

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 16 m², situat în str. Vasile Blendea, Municipiul
Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34734/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34735/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 16 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701119;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. Vasile Blendea, adiacent blocului 34, număr cadastral 11500;
- Valoare de inventar: 5281 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Alexandru Bugyi

Dan-Alexandru Tică

Dan-Iulian Mărgărit

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 36 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 noiembrie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 34734/19.10.2022

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

**privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe strada Vasile Blendea ,
numar cadastral 11500, pentru activitatea de comert**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 30893/16.09.2022, doamna Constantin Mariana , administrator al I.F. CONSTANTIN A.V. MARIANA, cu sediul în strada Silistea, nr. 32, sat Talpigi, comuna Ghighigeni, județul Galați, CUI 42759155, F17 /256/2020, solicită închirierea unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe strada Vasile Blendea, adiacent bloc 34, numar cadastral 11500, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei construcții provizorii în vederea desfășurării activității de comerț, pentru care contractul de închiriere va expira la 31.10.2022 . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, numar cadastral 11500, numar de inventar 701119, valoare de inventar 5281 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 34735/19.10.2022

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe strada Vasile Blendea,
numar cadastral 11500, pentru activitatea de comerț**

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 30893/16.09.2022, doamna Constantin Mariana , administrator al I.F. CONSTANTIN A.V. MARIANA, cu sediul în strada Silistea, nr. 32, sat Talpigi, comuna Ghighigeni, judetul Galati, CUI 42759155, F17 /256/2020, solicită închirierea unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe strada Vasile Blendea, adiacent bloc 34. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar cadastral 11500, numar de inventar 701119 , valoare de inventar 5281 lei .

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 36 lei/mp/luna (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de comerț - Zona III).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfasuarea activitatii de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitație publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 16 mp, teren situat pe strada Vasile Blendea, numar cadastral 11500 , ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

**VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE**

**COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU**

**SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR**

**COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR**