

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani a spațiilor în
care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24158/19.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24175/19.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 333, art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii pe o perioadă de 10 ani a spațiilor în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari, având următoarele date de identificare:

Nr. ctr.	Adresă spațiu	Suprafața scoasă la licitație	Număr inventar	Valoare de inventar (lei)
1.	Str. Logofăt Udriște Năsturel, bloc 24, scara B, parter, ap. 21	38,57 m ²	1000670	51.439
2.	Str. Calea București, bloc O1A, parter	19 m ²	101966	28.223
3.	Bulevardul Independenței, nr. 20, bloc 7, scara B, parter	11,20 m ²	1000664	17.030

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 10 lei/mp/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Administrație Publică Locală, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 august 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică a spațiilor
în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște sunt solicitări din partea asociațiilor de proprietari, privind închirierea unor spații în care să își desfășoare activitatea.

Având în vedere cele menționate mai sus, spațiile în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari, vor fi scoase la licitație publică în condițiile legii.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a spațiilor în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari din Municipiul Târgoviște.

- Odată cu aprobarea închirierii acestor spații, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din cererile asociațiilor de proprietari.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, rămân la bugetul local.
- Totodată se va preveni degradarea acestora prin închirierea lor.

DIRECTOR D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 10 ani, ca sedii de asociație, a spațiilor în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 10 ani, ca sedii de asociație, a spațiilor în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr.44960/2021, nr. 20186//2022 și nr. 21180//2022, ale Asociațiilor de Proprietari nr. 38, cu sediul în Târgoviște, str.Udriște Năsturel , bloc 24, sc.B, et.P, ap.21, Asociația de Proprietari nr.99, cu sediul în Târgoviște, str.Calea Bucuresti, bl.O1A, parter și Asociația de Proprietari nr. 4, cu sediul în Târgoviște B-dul Independenței nr.20, bl.7, sc.B, parter, se solicită închirierea acestor spații pentru sedii, în vederea desfășurării activității specifice. Bunurile imobile au următoarele date de identificare:

Nr.crt.	Adresă spațiu	Suprafața scoasă la licitație	Nr. inventar	Valoare de inventar (lei)
1.	Str. Log. Udriște Năsturel , bloc 24, sc.B, et.P, ap.21	38,57 mp	1000670	51.439
2.	Str. Calea Bucuresti nr.10, bl.O1A, parter	19 mp	101966	28.223
3.	B-dul Independenței nr.20, bl.7, sc.B, parter	11,20 mp	1000664	17.030

Potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.57/2019, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, **închirierea** sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea spațiilor în cauză, **prețul** de pornire la licitație, stabilit conform HCL nr.333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 10 lei/mp/lună.

Termenul de închiriere se propune a fi de 10 ani, cu destinația de sediu asociație de proprietari.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire licitație și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul de închiriere-cadru, fișa de date a procedurii și formularele necesare participării la licitație a spațiilor din, str.Udriște Năsturel, bloc 24, sc.B, et.P, ap.21, în suprafață de 38,57 mp, str. Calea Bucuresti nr.10, bl.O1A, parter, în sup. de 19 mp. și B-dul Independenței nr.20, bl.7, sc.B, parter, în sup. de 11,20 mp.

III. Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- HCL nr.333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul de închiriere-cadru și formularele de participare la licitație.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr.Ec. Silvana Ecaterina
Marin

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache