

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui spațiu în suprafață de 60,50 m<sup>2</sup>, situat în Piața 1 Mai,  
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31304/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31305/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 60,50 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 1007143;

Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața 1 Mai;

Valoare de inventar: 2955 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 67 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 20 octombrie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 31304/21.09.2022

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 60.50 mp , situat Piata 1Mai, nr inventar 1007143 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr.26746/10.08.2022, doamna Burlacu Elena Cristina, reprezentant al SC CRIS-CHIM SRL, cu sediul în Targoviste , Judetul Dambovita, solicita închirierea spațiului de 60.50 mp situat în Piata 1 Mai, Targoviste, nr. inventar 1007143 , valoare de inventar 2955 lei .

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închiriere prin licitație acestui spațiu .

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

NR. 31305/21.09.2022

**APROBAT,**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
unui spațiu în suprafață de 60.50 mp , situat Piata 1 Mai din  
Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Targoviste sub nr.26746/10.08.2022, doamna Burlacu Elena Cristina , reprezentant al SC CRIS-CHIM SRL, cu sediul în Targoviste, Judetul Dambovita, solicita închirierea spațiului de 60.50 mp situat în Piata 1 Mai, Targoviste, nr. inventar 1007143 , valoare de inventar 2955 lei, în vederea desfășurării activității de comerț.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 67 lei/mp/lună

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea închirierii prin licitație publică , a spațiului de 60.50 mp situat în Târgoviste, Piata 1 Mai .

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,  
Ec. Loredana Maria DINU