

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Colegiului Economic Ion
Ghica din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24257/19.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24288/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Colegiului Economic Ion Ghica din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Colegiului Economic Ion Ghica din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin: Programul Operațional Regional 2021 - 2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 august 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului ”**Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Colegiului Economic “Ion Ghica” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se probe in prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Colegiului Economic “Ion Ghica” din Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
”Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Colegiului Economic “Ion Ghica”
din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creand premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/D.A.L.I. și a Proiectului Tehnic pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- ✓ reabilitarea structurala, arhitecturala si prevederea de instalatii noi, recompartimentare si anvelopare;
- ✓ mansardarea corpurilor existente si construire sala de sport;
- ✓ recompartimentarea corpurilor existente ale scolii si asigurarea numarului de grupuri sanitare necesare (inclusiv amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu handicap pe fiecare nivel);
- ✓ reorganizarea si gruparea spatiilor administrative in aceeasi zona a cladirii pentru eficientizarea activitatii si comunicarii in cadrul institutiei;
- ✓ reabilitarea corpurilor existente ale scolii (a canalului termic, a acoperisului, placarea cu termosistem, schimbarea tamplariei interioare si exterioare, inlocuirea tuturor finisajelor interioare si a instalatiilor termice, electrice si sanitare);
- ✓ realizare rampe acces persoane cu dizabilitati si corectare/refacere terase acces;
- ✓ refacere trotuar protectie in jurul cladirii; se vor propune noi amenajari exterioare (alei pietonale si carosabile, spatii verzi, imprejmuire si porti de acces pietonal si carosabil);
- ✓ montare sisteme de supraveghere si de radioficare;
- ✓ achizitionare de dotari si echipamente noi;
- ✓ reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- ✓ consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- ✓ reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- ✓ instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- ✓ lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- ✓ lucrari specifice necesare obtinerii autorizatiei ISU;
- ✓ orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- PORSM 2021-2027, 2.1.1. Prioritate P5. O regiune educata, 2.1.1.1. Obiectiv specific RSO4.2. Imbunatatirea accesului la servicii si favorabile incluziunii si de calitate in educatie, formare si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilientei pentru educatia si formarea la distanta si online, 2.1.1.1.1. Interventii din fond;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Nota conceptuala – Anexa 1;
 - Tema de proiectare – Anexa 2.

5. Baza legala a proiectului de hotarare

a) *Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*

- b) *Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;*
- c) *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;*
- d) *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- e) *Hotararea Guvenului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;*
- f) *Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- g) *Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;*
- h) *Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- i) *Normative tehnice si STAS-uri incidente.*

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii "Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Colegiului Economic "Ion Ghica" din Târgoviște, județul Dâmbovița" situat pe str. Calea Domneasca, nr. 223 in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita.

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Programul Operational Regional 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

8. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Dr. Silvana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ,
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Consilier,
Cristina Preda