii, persoanele decedate care aparțineau cultelor respective pot fi înhumate potrivit ritului propriu, în cimitirele existente în funcțiune, iar cimitirele comunale sau orașenești se organizează astfel încât să aibă sectoare corespunzătoare pentru fiecare cult recunoscut, la cererea cultelor ce funcționează în localitatea respectivă.

Față de necesarul de teren pentru locurile de veci destinate celorlalte comunități religioase, terenul de 4744 m<sup>2</sup> din strada Constructorilor nr. 10, a fost dezmembrat în două suprafețe, Lotul I cu număr cadastral 83316 în suprafață de 3.434 m<sup>2</sup> și Lotul II cu număr cadastral 83317 în suprafață de 1.310 m<sup>2</sup>.

Pentru considerentele prezentate, conform art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 Cod administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre prin care se propune constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra suprafeței de 1310 m<sup>2</sup> Lot II, precum și reglementarea situației dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Salubritate, în sensul diminuării suprafeței totale de la 4744 m<sup>2</sup> la 3.434 m<sup>2</sup> Lot I

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat consiliului local, care ulterior analizei și dezbaterii, va decide în privința celor propuse.

Director Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Nr.

Raport de specialitate  
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine  
după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra unui teren  
în suprafață de 1310 m<sup>2</sup> situat în strada Constructorilor nr. 10

Municipiul Târgoviște a achiziționat prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 649/11.04.2018, un teren în suprafață de 4744 m<sup>2</sup> situat în strada Constructorilor nr. 10, în vederea extinderii Cimitirului Central din Șoseaua Găești, pentru care prin HCL nr. 156/26.04.2018 s-a aprobat apartenența la domeniul public și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate.

Prin adresa nr. 23516/06.07.2020, *Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România*, solicită în această locație folosința unei suprafețe de teren, pentru asigurare locuri de veci și construirea unei capele pentru uzul comun al celor 5 (cinci) culte recunoscute de statul român, care funcționează cu biserici proprii în Municipiul Târgoviște.

Față de necesarul de teren pentru locurile de veci destinate celorlalte comunități religioase, terenul de 4744 m<sup>2</sup> a fost lotizat conform Actului de dezmembrare nr. 290/17.02.2021 în două suprafețe, Lotul I cu număr cadastral 83316 în suprafață de 3.434 m<sup>2</sup> și Lotul II cu număr cadastral 83317 în suprafață de 1.310 m<sup>2</sup>.

Conform art. 866 Cod civil și art. 297 Cod administrativ- drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de închiriere și dreptul de folosință cu titlu gratuit, iar potrivit art. 874 Cod civil și art. 108 Cod administrativ- dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, astfel:

- art. 8. - (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

- art. 28. - (2) În localitățile în care nu există cimitire comunale și unele culte nu au cimitire proprii, persoanele decedate care aparțineau cultelor respective pot fi înhumate potrivit ritului propriu, în cimitirele existente în funcțiune..... (5) Cimitirele comunale sau orășenești se organizează astfel încât să aibă sectoare corespunzătoare pentru fiecare cult recunoscut, la cererea cultelor ce funcționează în localitatea respectivă.

- Lista cultelor recunoscute în România - în care la poziția 12 este înscrisă și Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România.

Având în vedere solicitarea Bisericii Creștine după Evanghelie față de care s-a procedat la dezmembrarea suprafeței totale de 4744 m<sup>2</sup>, teren situat în strada Constructorilor nr. 10, dar aflat

în administrarea Direcției de Salubritate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să analizeze și să dispună asupra reglementării următoarelor aspecte intervenite:

1. Constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 1.310 m<sup>2</sup>, situat în strada Constructorilor nr. 10, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. Dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunului imobil prevăzut la pct. 1, se constituie pentru ”construire capelă funerară și asigurare locuri de veci și pentru enoriașii celor cinci culte recunoscute de statul român, care funcționează cu biserici proprii în Municipiul Târgoviște”, pe perioada existenței acestora, dar nu mai mult de 49 de ani.

3. Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, va încheia protocoale cu celelalte culte recunoscute de statul român, care funcționează cu biserici proprii în Municipiul Târgoviște.

4. Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 30 de zile, condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită fiind cuprinse în contractul cadru, anexă la raport.

5. Datele de identificare ale imobilului teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște situat în strada Constructorilor nr. 10, în suprafață totală de 4744 m<sup>2</sup>, pentru care este constituit dreptul de administrare în favoarea Direcției de Salubritate, conform art. 2 din HCL nr. 156/26.04.2018, se modifică conform anexei nr. 2 la prezentul raport, prin diminuarea suprafeței atribuite de la 4744 m<sup>2</sup> la 3.434 m<sup>2</sup>.

6. Protocolul nr. 15563/16.052018 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate asupra imobilului teren situat în strada Constructorilor nr. 10, se modifică conform pct. 5, prin act aditional.

Director ex. Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Sef Birou Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Comp. Patrimoniu  
ing. Ionel PÎRVAN