

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 142/23.04.2021 privind aprobarea proiectului  
„Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair” – SMIS 139903  
și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului  
rezultat în urma etapei de evaluare și selecție**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35002/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35003/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Instrucțiunii nr. 82/24.08.2018 - „Îndrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de execuție”;

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contractul de finanțare nr. 7156/13.09.2022;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile H.C.L. nr. 142/23.04.2021 privind aprobarea proiectului „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair”– SMIS 139903 și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** H.C.L. nr. 142/23.04.2021 privind aprobarea proiectului „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair”– SMIS 139903 și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție se modifică după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR” în cuantum de **5.707.676** lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **2.787.000 lei** (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă **2.920.676** lei (inclusiv TVA).

**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie a Direcției de Asistență Socială Târgoviște în cuantum de 55.740 lei, reprezentând suma a **2,00%**, din valoarea eligibilă a proiectului, **2.787.000 lei** (inclusiv TVA).

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 5** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6** Se împuternicește doamna Marcela Iordache, Director Executiv al Direcției de Asistență Socială Târgoviște să semneze toate actele necesare în numele Direcției de Asistență Socială Târgoviște.

**Art. 7** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Direcției de Asistența Socială Târgoviște.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Asistență Socială, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.”

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	<b>18 noiembrie 2022</b>
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște,  
jr. Cristian Daniel STAN

**REFERAT DE MODIFICARE**  
**a HCL nr. 142/23.04.2021 privind aprobarea proiectului**  
**“Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair”– SMIS 139903 și a**  
**cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma**  
**actualizării devizului general**

Proiectul „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” este cuprins în lista de investiții ce vor fi finanțate în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, conform contractului de finanțare nr. 7156/13.09.2022, încheiat cu AMPOR.

Realizarea obiectivului de investiții, respectiv „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” constă în construirea unei noi unități de învățământ antepreșcolar (creșă), care va deservea un număr de aproximativ 60 de copii proveniți din grupuri defavorizate, care locuiesc într-o zonă urbană marginalizată a Municipiului Târgoviște și care va reduce decalajul dintre cererea de locuri de școlarizare în învățământul antepreșcolar și oferta existentă. Totodată realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunăstării populației municipiului prin asigurarea mobilității în câmpul muncii a ambilor părinți și reintegrarea pe piața muncii a părinților (mamele în special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cât și asupra economiei Municipiului Târgoviște.

În etapa de contractare a proiectului, a fost emisă **HCL de aprobare a proiectului nr. 142/23.04.2021**, prin care a fost aprobată valoarea totală în cuantum de **4.576.809 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totală eligibilă **2.787.000 lei (inclusiv TVA)** și valoarea totală neeligibilă **1.789.809 lei cu TVA**. De asemenea, a fost aprobată contribuția proprie a Direcției de Asistența Socială Târgoviște în cuantum de **55.740 lei**, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Ca urmare a actualizării devizului general, valoarea totală a proiectului s-a majorat, devenind **5.707.676 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totală eligibilă **2.787.000 lei (inclusiv TVA)** și valoarea totală neeligibilă **2.920.676 lei (inclusiv TVA)**.

**Contribuția proprie** a Direcției de Asistența Socială Târgoviște este în cuantum de **55.740 lei**, reprezentând suma a **2,00%** din valoarea eligibilă a proiectului – **2.787.000 lei**.

Documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitie „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” a fost intocmita **in anul 2018**, an in care valorile din piata se mentineau in trend constant. In luna **septembrie, anul 2022**, a fost solicitata actualizarea documentatiei tehnico-economica a obiectivului de investitie ca urmare a inregistrarii unei cresteri accelerate a valorilor, in special in perioada 2020 – 2021, generata de criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, criza pretului energiei si criza generata de virusul SARS – COV-2. Modificarea documentatiei tehnico-economica s-a realizat in conformitate cu prevederile *Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”*.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei HCL de modificare a HCL nr. 142/23.04.2021 privind aprobarea proiectului „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**”-SMIS 139903 si a cheltuielilor aferente, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma actualizarii devizului general.

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA  
A MUNICIPIULUI TARGOVISTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Marcela IORDACHE**

**Sef serviciu,  
jr. Nicolae Florentina – Gabriela**

**Nr. 35003/20.10.2022**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste,**  
jr. Cristian Daniel STAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Pentru modificarea HCL nr. 142/23.04.2021 privind aprobarea proiectului „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” și a cheltuielilor aferente proiectului, ca urmare a actualizării devizului general, conform prevederilor Instrucțiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnării contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie și pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de executie”.

Apelul de proiecte: **POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI**

**Cod apel : POR/722/9/1**

**Cod proiect : 139903**

### **1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

**Directia de Asistenta Sociala Targoviste**

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

**Director executiv – jr. Marcela IORDACHE**

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” a fost selectat pentru finantare prin POR 2014-2020, fiind încheiat contractul nr. 7156/13.09.2022, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila în suma de **2.549.507,70 lei cu TVA**.

Obiectivul general al POR 2014 - 2020 îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre**

Realizarea obiectivului de investiții, respectiv „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**”, va asigura spațiul necesar pentru formarea armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă anteprescolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei.

Totodata realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunastarii populatiei Municipiului prin asigurarea mobilitatii in campul muncii a ambilor parinti si reintegrarea pe piata muncii a parintilor (mamele in special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cat si asupra economiei Municipiului Targoviste.

Un alt efect al realizarii de investitii in crese este cresterea natalitatii prin asigurarea unei infrastructuri educationale si de ingrijire a copiilor adecvate.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 248/26.11.2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici dupa actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii „*CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR*”, in care sunt cuprinse urmatoarele capacitati tehnice:

-construirea unui imobil cu destinatia de cresa, cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita desfasurata de 1.036 mp.

Capacitate Cresa: 4 Sali de grupa cu dormitoare (60 copii).

Lista grupelor și compartimentelor funcționale pentru creșa, este:

<b>PARTER</b>		
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Funcțiune</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
1	Spatiu asteptare	45,90
2	Hol	71,20
3	Cabinet medical (Izolator)	21,80
4	Grup sanitar cabinet medical	3,40
5	Spatiu tehnic	9,20
6	hol	7,00
7	Vestiar personal	10,50
8	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4,10
9	Oficiu (bucatarie)	19,50
10	Depozit	5,50
11	Spatiu spalatorie/ calcatorie	24,20
12	Depozit lapte	6,00
13	Sterilizare biberoane	4,10
14	Preparare lapte	6,60
15	Sala activitati grupa 1	64,10
16	Loc de luat masa grupa 1	22,90
17	Spatiu dormit grupa 1	35,30
18	Grup sanitar grupa 1	34,80
19	Sala activitati grupa 2	58,80
20	Loc de luat masa grupa 2	22,70
21	Spatiu dormit grupa 2	36,30
<b>ETAJ</b>		
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Funcțiune</b>	<b>Suprafata (mp)</b>

1	Hol	68,70
2	Grup sanitar	3,60
3	Spatiu administrativ	39,20
4	Oficiu (bucatarie)	13,90
5	Sala activitati grupa 3	64,10
6	Loc de luat masa grupa 3	22,90
7	Spatiu dormit grupa 3	35,30
8	Grup sanitar grupa 3	34,80
9	Sala activitati grupa 4	58,80
10	Loc de luat masa grupa 4	29,70
11	Spatiu dormit grupa 4	36,30

Pentru fiecare dintre activități se vor concepe spațiile, instalațiile și dotările specifice, necesare unui optim funcțional.

Ținând cont de specificul investiției, pentru accesul în creșe se prevede o rampă din beton care va facilita accesul în unitatea de învățământ.

Clădirea principală va avea o compartimentare specifică activității de bază, precum și activităților suport pentru copii, personal didactic și auxiliar, respectând normele în vigoare. La parter va fi creat un flux funcțional impus de normativele în vigoare, astfel, accesul în clădire se face diferențiat pentru copii, personal didactic și medical, pentru aprovizionare cu alimente - au fost prevăzute fluxuri separate. Spațiul exterior va fi amenajat conform normelor în vigoare, fiind echipat și dotat corespunzător. Împrejmurirea clădirii se va realiza din fundație de beton cu închideri din teavă rectangulară și plasă bordurată. Curtea interioară a creșei va beneficia de loc de joacă pentru copii, în suprafață de 104 mp, precum și de înierbarea spațiului aferent acesteia, în suprafață de 848 mp. Împrejmuirea curții interioare va avea în vedere asigurarea unui confort sporit în cadrul creșei, fiind prevăzute porți de acces pietonal și auto. Pentru colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va amenaja o platformă specială, pe care va fi depozitat un container tip europubela care va fi preluat de către firma de salubritate locală.

Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” a fost întocmită în anul 2018, an în care valorile din piață se mentineau în trend constant. În luna **septembrie, anul 2022**, a fost solicitată actualizarea documentației tehnico-economică a obiectivului de investiție ca urmare a înregistrării unei creșteri accelerate a valorilor, în special în perioada 2020 – 2021, generată de criza provocată de conflictul militar din regiunea Marii Negre, criza pretului energiei și criza generată de virusul SARS – COV-2. Modificarea documentației tehnico-economică s-a realizat în conformitate cu prevederile *Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”*.



Ca urmare a actualizării devizului general, valoarea totală a investiției a fost majorată, devenind **5.707.676 lei cu TVA (valoarea totală a investiției anterior revizuirii devizului general fiind de 4.576.809 lei cu TVA)**.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finanțare nr. 7156/13.09.2022;
- Devizul general actualizat în baza Instrucțiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de execuție”.

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Instrucțiunea nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de execuție”.
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

În conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma actualizării devizului general și a Cererii de finanțare aferentă proiectului „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**”, propunem inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care:

**ART 1.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” în cuantum de **5.707.676 lei** (inclusiv TVA), din

care valoare totala eligibila **2.787.000 lei** (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila **2.920.676 lei** (inclusiv TVA).

**ART 2.** Se aprobă contributia proprie a Directiei de Asistenta Sociala Targoviste in cuantum de 55.740 lei, reprezentând suma a **2,00%**, din valoarea eligibilă a proiectului, **2.787.000 lei** (inclusiv TVA).

**ART 3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Targoviste.

**ART 4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART 5.** Se împuternicește doamna Marcela IORDACHE, Director Executiv al Directiei de Asistenta Sociala Târgoviste să semneze toate actele necesare în numele Directiei de Asistenta Sociala Targoviste.

**ART 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Directiei de Asistenta Sociala Târgoviste.

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Programului Operational Regional 2014-2020, *Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii (D.L.R.C.)*, Buget de stat si Buget local.

#### **Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR,  
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU ECONOMIC-FINANCIAR  
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC  
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,  
jr. Florentina NICOLAE