

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Refuncționalizare și extindere sediu administrativ, construire garaj și
împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11,
județ Dâmbovița, beneficiar Arhiepiscopia Târgoviștei**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23010/07.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23185/11.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Refuncționalizare și extindere sediu administrativ, construire garaj și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiar Arhiepiscopia Târgoviștei.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 12, funcțiunea dominantă IS–zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40% ; CUT = 1,0; RHmax: P+1+M, înălțime maximă 10,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		5 august 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,

Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
“ REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ” Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, jud. Dâmbovița
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Cretzulescu, nr. 11**. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **LMu1: zonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,0m)**.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **2.349 mp - NC 79058** categoria de folosință – **curți construcții**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit : indicatori urbanistici: **POTmax= 40 %; CUT= 1,0;**

Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general**.

Se propune:

- refunționalizarea și extinderea sediului administrativ, construire garaj și împrejmuire teren, regim de înălțime maxim P+1+M; Hmax. =10,0 m și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Cretzulescu.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 952/19.10.2020 emis pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **26 din 08.06.2022**.

Ca urmare a cererii adresată de **ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. **17039/20.05.2022**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE

Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
Viceprimar jr. Rădulescu Cătălin

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE
GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”
Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, jud. Dâmbovița
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. **Cretzulescu,**

nr. 11. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela de teren aparține subzonei **LMu1-** zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10, 0 m).

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (3), lit b) din Legea nr. 350/2001, republicată, coroborate cu prevederile art. 8.12.6 din Regulamentul Local de urbanism al Municipiului Târgoviște, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de **2.349 mp -NC 79058** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 56456/19.05.2022.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții.**

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 12.**

Se propune:

- refunționalizare și extindere sediu administrativ, construire garaj și împrejmuire teren având regim de înălțime maxim P+1+M și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- **funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

- **Ccr/Ccp-** zona circulație carosabila și pietonală;

- **SV-** zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental în proporție de minimum 20 % din suprafața terenului.

- **TE-** zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul public - str. Cretzulescu;

- amenajarea unui număr de 5 locuri de parcare.

- **prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii maximi : POT= 40% ; CUT= 1.0 ;**

RHmax. : P+1+M; noul volum nu va depăși înălțimea maximă de 10,00 m.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 952/19.10.2020 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **26 /08.06.2022.**

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex. /Alina Sima

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului.