

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24249/19.08.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24280/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporar sau mobil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura printr-un Plan Național de Redresare și Reziliență, Administrația Fondului de Mediu, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 august 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**, vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Grădinița cu program prelungit nr.1 este una dintre unitățile de învățământ prescolar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea anteprescolarilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Obiectivul este menționat la poziția nr. 259 din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014- 2020, cu titlul ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădinitei cu program prelungit nr. 1.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

Misiunea grădiniței este de a asigura o educație modernă, complexă și completă, de înaltă calitate copiilor de nivel preșcolar, în acord cu valorile și principiile Uniunii Europene. Grădinița își propune asigurarea unui cadru instituțional educațional de calitate, modern, armonizat cu principiile europene.

Art. 1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**, situat pe str. Capitan Ion Constantinescu nr. 3.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
”Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște,
judetul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Programele Nationale Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scoli si Gradinite au in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Obiectivul este mentionat la pozitia nr. 259 din Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Targoviste 2014- 2020, cu titlul ”Imbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea Gradinitei cu program prelungit nr. 1.

Gradinita cu program prelungit nr. 1 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata, cladirea trebuie supusa unui proces de modernizare a starii actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Gradinita cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, str. Capitan Ion Constantinescu nr. 3, este o instituție de referință, integrată nevoilor sociale ale comunității, care realizează pregătirea de astăzi pentru viitorul de mâine și care promovează un învățământ deschis și flexibil, care să faciliteze dezvoltarea individuală a fiecărui copil, formarea sa ca cetățean activ și creativ, capabil să se integreze cu succes în viața școlară.

Construcția ce adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 1, necesita interventii urgente de consolidare si renovare pentru a se evita degradarea in timp cauzata de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, stare ce determina neajunsuri si dificultati in desfasurarea tuturor activitatilor.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Motivat de necesitățile sistemului educațional cu care se confruntă și Gradinița cu program prelungit nr. 1 și de faptul că în luna septembrie 2022 va fi deschis un al doilea apel de proiecte privind Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice pentru care este alocată suma de 331.632.846 € reprezentând 26.85% din valoarea totală, Municipiul Targoviste considera oportuna finanțarea obiectivului de investiții mai sus menționat în cadrul PNRR – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice.

Potrivit ghidului, abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare pe principiul primul venit, primul servit.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) *Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- b) *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;*
- c) *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;*
- d) *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- e) *Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;*
- f) *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- g) *Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*
- h) *Normative tehnice și STAS-uri incidente.*

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 și a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectivul de investiții : ”Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, județul Dambovită”, situat pe strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților .

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Administrația Fondului de Mediu;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Dr. Silvana MARIN

EF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ ,
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA