

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35067/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35068/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, 35066/20.10.2022;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea pozițiilor: 63 - Strada Dâmboviței, 87 - Strada Înfrățirii, 130 - Strada Oilor, 140 - Strada Prisecii, 156 - Strada Soarelui, 160 - Strada Stupilor, 164 - Strada Teilor, 2216 - Teren Pasaj DN 71 Aleea Sinaia, 4112 - Teren aferent drum între Aleea Sinaia și Aleea Mănăstirea Dealu, 4113 - Teren zona Aleea Sinaia - Aleea Mănăstirea Dealu, 4114 - Teren Strada Laminorului intersecție cu Calea Câmpulung, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 63 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Din strada Crângului și se înfundă; Asfaltată; lungime = 1.537,72 metri; suprafața = 7.688,60 mp, număr cadastral 82900 și număr cadastral 82891”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.431.146 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 326/29.07.2019, HCL nr. 465/28.11.2018, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 82900, 82891 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 87 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din strada Soarelui și se înfundă; lungime = 1004,09 metri; suprafața = 5020,45 mp; număr cadastral 83648, 83703 și 84826”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.411.971,50 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 83648, 83703 și 84826 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 130 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din strada Dâmboviței până în strada Soarelui; lungime = 232 metri; suprafața = 2.091 mp; număr cadastral 83547”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 314.672,22 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 83547 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 140 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Cartier Priseaca; Asfaltată, lungime = 1.042,74 metri; suprafața = 5.213,7 mp, numar cadastral 82888, 85031”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.115.336,43 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 326/29.07.2019,

HCL nr. 465/28.11.2018; HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciara nr. 82888, 85031 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 156 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; din strada Calea Crângului , Cartier Priseaca; lungime = 1.351,78 metri; suprafața = 6.758,90 mp; numar cadastral 82890, 82904, 82894”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 1.859.314,09 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 326/29.07.2019, HCL nr. 465/28.11.2018, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciara nr. 82890, 82904, 82894 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 160 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „,1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; din strada Dâmboviței în strada Înfrățirii; Cartier Priseaca; lungime = 450 metri; suprafața = 5.052 mp; număr cadastral 83724”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 478.886,44 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014; Carte Funciară nr. 83724 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 164 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „,1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; din strada Soarelui până la limită intravilan; Cartier Priseaca; lungime = 759,22 metri; suprafața = 3.796,10 mp; număr cadastral 83649, 83771, 84564, 84563”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 802.319,93 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83649, 83771, 84564, 84563 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2216, coloana 3 va avea următorul cuprins: ”Categorica de folosință CAT- Alte terenuri, zona Pasaj superior DN 71; suprafața = 25.373 mp; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 2.237.391 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, HCL 266/27.09.2016, Contracte vânzare-cumpărare/1997 : 634, 635, 657, 670, 671, 672, 684, 694, 695, 696, 709, 712, 726, 731, 760, 786, 810, 816, 1000, 1001, 1052, 1070, 1073, 1146; 1118; CVC 3317/1996, CVC 831/1998”

- la poziția 4112 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; începe din Aleea Sinaia (zona restaurant Del Ponte) și se continuă până în Aleea Mănăstirea Dealu (paralel cu calea ferată), lungime = 1.083 metri; suprafața = 10.294 mp, număr cadastral 88454”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 300/30.08.2022, Carte funciara nr. 88454 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4113 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință N- neproductiv; cvartal 6; suprafața = 2.912 mp, număr cadastral 88454”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 300/30.08.2022, Carte funciara nr. 88454 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4114 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria CC - Curți construcții; suprafața = 427 mp, număr cadastral 88444; Vecinatăți: Nord Est - număr cadastral 70115, Sud Est - număr cadastral 84099, Sud - proprietate particulară, Nord Vest - număr cadastral 83852 (Strada Laminorului Lot 1) și Vest - număr cadastral 84740( Calea Câmpulung Lot 1.II)”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88444 Municipiul Târgoviște”

**Art. 2.** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a poziției 1862 - PT Vile - Strada Matei Basarab, valoare aferentă 41.545 lei.

**Art. 4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2022</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului  
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare încheierii lucrărilor din cadrul proiectului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în Municipiul Târgoviște – Cartier Priseaca – Etapa II”, unor lucrări cadastrale, includeri sau eliminări de bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Având în vedere încheierea lucrărilor din cadrul proiectului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în Municipiul Târgoviște – Cartier Priseaca – Etapa II”, întocmirea unor lucrări cadastrale recente, includerea sau eliminarea unor imobile din inventar, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

\* 63 - Strada Dâmboviței, 87 - Strada Infrățirii, 130 - Strada Oilor, 140 - Strada Prisecii, 156 - Strada Soarelui, 160 - Strada Stupilor, 164 - Strada Teilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 134/14.09.2022 și urmare adresei Direcției Managementul Proiectelor nr. 31550/22.09.2022.

\* 2216 - Teren Pasaj DN 71 Aleea Sinaia, conform măsurătorilor cadastrale se actualizează datele prin diminuarea suprafeței de la 40.588 mp la 25.373 mp și includerea în inventar a suprafeței cadastrale de 15.215 mp, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 33551/07.10.2022.

\* 4112 - Teren aferent drum între Aleea Sinaia și Aleea Mănăstirea Dealu, 4113 - Teren zona Aleea Sinaia - Aleea Mănăstirea Dealu, notare carte funciară și număr cadastral, conform extras de Carte Funciară nr. 88454.

4114 - Teren Strada Laminorului intersecție cu Calea Câmpulung, notare carte funciară și număr cadastral, conform extras de Carte Funciară nr. 88444.

b) includerea terenului în suprafață de 15.215 mp, desprins din poziția 2216 - Teren Pasaj DN 71 Aleea Sinaia, conform Carte Funciară nr. 75990 și a terenului în suprafață de 400 mp, situat sub pasajul superior peste CF pe DN 72, din zona Pavcom, urmare adreselor Serviciului Cadastru nr. 33551/07.10.2022 și 34622/18.10.2022.

c) eliminarea poziției 1862 - PT Vile - Strada Matei Basarab din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind dublă înregistrare cu bunul imobil „Clădire centrala termică și magazie - Sere”, înregistrat în domeniul privat al municipiului- gestiunea Sere, cu număr cadastral 83139 - C2+C3, una dintre construcțiile amplasate pe terenul situat în Strada Matei Basarab nr. 76 A.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 63 - Strada Dâmboviței, 87 - Strada Infrățirii, 130 - Strada Oilor, 140 - Strada Prisecii, 156 - Strada Soarelui, 160 - Strada Stupilor, 164 - Strada Teilor, 2216 - Teren Pasaj DN 71 Aleea Sinaia, 4112 - Teren aferent drum între Aleea Sinaia și Aleea Mănăstirea Dealu, 4113 - Teren zona Aleea Sinaia - Aleea Mănăstirea Dealu, 4114 - Teren Strada Laminorului intersecție cu Calea Câmpulung, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 63 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Din strada Crângului și se înfundă; Asfaltată; lungime = 1.537,72 metri; suprafața = 7.688,60 mp, număr cadastral 82900 și număr cadastral 82891”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.431.146 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 326/29.07.2019, HCL nr. 465/28.11.2018, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 82900, 82891 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 87 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din strada Soarelui și se înfundă; lungime = 1004,09 metri; suprafața = 5020,45 mp; număr cadastral 83648, 83703 și 84826”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.411.971,50 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 83648, 83703 și 84826 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 130 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din strada Dâmboviței până în strada Soarelui; lungime = 232 metri; suprafața = 2.091 mp; număr cadastral 83547”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 314.672,22 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 83547 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 140 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Cartier Priseaca; Asfaltată, lungime = 1.042,74 metri; suprafața = 5.213,7 mp, număr cadastral 82888, 85031”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.115.336,43 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 326/29.07.2019, HCL nr. 465/28.11.2018; HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciara nr. 82888, 85031 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 156 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din strada Calea Crângului , Cartier Priseaca; lungime = 1.351,78 metri; suprafața = 6.758,90 mp; număr cadastral 82890, 82904, 82894”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.859.314,09 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 326/29.07.2019, HCL nr. 465/28.11.2018, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciara nr. 82890, 82904, 82894 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 160 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din strada Dâmboviței în strada Înfrățirii; Cartier Priseaca; lungime = 450 metri; suprafața = 5.052 mp; număr cadastral 83724”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 478.886,44 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014; Carte Funciară nr. 83724 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 164 , coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; din strada Soarelui până la limită intravilan; Cartier Priseaca; lungime = 759,22 metri; suprafața = 3.796,10 mp; număr cadastral 83649, 83771, 84564, 84563”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 802.319,93 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83649, 83771, 84564, 84563 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2216, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Categorica de folosință CAT- Alte terenuri, zona Pasaj superior DN 71; suprafața = 25.373 mp; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 2.237.391 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, HCL 266/27.09.2016, Contracte vânzare-cumpărare/1997 : 634, 635, 657, 670, 671, 672, 684, 694, 695, 696, 709, 712, 726, 731, 760, 786, 810, 816, 1000, 1001, 1052, 1070, 1073, 1146; 1118; CVC 3317/1996, CVC 831/1998”

- la poziția 4112 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; începe din Aleea Sinaia (zona restaurant Del Ponte) și se continuă până în Aleea Mănăstirea Dealu (paralel cu calea ferată), lungime = 1.083 metri; suprafața = 10.294 mp, număr cadastral 88454”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88454 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4113 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință N-neproductiv; cvartal 6; suprafața = 2.912 mp, număr cadastral 88454”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88454 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4114 , coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria CC - Curți construcții; suprafața = 427 mp, număr cadastral 88444; Vecinatăți: Nord Est - număr cadastral 70115, Sud Est - număr cadastral 84099, Sud - proprietate particulară, Nord Vest - număr cadastral 83852 (Strada Laminorului Lot 1) și Vest - număr cadastral 84740( Calea Câmpulung Lot 1.II)”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88444 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a poziției 1862 - PT Vile - Strada Matei Basarab, valoare aferentă 41.545 lei.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică

Comp. Evidența Patrimoniului,

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

ec. Mihaela GONDOR