

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A. a  
amplasamentului situat în Municipiul Târgoviște, str. Prof. Mircea  
Georgescu, nr. 7 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului  
de investiții „Proiect tip – Construire creșa mică, str. Prof. Mircea  
Georgescu, nr. 7, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24912/25.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24913/25.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 24773/22.07.2022;

- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 32081/17.06.2022 privind modificarea denumirii obiectivului de investiții în Lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Prevederile H.C.L. nr. 328/24.11.2021 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în Municipiul Târgoviște, str. Silviu Stănculescu, DJ 711, punct Sagricom și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;  
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului cu numărul cadastral 86054, aparținând domeniului public, situat în Municipiul Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județ Dâmbovița și aflat în proprietatea Municipiului Târgoviște, în suprafață de 4.288 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 86054, nr. cadastral 86054, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții „*Proiect tip – Construire creșă mică, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița*”.

**Art. 2 (1)** Amplasamentul prevăzut la articolul 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Municipiului Târgoviște, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. S.A.

**Art. 3** Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4** Municipiul Târgoviște, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5** Municipiul Târgoviște se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată acordarea unei finanțări nerambursabile pentru construirea unei creșe în Municipiul Târgoviste.

În acest scop Compania Națională de Investiții a solicitat Municipiului Târgoviste o serie de documente în vederea realizării acestei investiții (extras de carte funciara, certificat de urbanism, hotărâre de predare amplasament, avize conform certificat de urbanism, Studiu geotehnic, Studiu topografic) și au fost transmise în data de 24.11.2021.

Prin H.C.L. nr. 328/24.11.2021 s-a aprobat predarea către Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza de protocol, a amplasamentului situat în **str. Silviu Stanculescu, DJ 711, punct Sagricom, Municipiul Târgoviste, județul Dambovita, aflat în proprietatea Municipiului Târgoviste, în suprafața de 4288 mp, identificat prin Cartea funciara nr. 86054**, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „*Proiect tip- Construire creșă mică*”.

Prin Încheierea nr. 156867 din data de 08.12.2021 **O.C.P.I. Dambovita a dispus notarea în Cartea funciara nr. 86054 a noii adrese a imobilului, respectiv Târgoviste, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, jud. Dambovita.**

Urmarea a modificării adresei administrative a amplasamentului respectiv conform extrasului de Carte funciara nr. 86054 din 18.05.2022, Compania Națională de Investiții ne solicită, prin adresa nr. 24773 din data de 22.07.2022, corelarea atât a adresei amplasamentului, cât și a denumirii obiectivului de investiții menționate în H.C.L. nr. 328/24.11.2021 emis de Municipiul Târgoviste cu extrasul de Carte funciara actualizat.

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea H.C.L nr. 328/24.11.2021 și în mod corelativ predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în strada Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Târgoviste, județul Dambovita și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Proiect tip – Construire creșă mică, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Târgoviste, județ Dambovita,,*”.

**Director Executiv,  
Jr. Stanescu Ciprian**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificare H.C.L. nr. 328/24.11.2021 si in mod corelativ predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat in strada Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Proiect tip – Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Targoviste, judet Dambovita,,**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Radulescu Catalin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Prin H.C.L. nr. 328/24.11.2021 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, pe baza de protocol, a amplasamentului situat in str. Silviu Stanculescu, DJ 711, punct Sagricom, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, aflat in proprietatea Municipiului Targoviste, in suprafata de 4288 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 86054 in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investitii,, Proiect tip- Construire cresa mica”.

Prin adresa nr. 44184 din data de 25.11.2021 Directia Urbanism, Serviciul cadastru imobiliar din cadrul Primariei Municipiului Targoviste ne informeaza ca imobilul situat in localitatea Targoviste, str. Silviu Stanculecu, DJ 711, punct Sagricom, identificat cu nr. cadastral 86054 are o noua adresa administrativa, respectiv **strada Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita.**

In baza acestei adrese in Cartea funciara nr. 86054 s-a notat noua adresa administrativa a imobilului, respectiv strada Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Targoviste, judet Dambovita, iar extrasul de carte funciara actualizat a fost transmis catre Compania Nationala de Investitii.

Prin adresa nr. 32081/17.06.2022 Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca s-a operat in Lista sinteza a subprogramului „Unitati si institutii de invatamant de stat,, aprobata prin ordin M.D.L.P.A. nr. 1082/27.05.2022 modificarea denumirii obiectivului de investitii, respectiv „Proiect tip – Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Targoviste, judet Dambovita,,.

Prin adresa nr. 24773 din data de 22.07.2022 Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca in urma verificarii documentelor depuse de Municipiul Targoviste pentru realizarea investitiei, adresa imobilului si denumirea obiectivului de investitii mentionate in H.C.L. nr. 328/24.11.2021 emis de Municipiul Targoviste nu sunt corelate cu extrasul de carte funciara nr. 86054 actualizat si Lista sinteza a subprogramului „Unitati si institutii de invatamant de stat” si ne solicita modificarea

H.C.L. nr. 328/24.11.2021 prin actualizarea prevederilor art. 1-5 conform model H.C.L. transmis de C.N.I. S.A;

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

Prin comunicatul de presa din data de 26.08.2021 Ministrul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, Cseke Attila, a anunțat aprobarea construirii a 138 de creșe noi la nivel național, finanțate din fonduri proprii ale M.D.L.P.A., în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 38156/31.08.2021 Municipiul Targoviste a fost informat cu privire la faptul că prin Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip- Construire creșă mică” Ordinul 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip- Construire creșă medie” Ordinul 1069/29.07.2021;
- „Proiect tip- Construire creșă mare” Ordinul 1070/29.07.2021 investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodată, având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea unei creșe în localitatea Targoviste, Compania Națională de Investiții a solicitat Municipiului Targoviste o serie de documente în vederea realizării acestei investiții (extras de carte funciara, certificat de urbanism, hotărâre de predare amplasament, avize conform certificat de urbanism, Studiu geotehnic, Studiu topografic) și au fost transmise în data de 24.11.2021.

Prin adresa nr. 50338 din data de 10.11.2021 Compania Națională de Investiții ne-a informat că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „*Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor*” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 1438/17.10.2021.

Obiectivul de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Targoviste, județ Dambovită,, se desfășoară în baza unui protocol ce se va încheia între Municipiul Targoviste și Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Targoviste să predea amplasamentul și să asigure condițiile în vederea executării obiectivului de investiții Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., urmând că după finalizarea lucrarilor de execuție, amplasamentul să revină Municipiului Targoviste. Condiția este că pe perioada lucrarilor să fie asigurate suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, să se asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordarea la utilități, iar după predarea amplasamentului și obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minim 15 ani.

Achizițiile privind serviciile de proiectare și execuția lucrarilor vor fi realizate de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 24773/22.07.2022 privind modificarea H.C.L.-ului nr. 328/24.11.2021;
- H.C.L. nr. 328/24.11.2021;
- Extras de carte funciara nr. 86054 actualizat;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 32081/17.06.2022 privind modificarea denumirii obiectivului de investiții în Lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat,,;
- Model H.C.L. - ultima variantă transmis de C.N.I. S.A.;
- Referatul Primarului privind obiectivul de investiții: „Proiect tip – Construire creșă mică, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Targoviste, județ Dambovită,,.

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 500/2, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Guvernului nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
8. Ordonanța nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A.;
9. Normative tehnice și STAS-uri incidente.

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Fata de cele prezentate mai sus, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L nr. 328/24.11.2021 și în mod corelativ predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în strada Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Târgoviște, județul Dambovița și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Târgoviște, județ Dambovița,,** în următoarele condiții:

- **1.** Predarea care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului cu număr cadastral 86054, domeniu public situat în Municipiul Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județ Dambovița și aflat în proprietatea Municipiului Târgoviște, în suprafața de 4.288 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr. 86054, nr. cadastral 86054, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, Municipiul Târgoviște, județ Dambovița”**.

- **2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligațiuni, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Municipiului Târgoviște, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. S.A..

- **3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Primăria Municipiului Târgoviște, județul Dambovița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

- **4.** Primăria Municipiului Târgoviște, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

- **5.** Primăria Municipiului Târgoviște se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

## **8. Efectele promovării proiectului de hotărâre**

Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unei astfel de investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei.

## **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Finanțarea serviciilor de proiectare și executia lucrărilor pentru acest proiect va fi susținută de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A.

Municipiul Targoviste susține cheltuielile pentru racordarea la utilități, costul avizelor și acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism și costurile serviciilor privind întocmirea studiului Geotehnic și studiului Topografic.

## **10. Semnatura inițiatorilor:**

**Viceprimar,  
Jr. Radulescu Catalin**

**Director Executiv,  
Jr. Stanescu Ciprian**

**Director Economic,  
Ec. Dr. Silvana Ecaterina Marin**

**Intocmit,  
Ec. Breaza Cristina**

**Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Mocanu Adrian/Jr. Mudava Elena**