

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui spațiu în suprafață de 43,88 m², situat în Piața Vlad Țepeș,
str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34742/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34743/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 43,88 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1007183;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Vlad Țepeș, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2;
- Valoare de inventar: 5573 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Alexandru Bugyi

Dan-Alexandru Tică

Dan-Iulian Mărgărit

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 22 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 noiembrie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 43.88 mp situat în Piața Vlad Tepes, strada Cpt Stanica Ilie nr. 2 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 32103/27.09.2022, doamna Dragan Loredana Alina solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 43.88 mp, situat în Piața Vlad Tepes, Targoviște, nr de inventar 1007183, valoare de inventar 5573 lei, în vederea desfasurarii activitatii de comert.

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație publica a acestui spațiu .

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
unui spatiu in suprafață de 43.88 mp , situat Piata Vlad Tepes-
str.Cpt. Stanica Ilie nr. 2, Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 32103/27.09.2022 doamna Dragan Loredana Alina , solicita închirierea spatiului de 43.88 mp situat in Piata Vlad Tepes, Targoviste, nr. inventar 1007183 , valoare de inventar 5573 lei, pentru activitatea de comert .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spatiului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 22 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani cu destinatia comert .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii inchirierii prin licitatie publică ,si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a spatiului de 43.88 mp situat in Târgoviste, Piata Vlad Tepes, ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei .

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr.Alexandru Pavel APOSTESCU

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria DINU