

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 107/14.03.2022 privind aprobarea
proiectului „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane
Vârstnice și Cămină de Ajutor Social”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35004/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35005/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie și pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de executie”.

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finanțare nr. 7918/05.09.2022;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile HCL nr. 107/14.03.2022 privind aprobarea proiectului „Amenajare Centru social integrat pentru persoane vârstnice și Cantină de ajutor social”
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I HCL nr. 107/14.03.2022 privind aprobarea proiectului „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social” se modifică după cum urmează:

„Art. 2. Se aprobă **valoarea totală a proiectului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL”** în cuantum de **4.648.326** lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **2.375.750** lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă **2.272.576** lei (inclusiv TVA).

Art 3. Se aprobă **contribuția proprie** a Direcției de Asistența Socială Târgoviște în cuantum de **47.515** lei, reprezentând suma a **2,00%** din valoarea eligibilă a proiectului – **2.375.750** lei și valoarea totală neeligibilă – **2.272.576** lei.

Art 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL”** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește doamna Marcela IORDACHE, Director Executiv al Direcției de Asistența Socială Târgoviste să semneze toate actele necesare în numele Direcției de Asistența Socială Targoviste.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Direcției de Asistența Socială Târgoviste.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică, Direcția de Asistență Socială, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște ”

Art. II. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Economică	X	18 noiembrie 2022
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT DE MODIFICARE
a HCL nr. 107/14.03.2022 privind aprobarea proiectului
“Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor
Social”– SMIS 153242 și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a
bugetului rezultat în urma actualizării devizului general

Proiectul „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” este cuprins in lista de investitii ce vor fi finantate in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, conform contractului de finantare nr. 7918/05.03.2022, incheiat cu AMPOR.

Realizarea obiectivului de investitii, respectiv „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL” consta in reabilitarea si reorganizarea constructiei existente pe str. Petru Cercel, nr. 27, in Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei in “Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”, cu scopul imbunatatirii conditiilor de furnizare a serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice singure si persoanelor in risc de saracie si excluziune sociala, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

In etapa de contractare a proiectului, a fost emisa *HCL de aprobare a proiectului nr. 107/14.03.2022*, prin care a fost aprobata valoarea totala in cuantum de **4.173.868 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totala eligibila **2.375.750 lei (inclusiv TVA)** si valoarea totala neeligibila **1.798.118 lei cu TVA**. De asemenea, a fost aprobata contributia proprie a Directiei de Asistenta Sociala Targoviste in cuantum de **47.515 lei**, reprezentand 2% din valoarea eligibila a proiectului.

Ca urmare a actualizarii devizului general, valoarea totala a proiectului s-a majorat, devenind **4.648.326 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totala eligibila **2.375.750 lei (inclusiv TVA)** si valoarea totala neeligibila **2.272.576 lei (inclusiv TVA)**.

Contributia proprie a Directiei de Asistenta Sociala Targoviste este in cuantum de **47.515 lei**, reprezentând suma a **2,00%** din valoarea eligibilă a proiectului – **2.375.750 lei** și valoarea totala neeligibila – **2.272.576 lei**.

Documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitiei “Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” a fost intocmita in anul 2018, an in care valorile din piata se mentineau in trend constant. In luna **septembrie, anul 2022**, a fost solicitata

actualizarea documentatiei tehnico-economica a obiectivului de investitie ca urmare a inregistrarii unei cresteri accelerate a valorilor, in special in perioada 2020 – 2021, generata de criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, criza pretului energiei si criza generata de virusul SARS – COV-2. Modificarea documentatiei tehnico-economica s-a realizat in conformitate cu prevederile *Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”*.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei HCL de modificare a HCL nr.107/14.03.2022 privind aprobarea proiectului “Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”– SMIS 153242 și a cheltuielilor aferente, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma actualizarii devizului general.

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
A MUNICIPIULUI TARGOVISTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE**

**Sef serviciu,
jr. Nicolae Florentina – Gabriela**

Nr. 35005/20.10.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste,
jr. Cristian Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea HCL nr. 107/14.03.2022 privind aprobarea proiectului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL” si a cheltuielilor aferente proiectului, ca urmare a actualizarii devizului general, conform prevederilor Instructiunii nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.

Apelul de proiecte: **POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI**

Cod apel: **POR/722/9/1**

Cod proiect: **153242**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Directia de Asistenta Sociala Targoviste

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Director executiv – jr. Marcela IORDACHE

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL” a fost selectat pentru finantare prin POR 2014-2020, fiind incheiat contractul nr. 7918/05.09.2022, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.328.235 lei cu TVA**.

Obiectivul general al POR 2014 - 2020 il constituie cresterea competitivitatii economice si imbunatatirea conditiilor de viata ale comunitatii locale si regionale prin sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri, a conditiilor infrastructurale si a serviciilor, care sa asigure o dezvoltare sustenabila a regiunilor, capabile sa gestioneze in mod eficient resursele, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitii, respectiv „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL”, va asigura spatiul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale persoanelor varstnice singure, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, si Legea nr. 17/2000 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului si va suplimenta capacitatea de preparare si distribuire a hranei calde si reci, in conformitate cu prevederile cadrului

general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea 292/2011, cu modificarile ulterioare, Legea cantinelor nr. 208/1997 cu modificarile ulterioare, Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si aprobarile ulterioare.

In prezent, in Municipiul Targoviste mai exista un centru pentru persoane varstnice si o cantina sociala, insa acestea sunt insuficiente pentru a raspunde necesitatilor identificate la nivelul municipiului.

Realizarea obiectivului de investitie va conduce la imbunatatirea serviciilor sociale oferite persoanelor varstnice si persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala, investitia raspunzand necesitatilor identificate la nivelul Municipiului Targoviste.

Totodata, prin realizarea investitiei mai sus mentionate, se va preveni degradarea cladirii existente, care in conditiile din prezent nu poate fi utilizata pentru functiunea initiala.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 342/24.11.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici dupa actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL”, in care sunt cuprinse urmatoarele capacitati tehnice:

- reabilitarea si recompartimentarea constructiei existente pe strada Petru Cercel, nr.27, Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei, cu regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 640 mp, suprafata desfasurata 1.656 mp.

Lista grupelor și compartimentelor funcționale pentru construcție, este:

SUBSOL		
Nr.	Funcțiune	Suprafata (mp)
1	Hol+casa scarii	89,7
2	Hol 1	3,6
3	Spalatorie haine	58,4
4	Depozit	10,3
5	Arhiva	15,0
6	Sala sedinte	60,8
7	Hol 2	4,2
8	Garderoba	6,4
9	Grup sanitar 1	6,6
10	Grup sanitar 2	6,2
11	Atelier reparatii si intretinere	66,8
12	Depozit ambalaje menajere	7,2
13	Oficiu acte	2,3
14	Oficiu livrare hrana	29,1
15	Hol 3	17,3
16	Depozitare ambalaje	8,5
17	Depozitare	6,9
18	Depozitare alimente	11,0
19	Camera frigorifica	5,4
20	Hol 4	1,9
21	Vestiar barbati	7,2
22	Grup sanitar 3	3,1
23	Bucatarie	75,8

24	Vestiar femei	6,4
25	Grup sanitar 4	3,5
26	Camera tehnica	33,7
PARTER		
Nr. C	Funcțiune	Suprafata (mp)
1	Windfang	10,1
2	Hol 1	67,5
3	Cabinet medical	21,9
4	Grup sanitar 1	4,6
5	Sef centru	14,4
6	Grup sanitar 2	12,1
7	Hol 2	16,3
8	Camera 1	12,6
9	Camera 2	23,7
10	Camera 3	12,8
11	Grup sanitar 3	14,1
12	Camera 4	12,6
13	Camera 5	24,8
14	Camera 6	12,7
15	Grup sanitar 4	13,5
16	Hol 3	24,9
17	Hol 4	12,1
18	Hol 5	15,3
19	Cabinet psihologic	16,1
20	Cabinet infirmier	11,5
21	Grup sanitar 5	3,5
22	Izolator	12,0
23	Grup sanitar 6	3,4
24	Sala asistenti sociali	34,8
25	Sala mese	70,3
26	Sala activitati	56,0
27	Hol 6	16,1
28	Casa scarii	11,1
MANSARDA		
Nr. C	Funcțiune	Suprafata (mp)
1	Hol+casa scarii	41,6
2	Hol 1	15,4
3	Izolator	12,1
4	Grup sanitar 1	3,4
5	Cabinet infirmier	15,8
6	Grup sanitar 2	3,6
7	Cabinet recuperare	15,8
8	Grup sanitar 3	15,0
9	Hol 2	41,7
10	Camera 1	17,0

11	Camera 2	33,1
12	Camera 3	17,2
13	Grup sanitar 4	16,3
14	Hol 3	16,6
15	Camera 4	12,8
16	Camera 5	23,7
17	Camera 6	12,6
18	Depozitare	14,7
19	Hol 4	4,4
20	Pod	244,8

Documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitie “**Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**” a fost intocmita **in anul 2018**, an in care valorile din piata se mentineau in trend constant. In luna **septembrie, anul 2022**, a fost solicitata actualizarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitie ca urmare a inregistrarii unei cresteri accelerate a valorilor, in special in perioada 2020 – 2021, generata de criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, criza pretului energiei si criza generata de virusul SARS – COV-2. Modificarea documentatiei tehnico-economice s-a realizat in conformitate cu prevederile *Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”*.

Ca urmare a actualizarii devizului general, valoarea totala a investitiei a fost majorata, devenind **4.648.326 lei cu TVA (valoarea totala a investitiei anterior revizuirii devizului general fiind de 4.173.868 lei cu TVA)**.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finantare nr. 7918/05.09.2022;
- Devizul general actualizat in conformitate cu prevederile Instructiunii nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Instructiunea nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

7. Propunerea compartimentului de specialitate

În conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma actualizării devizului general și a Cererii de finanțare aferenta proiectului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL”, propunem inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care:

ART 1. Se aprobă valoarea totală a proiectului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL” în cuantum de **4.648.326** lei (inclusiv TVA), din care valoare totala eligibila **2.375.750** lei (inclusiv TVA) și valoarea totala neeligibila **2.272.576** lei (inclusiv TVA).

ART 2. Se aprobă **contribuția proprie** a Direcției de Asistența Socială Târgoviste în cuantum de **47.515** lei, reprezentând suma a **2,00%** din valoarea eligibilă a proiectului – **2.375.750** lei și valoarea totala neeligibila – **2.272.576** lei.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviste.

ART 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 5. Se împuternicește doamna Marcela IORDACHE, Director Executiv al Direcției de Asistența Socială Târgoviste să semneze toate actele necesare în numele Direcției de Asistența Socială Târgoviste.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Direcției de Asistența Socială Târgoviste.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara **9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1**

- *Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii (D.L.R.C.)*, Buget de stat si Buget local.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU ECONOMIC-FINANCIAR
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE