

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea debransării de la centrala termică de bloc a unor
locuințe din blocurile construite prin A.N.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24382/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24494/21.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. 2¹ lit. a) și art. 10 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 alin. 4 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă debransarea de la centrala termică de bloc a unor locuințe din blocurile construite prin A.N.L, conform anexelor nr. 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile ce presupun debransarea și montarea centralelor termice de apartament vor fi suportate integral de către locatari.

(3) Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condominiului, care deservește alți consumatori branșați la centrala termică de scară.

(4) Debransarea locuințelor se va face de către firme specializate și autorizate.

(5) Niciun proprietar de condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună (centrala termică de scară, coloanele de încălzire în părțile comune).

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 august 2022
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste,
Jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

Privind initierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local Municipal Targoviste referitor la debransarea de la centrala termica de bloc a locatarilor beneficiari de locuinte construite prin ANL

Prin programele desfasurate de Agentia Nationala a Locuintelor pe raza Municipiului Targoviste au fost construite un numar de 24 blocuri ANL(555 apartamente), prevazute cu centrala termica de scara. Din numarul total de locuinte mentionam ca un numar de 136 de apartamente sunt achitate integral, 263 sunt achizitionate cu plata in rate lunare si 155 sunt inchiriate. De la darea in folosinta si pana in prezent, datorita costurilor ridicate la facturile de gaz, numerosi locatari au solicitat debransarea de la centrala blocului in vederea instalarii centralelor de apartament.

In prezent din numarul total de apartamente, un numar de 240 sunt debransate, iar prin HCL nr.253/ 01.07.2022 s-a aprobat debransarea de la centrala termica de bloc pentru un numar de 115 apartamente.

Avand in vedere :

- Solicitarile de debransare de la centralele termice de bloc ale beneficiarilor de locuinte construite prin ANL din blocurile :
 1. **Bl.A1, str.Colonel Nicolin Ion**
 2. **Bl.A3 str. Lazarica Petrescu**
 3. **Bl.A4, str. Lazarica Petrescu**
 4. **Bl.39 A, sc.A- Bulevardul Unirii**
 5. **Bl.39 A, sc.B- Bulevardul Unirii**
 6. **Bl.2, str.Ing.Gib Constantin - cartier Sagricom**
 7. **Bl.5, str.Ing.Gib Constantin - cartier Sagricom**
 8. **Bl.6 Str.Ing Gib Constantin - cartier Sagricom**
 9. **Bl.8 Str.Ing Gib Constantin - cartier Sagricom**

- Prevederile art.8 alin.2¹ din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare (...)2¹) *Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:*
 - a) *racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;*

- Prevederile art.10 alin.2 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare

(...) *e) Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale* sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.d) și alin.(7) lit.q) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem Consiliului Local al Municipiului Targoviste aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind debransarea de la centrala termică de bloc a locatarilor beneficiari de locuințe construite prin ANL din blocurile :

1. **Bl.A1, str.Colonel Nicolin Ion**
2. **Bl.A3 str. Lazarica Petrescu**
3. **Bl.A4, str. Lazarica Petrescu**
4. **Bl.39 A, sc.A- Bulevardul Unirii**
5. **Bl.39 A, sc.B- Bulevardul Unirii**
6. **Bl.2, str.Ing.Gib Constantin - cartier Sagricom**
7. **Bl.5, str.Ing.Gib Constantin - cartier Sagricom**
8. **Bl. 6, Str.Ing Gib Constantin - cartier Sagricom**
9. **Bl. 8, Str.Ing Gib Constantin - cartier Sagricom**

**Director Executiv DAPPP,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU**

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste,
Jr. Cristian Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare
privind debransarea de la centrala termica de bloc a locatarilor beneficiari de locuinte
construite prin ANL

- I. Initiatorul proiectului de hotarare**
Municipiul Targoviste – Primar jr. Cristian Daniel Stan
- II. Reprezentantul initiatorului proiectului de hotarare**
Viceprimar Jr. Catalin Radulescu

III. Necesitatea si oportunitatea proiectului

Prin programele desfasurate de Agentia Nationala a Locuintelor pe raza Municipiului Targoviste au fost construite un numar de 24 blocuri ANL(555 apartamente), prevazute cu centrala termica de scara. Din numarul total de locuinte mentionam ca un numar de 136 de apartamente sunt achitate integral, 263 sunt achizitionate cu plata in rate lunare si 155 sunt inchiriate. De la darea in folosinta si pana in prezent, datorita costurilor ridicate la facturile de gaz, numerosi locatari au solicitat debransarea de la centrala blocului in vederea instalarii centralelor de apartament.

In prezent din numarul total de apartamente, un numar de 240 sunt debransate, iar prin HCL nr.253/ 01.07.2022 s-a aprobat debransarea de la centrala termica de bloc pentru un numar de 115 apartamente.

Avand in vedere :

- Solicitarile de debransare de la centralele termice de bloc ale beneficiarilor de locuinte construite prin ANL din blocurile (conform anexei) :
 - 1. Bl.A1, str.Colonel Nicolin Ion**
 - 2. Bl.A3 str. Lazarica Petrescu**
 - 3. Bl.A4, str. Lazarica Petrescu**
 - 4. Bl.39 A, sc.A- Bulevardul Unirii**
 - 5. Bl.39 A, sc.B- Bulevardul Unirii**
 - 6. Bl.2, str.Ing.Gib Constantin - cartier Sagricom**
 - 7. Bl.5, str.Ing.Gib Constantin - cartier Sagricom**
 - 8. Bl.6, Str.Ing Gib Constantin - cartier Sagricom**
 - 9. Bl.8, Str.Ing Gib Constantin - cartier Sagricom**

- Prevederile art.8 alin.2¹ din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare (...)2¹) *Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:*
 - a) *racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;*

- Prevederile art.10 alin.2 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare
(...) e) **Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale** sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

propunem emiterea acordului de debransare de la centrala termica de bloc a locuintelor din blocurile mentionate(conform anexei), cheltuielile ce presupun debransarea si montarea centralelor termice de apartament urmand a fi suportate integral de catre locatari.

Este interzisa modificarea instalatiei interioare de incalzire a condominiului care deservește alti consumatori bransati la centrala termica de scara.

Debransarea se va face de catre firme specializate si autorizate.

Niciun proprietar de condominiu nu va fi exceptat de la obligatia de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renuntarii la folosirea unui parti din proprietatea comuna (reprezentand centrala termica de scara, coloanele de incalzire in partile comune) .

Conform art.30, alin.4) din Legea nr.325/2006 deconectarile/debransarile nu se pot realiza in timpul sezonului de incalzire.

IV. Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică

Viceprimar,
Jr.Catalin RADULESCU

Director Economic,
Dr.Ec.Silviana Ecaterina MARIN

Birou Contencios juridic
Jr.Elena EPURESCU

Director Executiv DAPPP,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU

Sef Serv.Financiar Contabil,
Ec Laura SOARE

Sef Serv APPP,
Jr.Ioana Madalina SANDA

Compartiment Juridic,
Jr.Pavel Alexandru APOSTESCU