

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 40,90 m², situat în Bulevardul Unirii,
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31298/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31299/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 40,90 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701313;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii, în zona blocurilor 44 - 45, nr. cadastral 75732;
- Valoare de inventar: 13501 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 50 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 octombrie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 31298/21.09.2022

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 40,90 mp, situat pe Bulevardul Unirii,
zona blocuri 44-45,numar cadastral 75732 , pentru activitatea de comert

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 18545/02.06.2022, domnul Sugeac Mihail , administrator al SC MARIART SERV SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, Bulevardul Unirii, bloc 72, scara C, ap. 29, județul Dambovița, CUI 19088500, J15 /1064/2006, solicită închirierea unui teren în suprafață de 40,90 mp, situat pe Bulevardul Unirii, zona blocuri 44-45, numar cadastral 75732, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei constructii provizorii in vederea desfasurarii activitatii de comert, pentru care contractul de inchiriere expira la 31.07.2022 . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 701313, valoare de inventar 13501 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publica a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 40,90 mp, situat pe Bulevardul Unirii, zona blocuri 44-45,
numar cadastral 75732 , pentru activitatea de comert

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 18545/02.06.2022, domnul Sugeac Mihail, administrator al SC MARIART SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, Bulevardul Unirii, bloc 72, scara C, apartament 29, judetul Dambovița, CUI 19088500, J15/1064/2006, solicită închirierea unui teren în suprafață de 40,90 mp, situat pe Bulevardul Unirii, zona blocuri 44-45. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar cadastral 75732, numar de inventar 701313, valoare de inventar 13501 lei. In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 50 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de comerț - Zona I).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică și să aprobe documentația de atribuire a suprafeței de 40,90 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, zona blocuri 44-45, numar cadastral 75732 , ce va conduce la dezvoltarea economica și socială a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr.Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR