



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. (RU) 50685/02.04.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE ÎN TÂRGOVIȘTE”,
str. Arsenalului, nr. 14, județul Dâmbovița, beneficiar societatea CANTUP S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **02.04.2024** Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE ÎN TÂRGOVIȘTE”, str. Arsenalului, nr. 14, județul Dâmbovița, beneficiar societatea CANTUP S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, Arsenalului, nr. 14.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Arsenalul Armatei - 1869” (situat în mun. Târgoviște, str. Arsenalului nr. 14 și datat între anii 1864-1872) înscris la poziția 475, cod DB-II-m-B-17182 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 1691 mp; NC/CF 86774; curți-construcții.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 3, funcțiune dominantă: IS - zonă pentru instituții publice și servicii.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață 1691 mp; NC/CF 86774; curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 30%; CUT= 2,7; Hmax.= 33,00 m ; Rh max.=P+8.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 257/24.03.2023 pentru această etapă de proiectare.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Planse



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 16.04.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE ÎN TÂRGOVIȘTE”*", str. Arsenalului, nr. 14, județul Dâmbovița, beneficiar societatea CANTUP S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 29.04.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**