

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică moderată a Școlii Gimnaziale Prof. Paul Bănică
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24252/19.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24283/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 **privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 **privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile,** cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a Școlii Gimnaziale Prof. Paul Bănică din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a Școlii Gimnaziale Prof. Paul Bănică din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin: Planul Național de Redresare și Reziliență, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 august 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

REFERAT

Finanțarea obiectivului de investiții **“Renovarea energetică moderată a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea cladirilor publice aflate într-un avansat proces de degradare, ca urmare a solicitării nr. 35374/13.11.2018 transmisă către Municipiul Targoviste, de către **Scoala Gimnazială Prof. Paul Banica** din str. Moldovei nr. 3, Targoviste, județul Dambovita, pentru lucrarile de renovare energetica moderata a cladirii, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, datorita vechimii imobilului, acest fapt necesitand interventii urgente de crestere a eficientei energetice.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara avand in vedere ca interventiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

În acest sens vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile. Pentru proiectele de renovare energetică moderată, intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60%.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în DALI și proiectul tehnic.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc **Nota conceptuală** și **Tema de proiectare**. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale** și a **Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică moderată a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții
**“Renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste,
județul Dâmbovița”**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre:

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre:

Scoala gimnaziala Prof. Paul Banica a solicitat realizarea lucrarilor de reabilitare, dotare, modernizare si renovare energetica a unitatii de invatamant situata in str. Moldovei nr. 3, Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice care sa respecte normativele in vigoare.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Alte tipuri de lucrări conform Ghid de finanțare;

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Motivat de necesitățile sistemului educațional cu care se confruntă și Școala gimnazială Prof. Paul Banica și de faptul că în luna septembrie 2022 va fi deschis un al doilea apel de proiecte privind Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice pentru care este alocată suma de 331.632.846 € reprezentând 26.85% din valoarea totală, Municipiul Târgoviște consideră oportună finanțarea obiectivului de investiții mai sus menționat în cadrul PNRR – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Nota conceptuală -anexa 1

-Tema de proiectare-anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea **Notei conceptuale-Anexa 1 și a Temei de proiectare-Anexa 2** aferente **obiectivului de investiții “Renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut și modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Planul National de Redresare și Rezilienta;
Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar

jr. Catalin RADULESCU

Director Economic

dr. ec. Silvana MARIN

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic

jr. Elena MUDAVA / jr. Adrian MOCANU

Compartiment energetic

ing. Gabriel VASILACHE