

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea
denumirii obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,
recompartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire
Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair” și aprobarea indicatorilor
tehnico-economici ai investiției**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34919/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35001/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Instrucțiunii nr. 82/24.08.2018 - „Îndrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de execuție”;

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contractul de finanțare nr. 7156/13.09.2022;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile H.C.L. nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, aprobați prin articolul 2 al H.C.L. nr. 248/26.11.2020, după cum urmează:

a) INDICATORI TEHNICI:

- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Suprafața construită la sol: 580.00 mp;
- Suprafața desfășurată: 1.036 mp;

b) INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: **5.707.676 lei** (1.201.237 euro)

din care C+M: **4.944.446 lei** (1.040.608 euro).

Valoare totală dotări și active necorporale, inclusiv T.V.A: **332.726 lei** (70.026 euro).

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local și Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 AP. 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 34919/20.10.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

modificării HCL nr. 248/ 26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitii
„Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare si echipare Cresa
Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea
indicatorilor tehnico-economici ai investitiei

Obiectivul de investitii „**Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, Strada George Cair**” a fost selectat pentru finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1, in cadrul apelului de fise de proiecte dedicat Masurii 6 – “Dezvoltarea capacitatii unitatilor de invatamant anteprescolar, prescolar, pentru dezvoltarea si diversificarea serviciilor oferite”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse”, in urma verificarii fisei de proiect de catre membrii Comitetului de Selectie. In data de 13.09.2022 a fost incheiat contractul de finantare nr. 7156, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.549.507,70 lei cu TVA.**

Investitia prezentata consta in marirea capacitatii Creșei “Spiridus”, situata in Municipiul Targoviste, prin construirea unui corp nou. Realizarea cresei ce va putea gazdui un numar de 60 de copii anteprescolari va contribui la suplimentarea numarului de unitati pentru anteprescolari, astfel incat sa se reduca numarul copiilor care nu au acces catre acest tip de invatamant timpuriu.

Infintarea unitatii de invatamant nu doar ca va sustine educatia timpurie ci va contribui la diminuarea numarului de persoane care sunt incluse in categoria persoanelor in excluziune sociala, mai exact anteprescolarii.

Imbunatatirea calitatii vietii in mediul urban a fost unul dintre obiectivele tinta pe care autoritatile locale le au in vedere, astfel incat realizarea institutiei de invatamant anteprescolar va contribui semnificativ la imbunatatirea acestui aspect.

Prin HCL nr. 248/ 26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitii „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare si echipare Cresa Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C.

RADISON PROJECT S.R.L., in luna noiembrie, anul 2020, cu valoarea de **4.576.809,00 lei** cu TVA.

Ca urmare a cresterilor semnificative de preturi, inregistrate in perioada 2021-2022, a fost solicitata proiectantului actualizarea devizului general, conform Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”, fapt ce a condus la modificarea valorii totale a investitiei, devenind **5.707.676 lei** cu TVA.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei, inclusiv T.V.A: **5.707.676 lei** (1.201.237 euro)
din care C+M: **4.944.446 lei** (1.040.608 euro)
- Valoare totala dotari si active necorporale, inclusiv T.V.A : **332.726 lei** (70.026 euro)

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea modificării HCL nr. 248/ 26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitii „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare si echipare Cresa Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei, in vederea actualizarii indicatorilor tehnico-economici, in conformitate cu valorile existente in devizul general actualizat in luna septembrie, anul 2022 si cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum si alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TARGOVISTE

**Director Executiv,
jr. Iordache Marcela**

**Sef serviciu,
jr. Nicolae Florentina**

Nr. 35001/20.10.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste,
jr. Cristian-Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitie „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare si echipare Cresa Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
„Construire Creşa Spiriduș, Târgoviște, Strada George Cair”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director executiv – jr. Marcela IORDACHE

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In prezent, in cartierul Micro XI, din Municipiul Targoviste, se afla deja o cresa cu doua grupe de copii anteprescolari situata pe strada George Cair, nr. 10 avand o capacitate insuficienta in raport cu necesitatile existente.

Se propune marirea capacitatii Creșei “Spiridus” Targoviste, situata in Municipiul Targoviste, prin construirea unui corp nou.

Realizarea cresei ce va putea gazdui un numar de 60 de copii anteprescolari va contribui la suplimentarea numarului de unitati pentru anteprescolari, astfel incat sa se reduca numarul copiilor care nu au acces catre acest tip de invatamant timpuriu.

Infiintarea unitatii de invatamant nu doar ca va sustine educatia timpurie ci va contribui la diminuarea numarului de persoane care sunt incluse in categoria persoanelor in excluziune sociala, mai exact anteprescolarii.

Imbunatatirea calitatii vietii in mediul urban a fost unul dintre obiectivele tinta pe care autoritatile locale le au in vedere, astfel incat realizarea institutiei de invatamant anteprescolar va contribui semnificativ la imbunatatirea acestui aspect.

Proiectul “CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR” a fost depus in cadrul apelului de fise de proiecte, derulat in cadrul Masurii 6– “Dezvoltarea capacitatii unitatilor de invatamant anteprescolar, prescolar, pentru dezvoltarea si diversificarea serviciilor oferite”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse” si a fost declarat eligibil si selectat pentru finantare in urma verificarii de catre membrii Comitetului de Selectie.

In data de 13.09.2022 a fost semnat contractul de finantare nr. 7156, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.549.507,70 lei cu TVA.**

Prin HCL nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitie „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare si echipare Cresa Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna noiembrie, anul 2020, cu valoarea de **4.576.809,00 lei cu TVA.**

Ca urmare a creșterilor semnificative de preturi, înregistrate în perioada 2021-2022, a fost solicitată proiectantului actualizarea devizului general, conform Instrucțiunii nr. 82/24.08.2018 „Indrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmând modificării Proiectelor tehnice de execuție”, fapt ce a condus la modificarea valorii totale a investiției, devenind **5.707.676 lei** cu TVA.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investiții, respectiv „**CONSTRUIRE CREȘA SPIRIDUȘ, TÂRGOVIȘTE, STRADA GEORGE CAIR**”, va asigura spațiul necesar pentru formarea armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă anteprescolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei.

Totodată realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunăstării populației municipiului prin asigurarea mobilității în câmpul muncii a ambilor părinți și reintegrarea pe piața muncii a părinților (mamele în special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cât și asupra economiei Municipiului Târgoviște.

Un alt efect al realizării de investiții în creșe este creșterea natalității prin asigurarea unei infrastructuri educaționale și de îngrijire a copiilor adecvate.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finanțare nr. 7156/13.09.2022;
- Devizul general actualizat în baza Instrucțiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmând modificării Proiectelor tehnice de execuție”.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Instrucțiunea nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de execuție și pentru evitarea corecțiilor financiare urmând modificării Proiectelor tehnice de execuție”.
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile

deliberative”, precum si alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei :

INDICATORI TEHNICI :

- Regim de inaltime: S+P+1E;
- Suprafata construita la sol: 580.00 mp ;
- Suprafata desfasurata: 1.036 mp mp ;

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv T.V.A: **5.707.676 lei** (1.201.237 euro)
din care C+M: **4.944.446 lei** (1.040.608 euro)

Valoare totala dotari si active necorporale, inclusiv T.V.A : **332.726 lei** (70.026 euro)

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- Infiintarea unitatii de invatamant nu doar ca va sustine educatia timpurie ci va contribui la diminuarea numarului de persoane care sunt incluse in categoria persoanelor in excluziune sociala, mai exact anteprescolarii.
- Imbunatatirea calitatii vietii in mediul urban a fost unul dintre obiectivele tinta pe care autoritatile locale le au in vedere, astfel incat realizarea institutiei de invatamant anteprescolar va contribui semnificativ la imbunatatirea acestui aspect.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- POR 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1;
- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
FINANCIAR
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU ECONOMIC-
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE