

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții
„Reabilitare si modernizare Parcul Mitropolie”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19845/14.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20045/15.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72/20.05.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 234/30.05.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie din Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie”, în valoare totală de 7.172.670,83 lei.

(2) Se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar a pozițiilor: **651** - Împrejmuire - Parc Mitropolie, **653** - Alei din pavele - Parc Mitropolie, **654** - Amenajare colț șahiști și cadran solar - Parc Mitropolie, **655** - Fântâni arteziene - Parc Mitropolie, **656** - Clădire parc - Parc Mitropolie, **1514** - Loc de joacă pentru copii - Parc Mitropolie, **1590** - Grup sanitar - Parc Mitropolie, **1640** - Rețea iluminat - Parc Mitropolie, **2123** - Ruine chilii, **2124** - Ruine paraclis, **2125** - Ruinele palatului mitropolitan, **2126** - Ruinele turnului poartă, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 651, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie - latura estică; împrejmuire din beton și panouri grilaj metalice, în lungime de 87 metri”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „113.119,72 lei”;

- la poziția 653, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie; alei din pavele pătrate de culori alb-crem, ciment și antracit, cu borduri și rigole, în suprafață de 5.692,13 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.295.332,35 lei”;

- la poziția 654, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Amenajare zonă șah - Parc Mitropolie”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie, amenajare cu pavele de culoare antracit în suprafață de 252 mp, dotată cu mobilier urban: mese tip șah din granit 20 buc., scaune rotunde din granit 60 buc. și pavilioane din metal 8 buc.”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „855.889,25 lei”;

- la poziția 655, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie - aleea centrală, ansamblu compus din două construcții rotunde, placate cu granit, de 6,2 metri și 8,2 metri, cu instalațiile specifice aferente”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „318.973,09 lei”;

- la poziția 656, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie – zona loc de joacă, construcție din cărămidă tip P, în suprafață de 20 mp; include echipamente tehnice ce deservește administrarea parcului”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „152.937,29 lei”;

- la poziția 1514, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie; amenajare cu pardoseală elastică din tartan în suprafață de 658 mp; accesorii: complex de joacă 1 buc., leagăn tematic copac 1 buc., balansoar pe arc cu două figurine 3 buc., balansoar pe arc elefant 2 buc., balansoar pe arc motocicletă 1 buc., carusel rotativ cu figurine 1 buc., echipament complex de cățărare 1 buc.”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „351.439,23 lei”;

- la poziția 1590, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie; construcție din cărămidă tip S cu două intrări separate, în suprafața construită de 40 mp, acoperită cu pergolă din lemn ecarisat tratat, număr cadastral 83026”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „181.298,98 lei”, iar coloana 6 se va modifica cu: „Carte Funciară nr. 83026 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 1640, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.7.1.3.”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie; rețea de iluminat subterană, include 1 BM, tablouri electrice, instalații electrice și de alimentare cu energie electrică, 193 stâlpi de iluminat, 6 buc. Point acces (WIFI)”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.440.452,48 lei”;

- la poziția 2123, coloana 5 va avea următorul cuprins: „442.562,14 lei”;

- la poziția 2124, coloana 5 va avea următorul cuprins: „105.325,77 lei”;

- la poziția 2125, coloana 5 va avea următorul cuprins: „269.295,83 lei”;

- la poziția 2126, coloana 5 va avea următorul cuprins: „214.324,42 lei”.

(3) Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 1.181.869,28 lei.

(4) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 311.692,94 lei.

Art. 2 Bunurile care au făcut obiectul investiției „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropoliei” se transmit pe bază de protocol în administrarea Direcției de Salubritate.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Salubritate și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 iulie 2022
Compartiment Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie”

Prin HCL nr. 234/30.05.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropoliei”, obiectivul general al investiției l-a reprezentat modernizarea parcului în suprafață de 26567 mp., situat între bulevardele Libertății și Mircea cel Bătrân, prin reabilitarea infrastructurii amenajare peisagistică, iluminat public, echiparea cu mobilier urban, amenajare loc de joacă pentru copii și teren minifotbal, amenajare zona pentru practicare șah, reabilitarea vestigiilor istorice și a construcțiilor existente în parc, construire fântâni arteziene, sistem irigații.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 7.172.670,83 lei, a fost finalizat și recepționat pe bază de proces verbal la terminarea lucrărilor, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor componente precum și transmiterea acestora către Direcția de Salubritate, în vederea exploatării și întreținerii.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie”

Prin HCL nr. 234/30.05.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie” pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 294/14.08.2019.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat modernizarea parcului în suprafață de 26.567 mp, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 83026, situat între bulevardele Libertății și Mircea cel Bătrân, prin reabilitarea infrastructurii, amenajare peisagistică, iluminat public, echiparea cu mobilier urban, amenajare loc de joacă pentru copii și teren minifotbal, amenajare zona pentru practicare șah, reabilitarea vestigiilor istorice și a construcțiilor existente în parc, construire fântâni arteziene, instalații de apă și canalizare, sistem irigații.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 7.172.670,83 lei, a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72/20.05.2022, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 16743/19.05.2022, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială, așa cum a fost aprobată și prin HCL nr. 226/26.05.2022.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit”.

Având în vedere că prin acest proiect au fost efectuate atât lucrări noi de investiții precum și reabilitarea construcțiilor existente din parc și înscrise deja în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, este necesară împărțirea sumei de 7.172.670,83 lei prin distribuirea pe categorii de bunuri, după cum urmează:

- actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar aferente bunurilor din parcul Mitropoliei asupra cărora au fost executate lucrări de reabilitare sau reamenajare ce sporesc gradul de punere în valoare și utilizare, aflate la următoarele poziții din inventar: poziția 651- Împrejmuire parc, poziția 653- Alei din pavele, poziția 654- Amenajare colț șahiști și cadran solar, poziția 656- Clădire parc, poziția 655- Fântâni arteziene, poziția 1514- Loc de joacă pentru copii, poziția 1590- Grup sanitar Parc Mitropolie, poziția 1640- Rețea iluminat, poziția 2123- Ruine chilii, poziția 2124- Ruine paraclis, poziția 2125- Ruinele palatului mitropolitan, poziția 2126- Ruinele turnului poartă;

- includerea în domeniul public, conform anexei nr. 1, a bunurilor nou realizate în cadrul investiției: amenajare peisagistică reprezentând zonă verde în suprafață de 17.526,81 mp, teren minifotbal, instalații alimentare cu apă, instalații canalizare și sistem irigații;

- includerea în domeniul privat, conform anexei nr. 2, a mobilierului urban ce dotează parcul, respectiv bănci, coșuri de gunoi, rastele biciclete, bolarzi, panouri afișaj, jardiniere, cișmele de apă.

Având în vedere că prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, în funcție de valoarea de intrare, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 297 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin HG nr. 2139/2004), să dispună în privința înregistrării în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie” și transmiterea acestora către Direcția de Salubritate, în calitate de administrator al parcurilor din municipiu, cu următoarele propuneri:

1. Înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropoliei”, în valoare totală de 7.172.670,83 lei, astfel:

a) modificarea prin actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar a pozițiilor: **651-** Împrejmuire - Parc Mitropolie, **653-** Alei din pavele - Parc Mitropolie, **654-** Amenajare colț șahiști și cadran solar- Parc Mitropolie, **655-** Fântâni arteziene - Parc Mitropolie, **656-** Clădire parc - Parc Mitropolie, **1514-** Loc de joacă pentru copii - Parc Mitropolie, **1590-** Grup sanitar - Parc Mitropolie, **1640-** Rețea iluminat - Parc Mitropolie, **2123-** Ruine chilii, **2124-** Ruine paraclis, **2125-** Ruinele palatului mitropolitan, **2126-** Ruinele turnului poartă, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 651, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie - latura estică; împrejmuire din beton și panouri grilaj metalice, în lungime de 87 metri”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 113.119,72 lei ”

- la poziția 653, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie; alei din pavele pătrate de culori alb-crem, ciment și antracit, cu borduri și rigole, în suprafață de 5.692,13 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 1.295.332,35 lei ”

- la poziția 654, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Amenajare zonă șah - Parc Mitropolie” , coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie, amenajare cu pavele de culoare antracit în suprafață de 252 mp, dotată cu mobilier urban: mese tip șah din granit 20 buc., scaune rotunde din granit 60 buc. și pavilioane din metal 8 buc.”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 855.889,25 lei ”

- la poziția 655, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie-aleea centrală, ansamblu compus din două construcții rotunde, placate cu granit, de 6,2 metri și 8,2 metri, cu instalațiile specifice aferente”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „318.973,09 lei ”

- la poziția 656, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie – zona loc de joacă, construcție din cărămidă tip P, în suprafață de 20 mp; include echipamente tehnice ce deserveșc administrarea parcului” iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 152.937,29 lei ”

- la poziția 1514, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie; amenajare cu pardoseală elastică din tartan în suprafață de 658 mp; accesorii: complex de joacă 1 buc., leagăn tematic copac 1 buc., balansoar pe arc cu două figurine 3 buc., balansoar pe arc elefant 2 buc., balansoar pe arc motocicletă 1 buc., carusel rotativ cu figurine 1 buc., echipament complex de cățărăt 1 buc.”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 351.439,23 lei ”

- la poziția 1590, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Mitropolie; construcție din cărămidă tip S cu două intrări separate, în suprafața construită de 40 mp, acoperită cu pergolă din lemn

ecarisat tratat, număr cadastral 83026”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 181.298,98 lei ” , iar coloana 6 se va modifica cu: „Carte Funciară nr. 83026 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1640, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.7.1.3.”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Parc Mitropolie; rețea de iluminat subterană, include 1 BM, tablouri electrice, instalații electrice și de alimentare cu energie electrică, 193 stâlpi de iluminat, 6 buc. Point acces (WIFI)”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 1.440.452,48 lei ”

- la poziția 2123, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 442.562,14 lei ”

- la poziția 2124, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 105.325,77 lei ”

- la poziția 2125, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 269.295,83 lei ”

- la poziția 2126, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 214.324,42 lei ”

b) Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, în valoare totală de 1.181.869,28 lei.

c) Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunurilor prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport, în valoare totală de 311.692,94 lei.

2. Bunurile ce au făcut obiectul investiției „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie” se transmit în administrarea Direcției de Salubritate pe bază de protocol, unde vor fi stipulate condițiile de administrare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența patrimoniului
ec. Mihaela GONDOR