

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Amplasare cort”,
Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, județ Dâmbovița,
beneficiari Serbinov Vasile-Adrian și Serbinov-Alida Viorica-Iulia**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23012/07.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23187/11.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Amplasare cort”, Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, județ Dâmbovița, beneficiari Serbinov Vasile-Adrian și Serbinov-Alida Viorica-Iulia.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 32, funcțiunea dominantă IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40% ; CUT = 0,80; RHmax: P+1, înălțime maximă 10,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		5 august 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,

Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
“ AMPLASARE CORT ”**

Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, jud. Dâmbovița

Beneficiar: SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Petru Cercel, nr. 55**. Parcela NC 86649 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru “Extindere teritoriu intravilan pentru construire showroom și service auto” aprobată prin HCL nr. 385 din 29.11.2006.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic Zonal aprobat anterior și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes general**.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1), este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publica locală.

Suprafața terenului proprietate privată este de **4.354 mp - NC 86649**, categoria de folosință – **curți construcții**.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit : indicatori urbanistici: **POTmax= 40 %; CUT= 0,80;**

Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general**.

Se propune:

- amplasare cort de evenimente având regim de înălțime maxim P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil si pietonal se va realiza din str. Petru Cercel, iar după modernizarea drumului de exploatare din partea posterioară a parcelei va fi utilizat și acesta. Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 616/03.06.2021 emis pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **32 din 08.06.2022**.

Ca urmare a cererii adresată de **SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 17696/25.05.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“AMPLASARE CORT”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**

Red. Alina Sima /2 ex.

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului

Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
Viceprimar jr. Rădulescu Cătălin

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„ AMPLASARE CORT ”
Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Petru Cercel,**

nr. 55. Parcela NC 86649 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru “Extindere teritoriu intravilan pentru construire showroom și service auto” aprobată prin HCL nr. 385 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela de teren aparține zonei **IS- zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.**

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1), este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, in conditiile legii si de aprobarea acesteia de autoritatea publica locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de **4.354 mp - NC 86649** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 59547/25.05.2022.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții.**

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 32.**

Se propune:

- amplasare cort de evenimente având regim de înălțime maxim P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- **funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

- **Ccr/Ccp- zona circulatie carosabila si pietonală;**

- **SV- zona aferentă spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental** în proporție de minimum **10 %** din suprafața terenului.

- **TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.**

- accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul public - str. Petru Cercel, iar după modernizarea drumului de exploatare din partea posterioară a parcelei va fi utilizat și acesta.

- amenajarea unui număr de 74 locuri de parcare.

- **prin solutia urbanistica propusă s-au stabilit indicatorii maximi : POT= 40% ; CUT= 0.80 ;**

RHmax. : P+1; înălțimea maximă de 10,00 m.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 616/03.06.2021 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **32 /08.06.2022**.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex. /Alina Sima

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului.