

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani
cu posibilitate de prelungire 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 360 m²,
situat în PT 4, str. Basarabiei, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31037/19.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31038/19.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire 5 ani, a spațiului în suprafață de 360 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități sportive și recreative, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 101036;

Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, PT 4, str. Basarabiei

Valoare de inventar: 39568 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 3 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 octombrie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN**

**REFERAT
privind oportunitatea scoaterii la
licitație publică în vederea închirierii pe o
perioada de 10 ani, a unui spațiu în suprafață de 360 mp situat în PT4, str. Basarabiei**

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 360 mp situat în PT4, str. Basarabiei, în vederea reabilitării și acordării destinației de sală de activități sportive și recreative. Închirierea spațiului ar conduce la reabilitarea acestuia, înfrumusețarea zonei, acordarea posibilității locuitorilor din zonă, și chiar din municipiul Târgoviște, de a beneficia de un spațiu nou amenajat, dotat cu aparatură unde ar putea desfășura activități sportive și recreative și nu în ultimul rând crearea de noi locuri de muncă. În prezent facem mențiunea că acest spațiu este dezafectat, aflându-se într-o stare avansată de degradare, necesitând reabilitare, activitate care se va desfășura pe o perioadă considerabilă de timp.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață de 360 mp situat în PT4, str. Basarabiei. Propunem totodată prelungirea perioadei de închiriere pentru o perioadă de încă 5 ani.

La atingerea la termen a contractului de închiriere, bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate de locatar revin locatorului fără despăgubiri materiale.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a spațiilor din punctele termice în din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui spațiu, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.
- Totodată se va preveni degradarea acestuia prin închirierea lui.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu în suprafață de 360 mp situat în PT4, str. Basarabiei

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spațiu din PT4, str. Basarabiei, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 27053 din 12.08.2022, domnul Verdeată Dumitru Mugurel, reprezentant legal al CROSSFIT GREEN BOX SRL cu sediul în Str.Capitan Andreescu Ion, nr.84, solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 360 mp situat în PT4, str. Basarabiei, Târgoviște, nr. Inventar 101036, valoare de inventar 39 568 lei, pentru acordarea destinației de sala de activități sportive și recreative.

Potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.57/2019, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, **închirierea** sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Închirierea acestui spațiu ar conduce la reabilitarea clădirii, înfrumusețarea zonei, acordarea posibilității locuitorilor din zonă, și chiar din municipiul Târgoviște, de a beneficia de un spațiu nou amenajat, dotat cu aparatură unde ar putea desfășura activități sportive și recreative și nu în ultimul rând crearea de noi locuri de muncă. În prezent facem mențiunea că acest spațiu este dezafectat, aflându-se într-o stare avansată de degradare.

Pentru închirierea spațiului în cauză, ținând cont de starea avansată de degradare a clădirii și întinderea investiției ce urmează a se realiza în vederea reabilitării, propunem ca prețul de pornire la licitație să fie de 3 lei/mp/lună.

Termenul de închiriere se propune a fi de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de încă 5 ani.

La ajungerea la termen a contractului de închiriere, bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate de locatar revin locatorului fără despăgubiri materiale.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitație și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul de închiriere-cadru, fișa de date a procedurii și formularele necesare participării la licitație a spațiului din PT4 str. Basarabiei, în suprafață de 360 mp.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul de închiriere-cadru și formularele de participare la licitație.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr.Ec. Silvana Ecaterina
MARIN

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina COSTACHE